

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 15. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2015. godine temeljem članka 109. stavak 6. i čl. 111. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj: 153/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja mješovite poslovno – proizvodno – stambene zone Mazija jugoistok (UPU poslovno – proizvodne zone Mazija jugoistok). i članka 38. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 06/09, 11/09, 04/13 i 12/13), d o n o s i

**Odluku o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja
MJEŠOVITE POSLOVNO-PROIZVODNO-STAMBENE ZONE
MAZIJA JUGOISTOK
(UPU POSLOVNO-PROIZVODNE ZONE MAZIJA JUGOISTOK)**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja Mješovite poslovno-proizvodno-stambene zone Mazija jugoistok (UPU poslovno – proizvodne zone Mazija jugoistok) što ih je izradio "Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka dipl ing arh. iz Zadra.

Donošenjem Izmjena i dopuna DPU-a Mješovite poslovno-proizvodno-stambene zone Mazija jugoistok ukinut će se planirana mješovita i stambena zona, a na prostoru iste ostati će definiran izgrađeni dio građevinskog područja naselja u skladu sa Prostornom planom uređenja Općine Poličnik. Izmjene i dopune Plana koji se sukladno članku 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13) smatra urbanističkim planom uređenja dobiva naziv: Urbanistički plan uređenja poslovno-proizvodne zone Mazija jugoistok.

Ovaj Plan sadrži:

- Obvezne priloge
- Odredbe za provođenje
- Kartografske prikaze

Kartografski prikazi sadrže:

-	Postojeća situacija	1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.1.	Prometna mreža	1:1000
2.2.	Komunalna mreža (vodoopskrba i odvodnja)	1:1000
2.3.1.	Elektroopskrbna mreža	1:1000
2.3.2.	Telekomunikacijska mreža	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

U daljnjem tekstu slijede izmjene tekstualnog dijela Urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone Mazija jugoistok u skladu sa gore navedenim.

Članak 2.

Tekstualni dio **I. OBRAZLOŽENJE** mijenja se kako slijedi:

U dijelu **1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA** članak se mijenja i glasi:

Prostor obuhvata Plana se nalazi uz samu županijsku cestu Ž6007 Zadar - Ražanac pod nazivom Mazije. Predstavlja JI dio proizvodno-poslovne zone Briševo koja je predviđena Prostornim planom Općine Poličnik.

Sjeveroistočna granica obuhvata se pruža 6 - 10 metara od osi 110 kV dalekovoda Obrovac – Nin sa njegove sjeveroistočne strane po granici planiranog zaštitnog koridora. Sjeverozapadna granica obuhvata je županijska cesta Ž6007 Zadar – Ražanac. Jugozapadna granica se proteže okomito na tu cestu u duljini od 165 m, na udaljenosti 450 m od sjeveroistočne granice obuhvata. Jugoistočna granica je paralela s istom cestom na udaljenosti 165 m od nje.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 8,07 ha, te je proizvodno poslovne namjene (IK).

U dijelu **1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti** stavci 1. i 3. se brišu.

(Briše se:

U mješovitoj zoni, najbliže samom raskrižju nalazi se nekoliko postojećih objekata pretežno stambene namjene s poslovnim sadržajima trgovačkog i uslužnog karaktera pa se već Prostornim planom Općine Poličnik, predviđanjem mješovite namjene te zone stvorila mogućnost legalizacije postojećih građevina. Obzirom da su nastale neplanskom gradnjom s neriješenim vlasničkim odnosima imaju pristupe s dviju brzih županijskih cesta. Ovim planom stvaraju se uvjeti za njihovo uklapanje u novo naselje s novim parcelacijama, pristupima na parcele, kao i mogućnostima dogradnje uz obvezu uklanjanja trošnih gospodarskih objekata koje prelaze gradive dijelove čestica ili su na trasi novih prometnica.

