

SG 05/12 02. 05. 2012.

Općinsko vijeće Općine Poličnik, na svojoj 29. sjednici održanoj dana 16. travnja 2012. god., temeljem čl. 10. Zakona o trgovini („Narodne novine“ br. 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11) i čl. 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ 06/09 i 11/09), d o n o s i

ODLUKU O TRGOVINI NA MALO IZVAN PRODAVAONICA NA PODRUČJU OPĆINE POLIČNIK

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način prodaje prodaja robe i usluga na malo izvan prodavaonica na javnim i drugim površinama, vanjski izgled prodajnih objekata i dr.

Članak 2.

Trgovina na malo izvan prodavaonica, u skladu sa zakonskim propisima, je oblik trgovine na malo kada se prodaja roba i/ili usluga obavlja na neki od sljedećih načina:

- na štandovima i klupama na tržnicama na malo,
- na štandovima i klupama izvan tržnica na malo,
- na štandovima i klupama unutar trgovačkih centara, ustanova i sl.,
- putem kioska,
- pokretnom prodajom,
- prodajom na daljinu (prodaja putem kataloga, TV prodaja, prodaja putem interneta, prodaja putem telefona),
- direktnom prodajom putem zastupnika,
- prodaja putem automata,
- prigodnom prodajom (sajmovi, izložbe i sl.),
- u proizvodnim objektima obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
- u proizvodnim objektima pravnih ili fizičkih osoba koje posjeduju povlasticu za akvakulturu ili povlasticu za uzgoj riba i drugih morskih organizama,
- u spremištima, trapilištima i sl. koja prodaju poljoprivredni sadni materijal,
- u prostorima kulturnih, sakralnih, obrazovno-pedagoških, znanstvenih i drugih javnih ustanova te prostorima koji se smatraju zaštićenim područjem prirode.

Na način iz stavka 1. ovoga članka ne može se prodavati roba ako je takav način prodaje zabranjen posebnim propisima.

Članak 3.

Prodaja robe na javno-prometnim površinama

- na štandovima i klupama izvan tržnica na malo,
- prodaja putem kioska,
- prodaja putem automata i
- prigodna prodaja,

može se obavljati samo na mjestima

- koja imaju pristup s javno-prometne površine,
- koja ne ugrožavaju sigurnost prometa,
- koja ne ometaju mir u stambenim zonama
- koja svojom odlukom odredi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće može propisati vanjski izgled prodajnog objekta iz prethodnog stavka, vodeći računa o lokalnim ambijentalnim značajkama.

Članak 4.

Pod **javnim površinama** u smislu ove Odluke smatraju se javna dobra u općoj uporabi na upravljanju Općine i površine javne namjene na kojima se okupljaju, zadržavaju i prolaze građani, odnosno koje služe neposredno za javne svrhe, a održava ih Općina.

Javnom površinom u smislu ove Odluke je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, javni prolazi, javno zelene i parkovne površine u naselju površine, pješačke staze, pješačke zone, trgovi, parkovi, igrališta, parkirališta, pločnici, igrališta, rekreacijske površine i druge površine javne namjene i sl.), te nerazvrstane ceste, a koje nisu razvrstane kao javne ceste prema posebnom zakonu.

Javnom površinom temeljem ove odluke smatraju se i dijelovi neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članak 5.

Može se dozvoliti prodaja na površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- da se poštuju propisi Zakona o sigurnosti na cestama i Zakona o cestama,
- i da se trgovina obavlja na mjestima koja su određena ovom Odlukom.

Kad se trgovina na malo izvan prodavaonica obavlja na cestama koje nisu nerazvrstane (općinske), potrebna je suglasnost pravne osobe koje upravljaju tom javnim cestama (Hrvatske ceste, Županijske uprave za ceste).

Članak 6.

Pod drugim površinama u smislu članka 1. smatraju se

- površine ispred obiteljskih kuća,
- površine u privatnom vlasništvu koje se ne nalaze neposredno uz obiteljske kuće ili
- površine u zakupnom odnosu na kojima proizvođači poljoprivrednih proizvoda mogu prodavati vlastite proizvode, a koji prostori imaju sigurni pristup s javno-prometne površine

pod uvjetom poštivanja zakonskih uvjeta i uvjeta iz ove Odluke, a posebno iz članaka 3. i 5.

