

sg 18/17

Općinsko vijeće općine Poličnik na svojoj 8. sjednici održanoj 11. prosinca 2017. godine, na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članka 38. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 06/09, 11/09, 04/13 i 12/13) d o n o s i

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU Općine Poličnik

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje način određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Poličnik i to;

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja doprinosa,
- sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu.

(2) Komunalni doprinos prihod je Proračuna Općine.

(3) Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

(4) Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, razumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. ove Odluke.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

(1) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice odnosno investitor na kojoj se gradi ili ozakonjuje građevina, odnosno investitor ili podnositelj zahtjeva za ozakonjenje zgrade (u daljnjem tekstu: obveznik).

(2) Plaćanje komunalnog doprinosa obveznik plaćanja sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine, koji se odnosi za svaku kalendarsku godinu.

(3) U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovoga članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

III. NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po prostornom metru građevine, pod uvjetima i na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odnosno važećim Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

Članak 5.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po prostornom metru građevine obujma građevine, po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te po pojedinim zonama.

(2) Kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Utvrđuje se jedinstvo zona za područje cijele Općine.

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Visina komunalnog doprinosa na području cijele Općine iznosi i u svim zonama iznosi:

- | | |
|---|----------------------------|
| a) za izgradnju stambenih objekata za fizičke osobe | 15 kn/m³ |
| b) za izgradnju poslovnih objekata: | |
| – za proizvodnu djelatnost | 15 kn/m³ |
| – za uslužnu djelatnost | 25 kn/m³ |
| – za trgovačku djelatnost | 35 kn/m³ |
| – za izgradnju kuća za iznajmljivanje | 20 kn/m³ |

(2) Uvjet za plaćanje komunalnog doprinosa za stambenu izgradnju iz stavka 1. ovog članka je da fizička osoba - obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dostavi potvrdu odnosno uvjerenje MUP-a o prijavljenom prebivalištu na području Općine Poličnik najmanje 5 (pet)

godina i da nema riješeno stambeno pitanje (izjava ovjerena kod javnog bilježnika i potvrda Općinskog suda), a u suprotnom visina komunalnog doprinosa iznosi **30 kn/m³**.

(3) Visina komunalnog doprinosa za stambenu izgradnju kad istu gradi pravna osoba iznosi **30 kn/m³**.

(4) Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se prema slijedećem rasporedu:

- 20% za javne površine,
- 40% za nerazvrstane ceste
- 20% za groblje
- 20% za javnu rasvjetu.

Članak 8.

Obveznik komunalnog doprinosa može, na osnovu suglasnosti Općinskog načelnika, sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- gradnje pristupne ceste do građevine za koju se plaća komunalni doprinos
- sufinanciranje u izradi prostorno planskih dokumenata i dr,

s time da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima koji su utvrđeni pisanim ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine.

Članak 9.

(1) Općina Poličnik ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine.

(2) Ukoliko se očevidom utvrdi razlika u obujmu građevine koja nije prijavljena, izdat će se novo rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa na području cijele Općine Poličnik u postupku ozakonjenja zgrada prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17):

- za izgrađenu stambenu zgradu iznosi **2,00 kn/m³**
- za izgrađenu pomoćnu zgradu druge namjene (poljoprivredna zgrada, garaža, ljetna kuhinja, spremište, konoba i sl.) iznosi **2,00 kn/m³**.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravi odjel Općine Poličnik.

Članak 11.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu ili obročno.

(2) Obročno plaćanje dozvoljava Općinski načelnik temeljem zahtjeva obveznika komunalnog doprinosa, o čemu se donosi rješenje o obročnoj otplati sa točno definiranim iznosima obroka i rokovima (vremenskim periodima) do kojih rokova je pojedine obroke potrebno uplatiti, a sve prema odredbama ove Odluke.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu zatražiti obročnu otplatu.

(2) Obročno plaćanje odobrava na rok otplate od 12 mjeseci u 6 jednakih obroka s time da niti jedan obrok ne može biti manji od 500,00 kuna.

(3) Visina mjesečnih obroka utvrđuje se na način da se ukupan iznos naknade umanjen za prvi obrok raspodjeljuje po mjesecima otplate (na rok do 12 mjeseci) na jednake iznose.

(4) Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

(5) Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne uplati iznos obroka komunalnog doprinosa u za to definiranom roku odnosno do definiranog roka određenog Rješenjem o obročnoj otplati komunalnog doprinosa, naplata prisilnim putem izvršit će se na cjelokupni preostali iznos komunalnog doprinosa.

Članak 13.

(1) Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Poličnik ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je obveznik uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

(2) Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u donosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

(3) Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka .

(4) O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa odlučuje se rješenjem Općinski načelnik.

Članak 14.

(1) O uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje se potvrda.

(2) Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Poličnik.

(3) Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu Jedinostveni upravni odjel Općine Poličnik izdaje nakon uvida u Izvod sa žiro računa na dan kad je izvršena uplata u korist Općine Poličnik, koji Izvod se u istom obvezno prilaže uz predmetnu potvrdu.

(4) Za slučajeve obročne otplate komunalnog doprinosa prema odredbama ove Odluke, Jedinostveni upravni odjel Općine Poličnik, izdaje rješenje o obročnoj otplati komunalnog doprinosa te potvrdu o uplati prvog obroka naravno uz uvjet prethodne uplate prvog obroka.

VII. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

(1) Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika može djelomično ili u cijelosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore (obveznike) koji grade dograđuju, nadograđuju ili rekonstruiraju odnosno ozakonjuju građevine namijenjene:

- zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi,
- protupožarnoj zaštiti,
- kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom odgoju (vrtić), osnovnom, srednjem i visokoškolskom obrazovanju,
- građevine u vlasništvu Općine Poličnik,
- građevine komunalne i prometne infrastrukture, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine, te
- za izgradnju stambenih građevina prema planu poticane stanogradnje.

Članak 16.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 15. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Poličnik iz sredstava poreznih prihoda.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 01/04, 07/05, 07/06, 01/07, 06/09, 09/10, 04/13, 08/14, 02/16).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Darijo Buljat

KLASA: 363-05/17-03/1

URBROJ: 2198/06-01-17-1

Poličnik, 11. prosinca 2017. godine