Zonu obuhvata presijeca 110 kV dalekovod Obrovac – Nin koji ujedno predstavlja granicu između dviju zona različitih namjena.)

U dijelu **1.1.2.1. Prometna opremljenost područja** članak se mijenja i glasi:

Zapadnim rubom područja obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja prolazi prometnica koja prema postojećem Zakonu o javnim cestama i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste ulazi u sastav javnih cesta županijskog karaktera. To je županijska cesta Ž 6007 (Zadar-Ražanac).

Ovom javnom cestom odvija se intenzivan promet vozila u ovom dijelu Zadarske županije, a u smjeru Zadar-otok Pag. Širina kolnika ove ceste je 6,00 m. Duž kolnika ove ceste, na dijelu koji ulazi u obuhvat ovog UPU-a, nije izgrađen nogostup.

U dijelu **1.1.2.3. Komunalna opremljenost** iz stavka 2. se briše:

(Briše se:

Dio postojećih građevina na ovom području još uvijek rješava odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda sakupljajući ih u vlastitim septičkim jamama.)

Stavak 3 se mijenja i glasi:

U širem području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja u Briševu nalazi se slijedeća elektroenergetska građevina:

- DV 110 kV NIN-OBROVAC.

U dijelu **1.1.3. Obveze iz planova šireg područja** drugi stavak se briše.

(Briše se:

Odlukom Poglavarstva Općine Poličnik definiran je prvi dio te zone jugoistočno od križanja Mazije za ovaj Detaljni plan ukupne površine 15,04 ha. Od toga 7,82 ha pripada proizvodno-poslovnoj zoni, a 7,22 ha mješovitoj proizvodno-poslovno-stambenoj zoni.)

U dijelu **1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora** stavak 1. se mijenja i glasi:

Obzirom na važnost prometnog čvora uz koji se nalazi, blizinu Zadra i autoceste, zona ovog plana ima izvrsne preduvjete za svoju osnovnu proizvodno-poslovnu namjenu.

U dijelu **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA** brišu se stavci 1, 3 i 4.

(Briše se:

Detaljni plan uređenja Mazije jugoistok obuhvaća formiranje dviju zona: proizvodno-poslovne (IK) i mješovite proizvodno-poslovno-stambene (M) zone.

Središnja uzdužna ulica ulazi u mješovitu zonu i prelazi u sjevernom dijelu u kružnu ulicu. Osim tog pristupa iz pravca Zadra, za mješovitu zonu je važna i izravna veza s Briševom koja se ostvaruje na dijelu trase postojećeg puta koji se nije mogao u cijelosti zadržati jer ne smije imati spoj na županijsku cestu, a dio prema Briševu se zadržava.

U mješovitoj zoni je planirano formiranje 56 građevinskih čestica površine od 666 m² do 2608 m². U središtu mješovite zone predviđen je park s dječjim igralištem, dok se ostatak zelenih površina nalazi uz koridore prometnica i to uglavnom kao tampon između pješačkih i kolnih površina.)

U dijelu **2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA** u prvom stavku, prva i peta alineja se briše.

(Briše se:

- M - mješovita poslovno-proizvodno-stambena

obuhvaća 56 građevinskih čestica za smještaj stambenih građevina s dodatnom poslovno-proizvodnom namjenom s pretežno uslužnim i drugim sadržajima koji su kompatibilni sa stanovanjem i svojim radom ne ugrožavaju stanovanje,

- ZP - park

smješten u središnjem dijelu mješovite zone sa stanovanjem s mogućnošću uređenja dječjeg igrališta, boćališta ili sličnih sadržaja,)

U dijelu **2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina** članak se mijenja i glasi:

- IK - proizvodno-poslovna	61.840 m ²
- Z1 i Z2 - javne zelene površine	6.098 m ²
- IS - infrastrukturni koridor	1.832 m ²
- prometnice - kolnici i parkirališta	6.396 m ²
- pješačke površine -	4.465 m ²
- TS - trafostanice	70 m ²
<hr/>	
- UKUPNO – površina obuhvata	80.701 m ²
- broj proizvodno-poslovnih objekata-	28
- broj parkirališnih mjesta-	20
- trafostanice-	1

U dijelu **2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA** dodaje se stavak koji glasi:

Prilikom dimenzioniranja svih infrastrukturnih mreža uzima se u obzir i zona mješovite namjene (ovom izmjenom i dopunom izdvojena iz plana), a iz razloga sagledavanja cjeline koju čine planirani i neposredni susjedni prostor.

