

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 11. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2018. godine, na temelju članka 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 94/13, 18/16) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 02/18) d o n o s i

P L A N
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM
OPĆINE POLIČNIK ZA 2018. GODINU

Članak 1.

Planom upravljanja i raspolaganja imovinom za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Planom) utvrđuje se godišnji plan upravljanja i raspolaganja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Poličnik i to za:

1. građevinsko zemljište
2. poslovne prostore

čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I GRAĐEVINE

Članak 2.

Građevinsko zemljište koje sukladno Prostorno planskoj dokumentaciji, nije namijenjeno za zadovoljavanje potreba Općine može se prodavati temeljem obrazloženog prijedloga fizičkih ili pravnih osoba, a po postupku utvrđenom Zakonom i općim aktima Općine.

Zemljište iz stavka 1. prodaje se u pravilu putem natječaja i na temelju procjene tržišne vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda samo u izuzetnim slučajevima utvrđenim Zakonom ili Odlukom o stjecanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine.

Članak 3.

U 2018. godini planira se:	Iznos:
- prodaja građevinskog neizgrađenog zemljišta u poslovnim zonama	3.900.000,00 kn
- otkup zemljišta potrebnog za parkiralište za Novo groblje u Briševu	200.000,00 kn
- otkup zemljišta potrebnog za izgradnju društvenog doma u Dračevcu Ninskom, površine cca 2.000 m ²	200.000,00 kn
- otkup zemljišta potrebnog za izgradnju društvenog doma u Lovincu, površine 2.000 m ²	250.000,00 kn
- Izgradnja centra kompetencija za pčelarstvo i preradu meda	13.500.00,00 kn
- Izgradnja lokalne ceste Poličnik - Lovinac	3.600.00,00 kn
- Izgradnja lokalne ceste Suhovare – Baštica I faza	300.000,00 kn
- Izgradnja lokalne ceste Poličnik - Visočane (Centar za gospodarenje otpadom)	300.000,00 kn
- Izgradnja raskrižja D-8 sa GZ Murvica	50.000,00 kn

- Izgradnja lokalne ceste na D-8 u Poličniku Gornjem	50.000,00 kn
- Izgradnja nogostupa u Dračevcu Ninskom	100.000,00 kn
- Izgradnja nogostupa u Briševu	200.000,00 kn
- Izgradnja komunalne infrastrukture u PZ Mazija II	1.200.000,00 kn
- Izgradnja javne rasvjete po naseljima	505.000,00 kn
- Izgradnja zoga u Visočanima	25.000,00 kn
- Za katastarsku izmjeru k.o. Suhovare	50.000,00 kn
- Za katastarsku izmjeru k.o. Dračevac	50.000,00 kn
- Za katastarsku izmjeru k.o. Murvica	50.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije za društveni dom u Dračevcu Ninskom	50.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije Vatrogasni dom i prostorije Poličnik d.o.o.	30.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije za društveni dom u Lovincu	50.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije za Bučački dom (zgrada NK- Dragovoljac)	65.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije Lokalne ceste Poličnik – Suhovare (Centar za gospodarenje otpadom)	150.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije Lokalne ceste Poličnik - Visočane (Centar za gospodarenje otpadom)	150.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije Hidrostanica Lovinac	90.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije Odvodnja i kanalizacija Murvica I faza	300.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije kanalizacijski sustav Poličnik-Suhovare-Visočane	300.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije Nosivi zid Groblje Poličnik	30.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije Komunalne infrastrukture stambene zone Suhovare	150.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije zone Suhovare	100.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije PZ Mazija II	100.000,00 kn
- Izrada projektne dokumentacije – Uređenje Gradine	50.000,00 kn
- Groblje Poličnik Gornji – izvlaštenje zemljišta	80.000,00 kn

Članak 4.

Radi zaštite prava vlasništva Općina će voditi sudske postupke. Postupak će se i za razvrgnuće suvlasništva Općine i drugih osoba na zemljištu.

POSLOVNI PROSTORI

Članak 5.

Postojeći poslovni prostor treba trajno održavati i voditi brigu i kontrolu, kao i ispunjenja obveza zakupoprimalca prostora. U skladu sa zakonskim propisima i općinskim aktima raskinuti ugovor sa zakupoprimalca koji ne izvršava ugovorne obveze. Za održavanje poslovnih prostora u 2018. godini sredstva su predviđena općinskim proračunom.

Članak 6.

Utvrđuje se da Općina ima reguliran pravni odnos sa dio korisnici poslovnog prostora u vlasništvu Općine.

U 2018. godini treba riješiti pravni odnos s Mjesnim odborima koje koriste poslovni prostor, /zaključiti ugovore o korištenju/.

Za poslovne prostore koji nisu u funkciji poduzimati će se aktivnosti za njihovo stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni (davanje u zakup, najam, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga i drugo).

Ceste

Članak 7.

Za održavanje i izgradnju nogostupa, poljskih putova, javne rasvjete, asfaltiranja i izgradnju cesta, izrada projektne dokumentacije za izradu istih u 2018. godini utrošiti će se sredstva su predviđena općinskim proračunom.

Članak 8.

Ustrojila se jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama u skladu s odredbama Zakona o cestama, koja sadržava naziv ili oznaku ceste, opis, duljinu i površinu ceste, te broj katastarske čestice i naziv katastarske općine gdje se cesta nalazi, te će se i dalje ažurirati.

OSTALO

Članak 9.

Ustrojio se i vodi se registar imovine Općine Poličnik koji sadržava popis svih nekretnina čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno izvanknjžni vlasnik Općina Poličnik odnosno ustanove i trgovačka društva čiji je osnivač Općina.

Registrom imovine Općine Poličnik obuhvatili su se svi podatci o nekretninama propisane Uredbom o registru državne imovine te ih kontinuirano i dalje treba usklađivati s podacima o nekretninama iz poslovnih knjiga Općine i poslovnih knjiga ustanova i trgovačkih društava čiji je Općina osnivač.

Članak 10.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da donese Odluku o kontinuiranom osiguranju imovine u vlasništvu Općine.

Članak 11.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Poličnik.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

**Predsjednik
Darijo Buljat**

KLASA: 947-01/18-01/1

URBROJ: 2198/06-01-18-1

Poličnik, 28. ožujka 2018. godine