Članak 7.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva mogu obavljati prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda samo ukoliko su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva prodaju poljoprivrednih dobara proizvedenih na svom gospodarstvu mogu obavljati:

- na klupama i štandovima izvan tržnica na malo,
- pokretnom prodajom (putem kolica i pokretnih vozila),
- prigodnom prodajom,
- u proizvodnim objektima vlastitog poljoprivrednog gospodarstva,
- putem kioska te
- putem prodajnih automata.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva prodaju poljoprivrednih dobara mogu obavljati samo uz rješenje Jedinog upravnog odjela Općine, Referenta za komunalnu infrastrukturu, komunalno i poljoprivredno redarstvo.

U svrhu razvoja poljoprivrede i gospodarstva Obiteljska poljoprivredna gospodarstva s područja Općine oslobođena su plaćanja naknade kada na javnim površinama prodaju vlastite proizvode.

Članak 8.

Trgovina robe na malo izvan prodavaonice može se obavljati temeljem **rješenja** Jedininstvenog upravnog odjela Općine, Referenta za komunalnu infrastrukturu, komunalno i poljoprivredno redarstvo, u skladu sa ovom Odlukom, na lokacijama koje odredi Općinsko vijeće posebnom odlukom.

Podnositelj zahtjeva za izdavanje odobrenja u zahtjevu je dužan navesti:

- osnovne podatke o podnositelju, OIB,
- robu koju će prodavati i način na koji će je prodavati,
- lokaciju (katastarsku česticu – preslik položajnog nacрта) i površinu gdje će je prodavati i koju će zauzeti
- vrijeme trajanja odobrenja (početak i završetak trajanja odobrenja), te
- priložiti ispravu nadležnog tijela kojom dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti.

Rješenje Jedininstvenog upravnog odjela Općine pored podatak iz prethodnog stavka sadrži i obvezu čišćenja dodijeljene površine.

Odobrenja iz ove Odluke neće se izdati ukoliko podnositelj zahtjeva ima nepodmirenih dugovanja prema Općini po bilo kojoj osnovi.

PRODAJA NA ŠTANDOVIMA I KLUPAMA IZVAN TRŽNICA, PRODAJA PUTEM AUTOMATA I PRIGODNA PRODAJA

Članak 9.

Posebnom odlukom Općinskog vijeća određuju se lokacije i pravila postavljanja štandova na zemljištu u vlasništvu Općine Poličnik, na javnim površinama i na površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine i naknada za postavljanje istih.

Članak 10.

Prigodna prodaja (prigodna prodaja, prigodni sajam, izložbe, manifestacije, blagdanska prodaja) može se vršiti uz prethodno rješenje Jedininstvenog upravnog odjela Općine, Referenta za komunalnu infrastrukturu, komunalno i poljoprivredno redarstvo.

Članak 11.

Štandovi moraju biti tehnički ispravni, estetsko oblikovani i redovito održavani. Roba mora biti uredno posložena.

Štandovi i druge pokretne naprave su:

- klupe, stolice, stolovi, suncobrani,
- ambulatna ugostiteljska kolica,
- peći za pečenje plodina,
- automati za prodaju sladoleda, napitaka i sl.,
- hladnjaci za sladoled i smrznutu hranu,
- vozila iz kojih se obavlja prodaja voća i povrća,
- šatori za održavanje raznih manifestacija (kulturne i zabavne priredbe, uz ili bez ugostiteljskih usluga, cirkus i dr.)

Članak 12.

Za privremeno korištenje površine u svrhu humanitarnih i odgojno-obrazovnih akcija oslobađa se obveze plaćanja naknade za korištenje javne površine po rješenju Općinskog načelnika.

Članak 13.

Prodaja robe putem automata može se vršiti uz rješenju Jedinственог upravnog odjela Općine, Referenta za komunalnu infrastrukturu, komunalno i poljoprivredno redarstvo.

Članak 14.

Prema odluci Općinskog načelnika, u svrhu privlačenja pojedinih turistički i gospodarski zanimljivih grana proizvoda moguće je umanjenje ili oslobođenje plaćanja naknada.