U dijelu **2.3.1. Promet** u 8. stavku broj 28 se mijenja brojem 20.

U dijelu **2.3.2. Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**, srednjenaponski **priključak i trafostanica** stavak 1. se mijenja i glasi:

Za opskrbu električnom energijom planiranih potrošača unutar područja urbanističkog plana uređenja i u njegovoj blizini potrebno je izgraditi dvije trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "MAZIJE JUGOISTOK 1" i TS 10(20)/0,4 kV "MAZIJE JUGOISTOK 2", koje će se priključiti na Rasklopicu poduzeća "Vodovod" d.o.o Zadar.

U dijelu **2.3.3. Telekomunikacijska mreža** stavak 4. se mijenja i glasi:

U skladu sa Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o telekomunikacijama i drugim važećim zakonima, propisima, standardima, uputama i smjernicama treba izgraditi novu kabelsku kanalizaciju za telefonsku mrežu i mrežu kabelske televizije u u području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja.

U dijelu **2.3.4. Vodoopskrba** članak se mijenja i glasi:
Mjerodavne vodoopskrbne količine

250 stanovnika * 120 l/dan	=	30.000,00 l
200 zaposlenih * 50 l/dan	=	10.000,00 l
Ukupno:	=	40.000,00 l

$$Q_{\text{sred, sat}} = Q_{\text{dnevno}}/24*3600 = 40.000,00/24*3600 = 0,463 \text{ l/s}$$

Maksimalni dnevni protok

$$Q_{\text{max, dnev}} = Q_{\text{sred, sat}} * K_d = 0,463 * 2 = 0,926 \text{ l/s}$$

Maksimalni satni protok

$$Q_{\text{max, sat}} = Q_{\text{max, dnev}} * K_s = 0,926 * 2,4 = 2,22 \text{ l/s}$$

$$\text{Komunalne potrebe i polijevanje } 35 \% \text{ od } Q_{\text{max, dnev}} = 0,35 * 0,926 = 0,32 \text{ l/s}$$

$$\text{Gubici } 10 \% \text{ od } Q_{\text{max, dnev}} = 0,10 * 0,926 = 0,09 \text{ l/s}$$

$$\text{Protupožarna količina} = 10 \text{ l/s}$$

Mjerodavna količina na priključku:

$$2,22 + 0,32 + 0,09 + 10 = 12,63 \text{ l/s}$$

Potrebne količine vode za gašenje požara vanjskim hidrantima

Za obranu objekata od požara predviđena su dva nadzemna vanjska hidranta. Za slučaj požara treba osigurati količinu vode za istovremeni rad dva hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupno $Q_{\text{pož}} = 10,0 \text{ l/s}$.

Tlak (za gašenje požara) na priključnom hidrantu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/2006) mora iznositi najmanje 2,5 bara.

