

sg 18/17

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 8. sjednici održanoj dana 11. prosinca 2017. godine na temelju članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članka 38. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 06/09, 11/09, 04/13 i 12/13) d o n o s i

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Poličnik, a naročito:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Poličnik,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- način obračuna i rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Poličnik koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

(1) Komunalna naknada prihod je proračuna Općine Poličnik i koristi se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnju atmosferskih voda
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. održavanje groblja
6. održavanje javne rasvjete

(2) Odlukom Općinskog vijeća sredstva komunalne naknade mogu se upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja te vatrogasne djelatnosti.

Članak 3.

(1) Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti, a koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom te građevinska područja zona definirana Prostornim planom Općine Poličnik.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine Poličnik kao jedinice lokalne samouprave, odnosno u naseljima Lovinac, Gornji Poličnik, Rupalj, Dračevac Ninski, Visočane, Poličnik, Suhovare, Murvica Gornja, Briševo, Murvica.

III. PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Na području Općine Poličnik utvrđuje se dvije zone za određivanje visine komunalne naknade i to:

1. Prva zona

Prva zona za naplatu komunalne naknade obuhvaća područja poslovnih zona:

- **Poslovna zona Grabi** (prema DPU zone male privrede područja Grabi ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 04/05, 05/06, 04/09, 13/12, DPU Poslovne zone Grabi – P-I Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 10/13), DPU Poslovne zone Grabi – P-II Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 10/13), DPU Poslovne zone Grabi – P-III Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 10/13), DPU Poslovne zone Grabi – P-IV Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 10/13))
- **Gospodarska zona Murvica** (prema DPU Gospodarske zone Murvica IK ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 02/05, 03/08, 04/09, 14/11), DPU Gospodarske zone Murvica – jug ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13), DPU Športsko-rekreacijske zone M-b u naselju Murvica ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 10/12), UPU Proizvodne zone Murvica Zapad ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 12/11))
- **Poslovna zona Mazija jugoistok** (prema DPU mješovite poslovno-proizvodno-stambene zone Mazija jugoistok ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 05/05), Odluke o stavljanju izvan snage dijela DPU mješovite poslovno-proizvodno-stambene zone Mazija jugoistok ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 09/15) i Odluke o donošenju IID DPU mješovite poslovno-proizvodno-stambene zone Mazija jugoistok (UPU poslovno-proizvodne zone Mazija II) ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 09/15))

- **Proizvodna zona „Murvica- Aluflexpack“** (prema UPU M-IV („Službeni glasnik Općine Poličnik broj 02/11))

2. Druga zona

Druga zona za naplatu komunalne naknade obuhvaća građevinska područja svih naselja Općine Poličnik izuzev područja poslovnih zona iz prve zone (prema Prostornom planu uređenja PPU Općine Poličnik (“Službeni glasnik Zadarske županije” broj 14/03), (“Službeni glasnik Općine Poličnik” broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 10/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17)).

IV. KOEFICIJENT ZONE

Članak 6.

Koeficijent zone određuje se temeljem opremljenosti područja objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

Koeficijent zone (Kz) prema utvrđenim zonama za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor iznosi:

- I zona (Kz) 1,00
- II zona (Kz) 0,75.

V. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 7.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije - 1,00
- garažni prostor - 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05
- poslovni prostor ovisno o djelatnosti i to kako slijedi:
 - proizvodne djelatnosti - 5,00
 - ostale djelatnosti -10,00.
 - zdravstvene i stomatološke ordinacije i ljekarne - 5,00.
 - sobe, apartmani u domaćinstvu, kuće za iznajmljivanje turistima, kampovi – 5,00

Članak 8.

(1) Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

(2) U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

Članak 9.

Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Članak 10.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Poličnik.

VI. UTVRĐIVANJE POVRŠINE PROSTORA, ODNOSNO ZEMLJIŠTA ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 11.

(1) Komunalna naknada plaća se za neto korisnu površinu stambenog, poslovnog ili garažnog prostora, te za ukupnu površinu građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta.

(2) Namjena prostora utvrđuje se prvenstveno na osnovu građevinske dokumentacije, a ako je došlo do naknadnih promjena, zapisnikom o stvarnom stanju namjene i površini prostora.

Članak 12.

(1) Utvrđivanje namjene odnosno izmjeru prostora obavlja ovlaštena osoba Jedinog upravnog odjela.

(2) Jedinog upravni odjel dužan je kontinuirano obavljati kontrolu površina i namjenu prostora, odnosno zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

(3) Korisna površina stana utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine. („Narodne novine“, broj 40/97 i 117/05).

(4) Površina i namjena prostora i zemljišta utvrđuje se prvenstveni na osnovu građevinske i druge dokumentacije (zemljišnoknjižnim izvadak ili posjedovni list i dr.), a ukoliko obveznik komunalne naknade nema odgovarajuću dokumentaciju ili ako je došlo do naknadnih promjena, utvrditi će se zajedničkom izmjerom o stvarnom stanju namjene i površini prostora koje utvrde ovlaštena osoba Jedinog upravnog odjela Općine i obveznika komunalne naknade, o čemu se sastavlja zapisnik.

(5) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade vjerodostojno ne dokumentira namjenu i površinu nekretnine za koju se plaća komunalna naknada i ne dozvoli izmjeru po ovlaštenoj osobi, površina će se utvrditi na slijedeći način: vanjske mjere građevine (dužina, širina) x broj etaža.

VII. NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE.

Članak 13.