Članak 15.

Pravne ili fizičke osobe mogu organizirati sajam, sezonsku prodaju proizvoda ili prigodnu prodaju za vrijeme manifestacija na vlastitom zemljištu.

PRODAJA PUTEM KIOSKA

Članak 16.

Posebном odlukom Općinskog vijeća određuju se lokacije i pravila postavljanja kioska na zemljištu u vlasništvu Općine Poličnik i na javnim površinama.

Članak 17.

Kioskom se, u smislu ove Odluke i zakonskih propisa, smatra privremena, estetski oblikovana građevina gotove konstrukcije, što se u cijelosti ili u dijelovima može prenositi i postavljati pojedinačno, a služi za obavljanje trgovine na malo, prodaju dnevnih tiskovina, igara na sreću, prehrambenih proizvoda, jednostavnih ugostiteljskih usluga, karata, promocijskog materijala, duhanskih proizvoda, bezalkoholnih pića i napitaka i drugih uslužnih djelatnosti.

Članak 18.

Odobrenje za zakup javne površine za postavljanje kioska mogu tražiti pravne i fizičke osobe, registrirane za djelatnosti koje se mogu obavljati u kiosku.

Članak 19.

Kiosci, kao elementi urbane opreme, moraju biti usklađeni s prostorom na koji se postavljaju. Kiosci se moraju postaviti tako da ne ometaju preglednost, promet i korištenje javnih površina, odnosno da ne ometaju promet vozila i da osiguraju nesmetan pješački promet. Kiosk mora biti izrađen od drvene ili metalne konstrukcije sa staklenom, drvenom ili metalnom ispunom.

Članak 20.

Na zemljištu u vlasništvu Općine i na javnim površinama kiosci se postavljaju na lokacije koje rješenjem odobrava Jedinствени upravni odjel Općine, Referent za komunalnu infrastrukturu, komunalno i poljoprivredno redarstvo.

Članak 21.

Kiosk gotove konstrukcije može se postaviti privremeno sukladno rješenju iz članka 20. ove Odluke i ugovoru koji potpisuje Općinski načelnik.

Članak 22.

Zakup zemljišta za postavu kioska plaća se zakupnina.
Zakupljeno zemljište ne može se dati dalje u podzakup.

Članak 23.

Zakupnik s kojim je zaključen ugovor o zakupu zemljišta dužan je u roku od tri mjeseca od sklapanja ugovora:

- o svom trošku urediti lokaciju za postavljanje kioska, nabaviti i postaviti kiosk te snositi troškove priključenja na komunalne objekte i uređaje,
- ishoditi dokumentaciju potrebnu za obavljanje određene djelatnosti u kiosku, koja mu je potrebna prema posebnim propisima,
- započeti s obavljanjem djelatnosti u kiosku, u skladu s posebnim propisima.

Članak 24.

Zakupnik je dužan održavati kiosk urednim i u ispravnom stanju, a okoliš čistim u skladu s odredbama Odluke o komunalnom redu.

Za obavljanje djelatnosti izvan kioska, potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog upravnog tijela. Suglasnošću se utvrđuju uvjeti i rok korištenja zemljišta izvan kioska.

Po prestanku zakupa, zakupnik nema pravo na povrat sredstava uložениh za osposobljavanje zemljišta za postavu kioska i obavljanje djelatnosti.

Članak 25.

Zakup zemljišta za postavljanje kioska prestaje:

- istekom ugovorenog vremena na koje je zemljište dano u zakup,
- raskidom ugovora o zakupu,
- sporazumom,
- prestankom pravne osobe ili zatvaranjem obrta,
- smrću fizičke osobe zakupnika.

Članak 26.