Ostali uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske mreže prema Pravilniku su sljedeći:

- udaljenost između dva hidranta najviše 150 m

PLANIRANI SUSTAV ZA OSIGURANJE VODOOPSKRBE

Vodoopskrba Briševa pa tako i predmetne zone se u budućnosti zasniva na ostvarenju cjelovitog podsustava s centralnim novim vodospremnikom *Murvica* iz kojeg će se osim Briševa opskrbljivati poslovne i stambeno-poslovne zone Murvice, poslovna zona *Zemunik-zapad* u sastavu općine Zemunik Donji i poslovna zona "Crno" u sastavu Grada Zadra. U tom smislu treba izgraditi :

- a) procrpnu postaju u blizini regionalnog vodovoda i JTC za omogućenje punjenja vodospremnika *Murvica* kad je tlak iz regionalnog vodovoda za te potrebe nedostatan (treba naručiti projekt),
- b) dovodni i tlačni cjevovod Ø 250 mm duljine 1301 m – projekt gotov (naručitelj projekta – Grad Zadar),
- c) vodospremnik *Murvica* zapremine 2000 m³ na uzvisini Livadice s kotom dna 109 m.n.m – u fazi projektiranja (naručitelj projekta – Grad Zadar),
- d) glavni gravitacijski opskrbeni cjevovod Ø 400 mm od vodospremnika do ceste *Murvica-Zemunik Donji* (projekt gotov, naručitelj projekta – Grad Zadar) koji će se spojiti na već izgrađeni dio cjevovoda prema zoni *Murvica-IK* od ceste *Murvica-Zemunik Donji* do okna ogranka za dio *Murvice* i *Briševo*,

a što prije napustiti postojeći neprimjereni (nedozvoljeni) privremeni izravni spoj na regionalni vodovod u *Murvici* koji ugrožava režim rada regionalnog sustava.

Za potrebe predmetne zone, Općina *Poličnik* je dužna provesti postupak za projektiranje i izgradnju sljedećih građevina :

- e) cjevovoda profila 250 i 200 mm ukupne duljine oko 1630 m predviđenog za vodoopskrbu zapadnih poslovnih i nižih stambenih zona *Murvice* i naselja *Briševo* koji se na početku vezuje u postojećem oknu na glavnom cjevovodu Ø 400 mm iz točke d), a na završetku na postojeći cjevovod Ø 200 mm koji vodi od *Murvice* prema *Briševu* i kroz *Briševo*
- f) cjevovoda od *Briševa* do vodovodne mreže *Mazije* iz predmetnog plana.

Da bi se cjevovod naveden pod točkom f) mogao projektirati, osim potrošnje predmetne zone koja će se preciznije odrediti projektnom dokumentacijom, mora se odrediti buduća potrošnja ostalih zona u ovom najistočnijem dijelu *Briševa*, razvoj potrošnje u ostalom dijelu *Briševa*, kao i ostali bitni čimbenici za projektiranje koji se navode u nastavku.

Osim predmetne jugoistočne zone u području *Mazije*, prema PPUO *Poličnik* postoje još jugozapadna-proizvodna i sjeveroistočna zona. Također je predviđeno značajno širenje građevinske zone na području zaseoka *Jusupi*. Buduće potrošnje u ovim zonama kao i protok koji treba osigurati za hidrantsku mrežu, bitno utječu na dimenzioniranje cjevovoda prema predmetnoj planskoj zoni. Na dimenzioniranje toga cjevovoda utječe i njegova duljina (trasa), mjesto spoja na mrežu *Briševa*, kao i mjesto spoja mreže iz predmetnog plana zajedno s mrežom ovih drugih zona na njegovom završetku. O tome ovisi i dimenzioniranje cjelokupne mreže u području *Mazije* pa tako i mreže u obuhvatu predmetnog plana. Zsigurno će za potrebe kvalitetne pune opskrbe vodom tih zona u budućnosti biti nužno povećati profile postojeće PVC mreže, konkretno Ø 144,6 mm (DN 160) i Ø 126,6 mm (DN 140) u *Briševu* na dijelu *Jurline-Mlini-Grusi*. Možda će se pokazati da kvalitetna vodoopskrba predmetne zone, naročito u vezi s ostvarenjem zahtijevanog minimalnog tlaka na hidrantima, odnosno šireg područja *Mazije* nije moguća bez procrpnog postrojenja (hidrostanice) kojega bi onda trebalo projektirati na pogodnom mjestu, ovisno u hidrauličkom proračunu i uvjetima rješavanja imovinskih odnosa i spajanja na elektroenergetski sustav.