- (1) Mjesečni iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine predmetne nekretnine, vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).
- (2) Vrijednost boda (B) određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi.
- (3) Ako Općinsko vijeće Općine Poličnik ne odredi vrijednost boda iz stavka 2. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 14.

- (1) Visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za svakog obveznika utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi kojeg donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Poličnik.
- (2) Rješenje o ovrsi radi naplate duga komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel Općine u postupku i na način određen zakonom.
- (3) Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Zadarske županije.

Članak 15.

- (1) Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik ili korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Poličnik.
- (2) Obveznici plaćanja komunalne naknade iz prethodnog članka, dužni su Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Poličnik prijaviti svaku promjenu vlasništva, odnosno korištenja prostora, odnosno zemljišta uz koju je u svezi i promjena u obvezi plaćanja komunalne naknade, u roku 15 dana od dana nastanka promjene.
- (3) Obveza plaćanje komunalne naknade za stambeni, poslovni i garažni prostor počinje od početka korištenja prostora, za zemljište od dana stjecanja vlasništva, odnosno početka korištenja zemljišta po drugom osnovu (pravo građenja, zakup i sl.).
- (4) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastala osnova za plaćanje komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestao postojati osnova za plaćanje.
- (5) Obveznik plaćanja komunalne naknade koji ne postupi sukladno odredbi stavka 1. ovog članka kazniti će se novčanom kaznom sukladno Zakonu.
- (6) Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 2. ovoga članka pokreće Jedinostveni upravni odjel Općine.

Članak 16.

- (1) Komunalna naknada za stambeni prostor i garaže plaća se tromjesečno s dospijecom zadnjeg dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja.
- (2) Obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore istu plaćaju mjesečno s danom dospijeca petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

(3) Obveznici plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište istu plaćaju godišnje s danom dospijeca do kraja siječnja sljedeće godine..

(4) Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

VIII. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina kako slijedi:

1. Općina Poličnik u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Općine Poličnik,
3. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz Proračuna Općine Poličnik,
4. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu,
5. pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja,
6. koje koristi ustanova zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
7. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.
8. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,

(2) Za nekretnine iz prethodnog stavka komunalna naknada plaća se ako su date u zakup, najam ili privremeno korištenje drugim korisnicima uz plaćanje zakupa, najma ili drugog oblika naknade za korištenje te nekretnine.

Članak 18.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje potpuno će se osloboditi:

1. obveznici koji primaju stalnu mjesečnu novčanu pomoć za održavanje putem službe socijalne skrbi ili od Općine Poličnik, na vrijeme dok takva potreba traje, pod uvjetom da nisu korisnici subvencije troškova stanovanja, te da je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 800 kn mjesečno.
2. obveznici plaćanja komunalne naknade ako je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 800 kn,
3. vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnih nepogodama, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone,

(2) Jedinstveni upravni odjel Općine Poličnik rješenjem odlučuje o pravu na privremeno oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade,

(3) U slučajevima iz točke 1., 2. i 3.. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade na rok od jedne godine.

(4) Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

(5) Uz zahtjev iz stavka 4. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu i uvjerenje o prebivalištu.

(6) Prihodom u smislu ovog članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

Članak 19.

(1) Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, donosi se za svaku kalendarsku godinu.

(2) Rješenje iz prethodnog stavka donosi se na pismeni zahtjev obveznika plaćanja i dokumentacije kojom dokazuje da ima pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

(3) U slučaju oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade (iz članka 17. i 18. ove Odluke), sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st.1. čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u Proračunu Općine Poličnik.

IX. DONOŠENJE RJEŠENJA O OBVEZI PLAĆANJA I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 20.

(1) Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel.

(2) Rješenje iz prethodnog stavka donosi se po službenoj dužnosti svim postojećim obveznicima plaćanja komunalne naknade ukoliko im se ovom odlukom mijenja jedno od mjerila utvrđivanja visine komunalne naknade.

(3) Ukoliko se temeljem odluke Općinskog vijeća mijenja visina vrijednosti boda, Jedinostveni upravni odjel donijeti će novo rješenje o visini komunalne naknade najkasnije do 31. ožujka za tekuću godinu.

(4) Novo rješenje se donosi i u slučaju promjene obveznika plaćanja komunalne naknade, promjene površine i namjene prostora odnosno zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

Članak 21.

Rješenjem o obvezi plaćanja komunalne naknade utvrđuju se prostori i zemljišta za koja se plaća komunalna naknada i njihova namjena, visina komunalne naknade za m², površine prostora odnosno zemljišta, te ukupni iznos komunalne naknade utvrđen sukladno odredbama ove odluke.

Članak 22.

(1) Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade istu ne plati u roku utvrđenom rješenjem iz članka 28. ove odluke, provest će se postupak po propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit, odnosno u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom („Narodne novine”, broj 115/16).

(2) Postupak prisilne naplate provodit će se odmah po isteku roka za naplatu komunalne naknade.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Utvrdivanje namjene odnosno izmjeru prostora obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine.

Jedinstveni upravni odjel dužan je kontinuirano obavljati kontrolu površina i namjenu prostora, odnosno zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

Nakon donošenja ove odluke, po potrebi, izvršit će se kontrola ili nova izmjera površina za koje se plaća komunalna naknada i donijeti nova rješenja za obveznike.

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 07/11, 14/11, 01/12, 03/12).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Poličnik”, a primjenjuje se od 01. siječnja 2018. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Darijo Buljat

KLASA: 363-03/17-01/2

URBROJ: 2198/06-01-17-1

Poličnik, 11. prosinca 2017. godine