

Općinsko vijeće Općine Poličnik na 10. sjednici održanoj 29. ožujka 2010. godine na temelju članka 5. stavka 7. i 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine", broj 16/07)i članka 38. Statuta Općine Poličnik (Službeni glasnik Općine Poličnik 06/09 i 11/09) godine, donosi

O D L U K U
o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga
na području k.o. Poličnik - Općina Poličnik

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje visina sredstava koja fizičke i pravne osobe – nositelji prava na nekretninama na području k.o. Poličnik - Općina Poličnik plaćaju za sufinanciranje nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga za k.o. Poličnik na području Općine Poličnik.

Članak 2.

Fizičke i pravne osobe – nositelji prava na nekretninama na području k.o. Poličnik - Općina Poličnik, obvezuju se platiti Općini Poličnik pripadni udio u sufinanciranju izvršenja radova iz članka 1. ove Odluke:

1. pravne osobe – nositelji prava na nekretninama na području k.o. Poličnik ...
..... u iznosu od **5.000,00 kuna**,
2. fizičke osobe – nositelji prava na nekretninama na području k.o. Poličnik,.....
..... u iznosu od **1.000,00 kuna**,

Iznosi iz stavka 1. ovog članka plaćaju fizičke i pravne osobe – nositelji prava na nekretninama na području k.o. Poličnik Općina Poličnik jednokratnom uplatom, odmah po potpisivanju ugovora.

O pripadajućem udjelu sufinanciranja nositelja stvarnog prava na nekretnini (za fizičke ili pravne osobe) iz stavka 1. ovog članka može se izdati i pojedinačni upravni akt (rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja ove naknade) kojeg donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Poličnik.

Članak 3.

Nakon prikupljenih podataka o fizičkim i pravnim osobama – vlasnicima i nositeljima prava na nekretninama na području k.o. Poličnik - Općina Poličnik, uz cijenu iz članaka 2. ove Odluke određuje se prema stvarnoj površini i vrsti zemljišta cijena kako slijedi:

1. Poljoprivredna zemljišta:

- nerazvrstano poljoprivredno zemljište, oranica, oranica-staklenik, oranica-plastenik, vrt, vrt-staklenik, vrt-plastenik, voćnjak, voćnjak-rasadnik, maslinik, maslinik-rasadnik, vinograd, vinograd-rasadnik, livada, pašnjak, trstik,

Šumska zemljišta:

- šuma i ostalo šumsko zemljište,

Unutrašnje vode:

- rijeka, potok, kanal, jezero, akumulacija, retencija, rukavac, bara i močvara i ribnjak

Prirodno neplodno zemljište:

- neplodno zemljište, stjenjak, kamenjar, golet, gromača, pijesak, klizište, vododerina, sprud, stjenovita obala, šljunčana obala i pješčana obala,

.....u iznosu od **0,05 kn/m²**,

Navodi iz stavka 1. članka 3. ove Odluke se odnose na prostor koji se nalazi van granica izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta, kao i poslovnih i svih ostalih zona navedenih i naznačenih u Prostornom planu Općine Poličnik, a koji je na snazi na dan kada se dostave prikupljeni podatci.

2. Neizgrađeno građevinsko zemljište,

- navedeno i naznačeno u Prostornom planu Općine Poličnik, a koji je na snazi na dan kada se dostave prikupljeni podatci,.....

..... u iznosu od **0,08 kn/m²**,

3. Izgrađeno građevinsko zemljište,

- navedeno i naznačeno u Prostornom planu Općine Poličnik, a koji je na snazi na dan kada se dostave prikupljeni podatci, (zemljište pod zgradama, dvorište, park, zemljište za sport i rekreaciju, dječje igralište, tržnica, sajmište, groblje, ulica, trg, put, cesta, autocesta, željeznička pruga...),

..... u iznosu od **0,10 kn/m²**,

4. Poslovne i ostale zone,

- navedene i naznačene u Prostornom planu Općine Poličnik, a koji je na snazi na dan kada se dostave prikupljeni podatci,

..... u iznosu od **0,15 kn/m²**.

Iznosi iz stavka 1. ovog članka plaćaju se jednokratnom uplatom, odmah po potpisivanju ugovora.

O iznosu iz stavka 1. ovog članka za nositelje stvarnog prava na nekretnini (fizičke ili pravne osobe) iz stavka 1. ovog članka može se izdati i pojedinačni upravni akt (rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja ove naknade) kojeg donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Poličnik.

Članak 4.

Općina Poličnik i sve fizičke i pravne osobe – nositelji prava na nekretninama sklapaju ugovore o sufinanciranju nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području k.o. Poličnik - Općina Poličnik, a u skladu sa odredbama ove Odluke.

Ugovore iz stavka 1. ovog članka ovlašten je za Općinu Poličnik sklopiti općinski načelnik.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u “ Službenom glasniku “ Općine Poličnik .

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik
Petar Bogović

KLASA: 931-01/10-02/01
URBROJ: 2198/06-01-10-3
Poličnik, 19. ožujka 2010.