Vodovodna mreža se mora projektirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi.

Ako se utvrdi njena potreba, za hidrostanicu se mora predvidjeti ograđena parcela dovoljne veličine koja sadržava okretište tako da se kamion kreće prema naprijed i pri ulasku na parcelu s prometnice i pri povratku s parcele na prometnicu. Za pristup kamiona hidrostani, moraju se planirati propisno oblikovani odvojeci s prometnice koji omogućuju normalno skretanje pri ulasku i izlasku.

Lokacija spomenute hidrostaniice nije predviđena u sklopu ovoga urbanističkog plana uređenja jer se smatra da ju je korisnije projektirati negdje uz dovodni cjevovod na povoljnom mjestu ovisno o hidrauličkom proračunu i drugim uvjetima.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i potvrdu prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i prethodne-osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta.

Projektant pojedine građevine iz plana (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog/glavnog projekta dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

U dijelu **2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA, 2.4.1. Uvjeti i način gradnje** brišu se stavci 1, 3 i 10.

(Briše se:

Stambene građevine s poslovno-proizvodnim sadržajima u mješovitoj zoni treba projektirati i izgraditi tako da one u cijelosti budu smještene u gradivom dijelu građevne čestice i to uz obvezni građevni pravac. Gospodarske pomoćne građevine se u pravilu trebaju smještati u stražnjim dijelovima parcela.

Stambene građevine moraju biti građene od čvrstih materijala s betonskim temeljima, konstruktivnim zidovima od blok opeke ili sličnim, betonskim ili polumontažnim pločama, s krovovima koji, kao i svi ostali fasadni elementi moraju biti kvalitetnih hidroizolacijskih i termoizolacijskih svojstava.

Park u stambenom dijelu treba urediti na temelju projekta koji će definirati pješačke staze, dječje igralište, boćalište ili slične sadržaje, a zelenilo projektirati s posebnom pažnjom.)

Članak 3.

Tekstualni dio **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE** mijenja se kako slijedi:

U dijelu „**1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**“ prva i peta alineja se briše.

(Briše se:

- M - mješovita poslovno-proizvodno-stambena - za smještaj stambenih građevina s dodatnom poslovno-proizvodnom namjenom,*
- ZP - park,)*

U dijelu „2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA“, u podnaslovu „2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)“ brišu se stavak 2. i iz stavka 3. tablica Oznake građevne čestice od M-1 do M-57 zajedno sa iskazanom gustoćom izgrađenosti i koeficijentom iskoristivosti na kraju iste, te ukupno iskazana gustoća izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti se brišu.

(Briše se:

Građevne čestice su označene oznakama u mješovitoj zoni od M-1 do M-57, a u proizvodno-poslovnoj od IK-1 do IK-29 u grafičkom prilogu na listu br. 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice (m²)	Max. površina zemljišta pod građevinom (m²)	Max. brutto izgrađena površ. građevine (m²)	K_{ig}	k_{is}
M-1	1611	725	1611	0,45	1,00
M-2	1395	627	1395	0,45	1,00
M-3	967	435	967	0,45	1,00
M-4	961	432	961	0,45	1,00
M-5	874	393	874	0,45	1,00
M-6	683	307	683	0,45	1,00
M-7	697	313	697	0,45	1,00
M-8	705	317	705	0,45	1,00
M-9	781	351	781	0,45	1,00
M-10	740	333	740	0,45	1,00
M-11	740	333	740	0,45	1,00
M-12	740	333	740	0,45	1,00
M-13	740	333	740	0,45	1,00
M-14	964	433	964	0,45	1,00
M-15	971	437	971	0,45	1,00
M-16	680	306	680	0,45	1,00
M-17	680	306	680	0,45	1,00
M-18	680	306	680	0,45	1,00
M-19	823	370	823	0,45	1,00
M-20	2370	1066	2370	0,45	1,00
M-21	1641	738	1641	0,45	1,00
M-22	780	351	780	0,45	1,00
M-23	780	351	780	0,45	1,00
M-24	780	351	780	0,45	1,00
M-25	780	351	780	0,45	1,00
M-26	780	351	780	0,45	1,00
M-27	780	351	780	0,45	1,00
M-28	780	351	780	0,45	1,00
M-29	780	351	780	0,45	1,00
M-30	730	328	730	0,45	1,00
M-31	730	328	730	0,45	1,00
M-32	730	328	730	0,45	1,00
M-33	730	328	730	0,45	1,00
M-34	730	328	730	0,45	1,00
M-35	730	328	730	0,45	1,00
M-36	1286	578	1286	0,45	1,00
M-37	794	357	794	0,45	1,00
M-38	730	328	730	0,45	1,00