Općina može, u svako doba, jednostrano raskinuti ugovor o zakupu zemljišta u sljedećim slučajevima:

- ako zakupnik bez opravdanog razloga ne postavi kiosk odnosno ne započne s obavljanjem djelatnosti u kiosku u skladu s posebnim propisima u roku od tri mjeseca od sklapanja ugovora o zakupu,
- ako zakupnik postavi kiosk koji veličinom, oblikom ili vanjskim izgledom ne odgovara ovoj Odluci,
- ako zakupnik ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti u kiosku u skladu s posebnim propisima,
- ako zakupnik u kiosku dulje od tri mjeseca ne obavlja djelatnost, mada uredno plaća svoje obveze,
- ako zakupnik pravovremeno ne plaća zakupninu i ostale obveze prema Općini vezane uz zakup zemljišta,
- ako zakupnik da zemljište u podzakup,
- ako zakupnik obavlja u kiosku djelatnost koja nije navedena u ugovoru u zakupu,
- ako zakupnik poveća kiosk, odnosno poveća samoinicijativno površinu korištenja zemljišta,
- zbog privođenje zemljišta njegovoj osnovnoj namjeni određenoj prostornim planom.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave jednostrane izjave o raskidu ugovora zakupniku.

Zakupnik može, u svako doba, podnijeti zahtjev za raskidom ugovora bez navođenja posebnog razloga, s time da je dužan podmiriti dospjele obveze prema Općini.

Članak 27.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan u roku od 30 dana ukloniti kiosk sa zemljišta koje je imao u zakupu, o vlastitom trošku.

U slučaju da zakupnik ne ukloni kiosk, kiosk će se ukloniti rješenjem komunalnog redara o uklanjanju kioska.

Kiosk uklonjen na način iz stavka 2. ovoga članka zakupnik je dužan preuzeti u roku 30 dana od dana uklanjanja, s time da je dužan prethodno podmiriti zakupninu i trošak koji je nastao uklanjanjem i čuvanjem kioska.

Ako zakupac ne preuzme kiosk u roku od 30 dana i ne podmiri sve obveze prema Općini, kiosk će se prodati radi namirenja troškova i duga zakupnine.

POKRETNNA PRODAJA

Članak 28.

Svakodnevna prodaja putem pokretnih trgovina može se obavljati u naseljima, na javnim površinama, parkirališnim površinama, ugibalištima koje rješenjem odobrava Jedinostveni upravni odjel Općine, Referent za komunalnu infrastrukturu, komunalno i poljoprivredno redarstvo.

Prigodna prodaja može se vršiti i na privatnim površinama uz suglasnost vlasnika parcele, uz uvjet da ne remete sigurnost prometa,

KAZNENE ODREDBE

Članak 29.

Pravne i fizičke osobe prilikom prodaje izvan prodavaonice dužne su se pridržavati odredbi propisa koji reguliraju komunalni red i čistoću na području Općine Poličnik, te posebnih propisa koji uređuju djelatnost trgovine.

Članak 30.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Državni inspektorat i druge inspekcije i carinska tijela sukladno ovlaštenjima utvrđenim posebnim zakonima, a nad provedbom odredbi iz područja komunalnog reda komunalni redar Jedinostvenog upravnog odjela Općine Poličnik.

U provođenju nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar ima ovlasti propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Rješenjem o uklanjanju naprave, štanda, kioska i dr. komunalni redar naredit će uklanjanje kioska:

- ako korisnik/zakupnik po prestanku ugovora o zakupu ili po isteku rješenja Jedinostvenog upravnog odjela Općine nije u roku uklonio štand, kiosk i dr.,
- ako je naprava, štand, kiosk i dr. postavljen bez ili protivno rješenju Jedinostvenog upravnog odjela Općine odnosno ugovora o zakupu zemljišta ili protivno planu rasporeda naprava, štandova, kioska i dr.,

Članak 31.

Novčanom kaznom od 2000,00 do 5000,00 kuna kaznit će se pravna osoba, počinitelj prekršaja, koja obavlja prodaju

- bez rješenja ili po isteku rješenja, odnosno ugovora Jedinственоg upravnog odjela Općine
- izvan mjesta propisanih ovom odlukom.

Za počinitelja prekršaja iz prethodnog stavka kaznit će se i odgovorna fizička osoba u pravnoj osobi od 200,00 do 500,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba – obrtnik novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2000,00 kuna.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik
Petar Bogović

KLASA: 330-03/12-01/01
URBROJ: 2198/06-01-12-1
Poličnik, 16. travnja 2012.