M-39	730	328	730	0,45	1,00
M-40	730	328	730	0,45	1,00
M-41	730	328	730	0,45	1,00
M-42	730	328	730	0,45	1,00
M-43	730	328	730	0,45	1,00
M-44	981	441	981	0,45	1,00
M-45	743	334	743	0,45	1,00
M-46	1116	502	1116	0,45	1,00
M-47	2608	1173	2608	0,45	1,00
M-48	705	317	705	0,45	1,00
M-49	694	312	694	0,45	1,00
M-50	666	299	666	0,45	1,00
M-51	745	335	745	0,45	1,00
M-52	728	327	728	0,45	1,00
M-53	990	445	990	0,45	1,00
M-54	755	339	755	0,45	1,00
M-55	749	337	749	0,45	1,00
M-56	744	334	744	0,45	1,00
M-57	70	9	9	0,13	0,13

MJEŠOVITA ZONA: $G_{ig} = 0,444$
 $K_{is} = 0,985$

UKUPNO: $G_{ig} = 0,442$
 $K_{is} = 0,980$)

U dijelu „2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)“ tablica Oznake građevne čestice od M-1 do M-55 se briše kao i zadnji stavak koji se briše.
(Briše se:

Oznaka građevne čestice	Namjena građevine	Max. brutto izgrađena površina građevine (m ²)	Max. dozvoljena katnost	Max. visina vijenca (m)
M-1	Mješovita	1611	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-2	Mješovita	1395	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-3	Mješovita	967	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-4	Mješovita	961	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-5	Mješovita	874	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-6	Mješovita	683	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-7	Mješovita	697	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-8	Mješovita	705	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-9	Mješovita	781	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-10	Mješovita	740	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-11	Mješovita	740	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-12	Mješovita	740	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-13	Mješovita	740	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-14	Mješovita	964	P ₀ +P+1+P _k	8,00

M-15	Mješovita	971	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-16	Mješovita	680	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-17	Mješovita	680	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-18	Mješovita	680	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-19	Mješovita	823	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-20	Mješovita	2370	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-21	Mješovita	1641	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-22	Mješovita	780	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-23	Mješovita	780	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-24	Mješovita	780	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-25	Mješovita	780	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-26	Mješovita	780	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-27	Mješovita	780	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-28	Mješovita	780	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-29	Mješovita	780	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-30	Mješovita	730	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-31	Mješovita	730	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-32	Mješovita	730	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-33	Mješovita	730	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-34	Mješovita	730	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-35	Mješovita	730	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-36	Mješovita	1286	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-37	Mješovita	794	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-38	Mješovita	730	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-39	Mješovita	730	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-40	Mješovita	730	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-41	Mješovita	730	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-42	Mješovita	730	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-43	Mješovita	730	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-44	Mješovita	981	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-45	Mješovita	743	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-46	Mješovita	1116	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-47	Mješovita	2608	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-48	Mješovita	705	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-49	Mješovita	694	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-50	Mješovita	666	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-51	Mješovita	745	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-52	Mješovita	728	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-53	Mješovita	990	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-54	Mješovita	775	P ₀ +P+1+P _k	8,00
M-55	Trafostanica	9	P	-

Građevine koje su izgrađene do prosinca 2002. godine prihvaćaju se s već izgrađenom visinom i ukoliko je veća od 8,00 m.)

U dijelu 2.3. Namjena građevina stavak 1. se briše.

(Briše se:

U mješovitoj poslovno-proizvodnoj zoni mogu se graditi stambene građevine s poslovnim sadržajima pretežno trgovačko-uslužnog karaktera uz koje se mogu planirati i dodatni manji društveni sadržaji kojima bi se poboljšala kvaliteta stanovnja. Od proizvodnih sadržaja dozvoljeni su isključivo oni koji svojim funkcioniranjem neće

ugrožavati stanovanje bukom, emitiranjem štetnih plinova i neugodnih mirisa. Također je moguće smjestiti na parcelu gospodarske prostore u funkciji stanovanja (garaže, spremišta, drvarnice i sl.) pod uvjetom da ukupna izgrađenost parcele ne prelazi 45%.)

Stavak 2. se mijenja i glasi:

U proizvodno-poslovnoj zoni mogu se graditi proizvodni i drugi poslovni pogoni. Planom se dozvoljava postava fotonaponskih ćelija ili uređenja sunčanih parkova za proizvodnju i preradu solarne energije kao i ostalih postrojenja i uređaja za korištenje i preradu obnovljivih izvora energije, a sve u skladu sa detaljnijom planskom dokumentacijom. Također je moguće i sakupljanje i zbrinjavanje svih vrsta neopasnog otpada i to isključivo u zatvorenim prostorima.

U dijelu **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici** stavak 5. i 6. se mijenjaju i glase:

Udaljenost obveznog građevnog pravca od regulacijskog pravca određena je za svaku pojedinu parcelu u grafičkom prilogu list br.4. U proizvodno-poslovnoj zoni je to najčešće 10,00 m.

Minimalna udaljenost od susjedne parcele je $\frac{1}{2}$ konačne visine objekta, ali ne manje od 3 m. Iznimno za građevine koje su zbog tehnološkog procesa više od dopuštenog, udaljenost može biti i manja od $\frac{1}{2}$ njihove konačne visine, ali ne manja od 3 m. Kod postojećih građevina moguća su odstupanja od navedenih udaljenosti, ali samo kako je prikazano u grafičkom prilogu list br.4 "Uvjeti gradnje".

U dijelu **2.5. Oblikovanje građevina** stavak 1. se briše.

(Briše se:

Stambene građevine moraju biti građene od čvrstih materijala s betonskim temeljima, konstruktivnim zidovima od blok opeke ili sličnim, betonskim ili polumontažnim pločama, s krovovima koji, kao i svi ostali fasadni elementi moraju biti kvalitetnih hidroizolacijskih i termoizolacijskih svojstava, a sve prema važećim propisima za stambene zgrade.)

U dijelu **2.6. Uređenje građevnih čestica** stavci 1., 2. i 3. se brišu.

(Briše se:

U mješovitoj zoni građevne čestice je potrebno ograditi i to punom, masivnom ogradom do visine maksimalno 1,00 m, a do visine maksimalno 2,0 m prozračnom i/ili zelenom ogradom.

Dio parcele između regulacijskog i obveznog građevnog pravca urediti kao ukrasni vrt i/ili parkirališni prostor s kvalitetno obrađenim pješačkim stazama i kolnim pristupima. U odabiru biljnog materijala preferirati autohtone biljne vrste otporne na lokalne klimatske uvjete (jaka bura). Korisne vrtove je poželjno smještati u stražnji dio parcela.

Za građevine s trgovačko-uslužnim djelatnostima i dodatnim društvenim sadržajima potrebno je kvalitetno obraditi dio parcele za parkiranje automobila i zadržavanje korisnika.)

U dijelu **3.1.4. Javna parkirališta** u stavku 1. broj 28 se mijenja brojem 20.

U dijelu **3.3.1. Uvjeti građenja vodoopskrbne mreže** stavak 2. se mijenja i glasi:

Planirani vodoopskrbni cjevovodi položeni su u javnim površinama i to u nogostupu, parkiralištu i zelenoj površini.

Nakon stavka 4 dodaje se stavak koji glasi:

Za ostvarenje kvalitetne vodoopskrbe na prostoru koji obuhvaća predmetni urbanistički plan mora se izgraditi planirani sustav za osiguranje vodoopskrbe opisan u poglavlju 2.3.4 Vodoopskrba iz obrazloženja ovoga plana.

Stavak 5 sada postaje stavak 6, mijenja se i glasi:

U slučaju da se pojedini ili svi planirani sadržaji unutar obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja izgrade prije planirane vodovodne mreže i opisanog sustava za dovod vode do planskog područja, mora se opskrba pojedinih građevina privremeno riješiti izgradnjom cisterni adekvatne zapremine. Jednako tako se mora riješiti i protupožarna zaštita građevina.

U dijelu **3.3.3. Elektroopskrba i vanjska rasvjeta, Uvjeti za izvođenje kućnih priključaka** stavak 1. se briše.

(Briše se:

Kućni priključci izvesti će se podzemno kabelima tipa PPOO-A 4x35 mm² + Cu 35 mm² preko kućnih priključno mjernih ormara ugrađenih na pročelja stambene građevine na visinu 1m od gazišta)

Nakon dijela **3.3.3. Elektroopskrba i vanjska rasvjeta, Uvjeti za izvođenje kućnih priključaka** dodaje se stavak koji glasi:

Sve planirane infrastrukturne mreže (prometna, ulična, komunalna, elektroopskrbna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža) se mogu izvoditi po fazama.

U dijelu **4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA** stavak 2. se briše.

(Briše se:

Park u stambenom dijelu treba urediti na temelju projekta koji će definirati pješačke staze, dječje igralište, boćalište ili slične sadržaje, a zelenilo projektirati s posebnom pažnjom. Također će se njime predvidjeti urbana oprema (klupe, koševi za smeće i sl.).)

U dijelu **5. UVJETI I NAČIN GRADNJE** stavci 1., 2. i 3. se brišu.

(Briše se:

Stambene građevine moraju biti građene od čvrstih materijala s betonskim temeljima, konstruktivnim zidovima od blok opeke ili sličnim, betonskim ili polumontažnim pločama, s krovovima koji, kao i svi ostali fasadni elementi moraju biti kvalitetnih hidroizolacijskih i termoizolacijskih svojstava s posebnim naglaskom na zaštitu od lokalnih klimatskih uvjeta (jaka bura).

Ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti u mješovitoj zoni mogu imati dodatne lagane nadstrešnice, sjenila, tende, pergole i sl. koje moraju biti izrađene od kvalitetnih materijala i oblikovno uklopljene u arhitektonske oblike građevine.

Vanjski prostori takvih sadržaja moraju biti uredno opločani i opremljeni na način da omogućavaju nesmetano kretanje osoba s invaliditetom, dječjim kolicima, starijim osobama i sl.)

Tablica koja određuje broj parkirališnih mjesta na parceli se mijenja i glasi:

NAMJENA	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)/GARAŽA (G)
Industrijske građevine	1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
Zanatske, usluž.servisne i sl. građevine	na 1m ² bruto izgrađene površine 1m ² parkirališta

Članak 4.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Plan je izrađen u pet (4) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Poličnik, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Poličnik".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Petar Bogović

KLASA: 350-03/15-01/1
URBROJ: 2198/06-01-15-12
Poličnik, 10. lipnja 2015.