

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI



-----S A D R Ž A J :-----

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Murvica-Zapad

2

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA POLIČNIK
OPĆINSKO VIJEĆE
Komisija za Statut, Poslovnik i
normativnu djelatnost Općinskog vijeća

KOMISIJA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE POLIČNIK

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o ispravku greške Odredbi za provođenje donesenih u II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Murvica Zapad („Službeni glasnik općine Poličnik“ 9/20) Komisija za Statut, Poslovnik, i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Poličnik utvrdila je pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Murvica Zapad.

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Murvica-Zapad obuhvaća Urbanistički plan uređenja Poslovne zone („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 12/11, 09/18, 03/20 i 9/20).

KLASA: 350-03/19-01/3

URBROJ: 2198/06-01-20-35

Poličnik, 07. srpanj 2020. godine

Predsjednik
Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća
Općine Poličnik
Roberto Surać, v.r

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA POLIČNIK

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE MURVICA-ZAPAD

Odredbe za provođenje

(pročišćen tekst sg 12/11, 09/18, 03/20 i 9/20)

SRPANJ 2020.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

NOSITELJ IZRADE PLANA /Naručitelj:

OPĆINA POLIČNIK

**Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno
gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu
okoliša**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA/ Izvršitelj:

"KONUS" d.o.o. Dobropoljana

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

SADRŽAJ

	ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....
1.1.	Korištenje i namjena površina.....
1.2.	Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena.....
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....
2.1.	Uvjeti smještaja poslovnih građevina.....
2.2.	Način gradnje poslovnih građevina.....
2.3.	Komunalno opremanje građevina
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....
4.	UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA.....
5.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA.....
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže.....
5.1.1.	Ulična mreža.....
5.1.2.	Površine za javni promet.....
5.1.3.	Promet u mirovanju.....
5.1.4.	Javna parkirališta i garaže.....
5.1.5.	Trgovi i druge veće pješačke površine.....
5.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.....
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....
5.3.1.	Vodovod.....
5.3.2.	Odvodnja.....
5.3.3.	Elektroopskrba.....
6.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA.....
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJETALNIH VRIJEDNOSTI.....
8.	POSTUPANJE SA OTPADOM.....
9.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....
9.1.	Zaštita tla.....
9.2.	Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka.....
9.3.	Zaštita i poboljšanje kvalitete vode.....
9.4.	Zaštita od prekomjerne buke i vibracija.....
9.5.	Mjere posebne zaštite.....
9.5.1.	Zaštita od požara i eksplozije.....
9.5.2.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.....

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

-
10. MJERE PROVEDBE PLANA.....
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja.....
- 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....
- Definicije pojmova*

Osnovna građevina je svaka građevina koja služi Planom predviđenoj namjeni.

Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevinske čestice i prometne površine.

Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine-od regulacijskog pravca.

Okoliš je otvoren prostor oko građevina unutar građevne čestice (vrt, okućnica, dvorište i sl.).

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, uključivši i trase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže osim kada se na istim rješava promet u mirovanju) i ukupne površine građevinske čestice.

Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih i pomoćnih i gospodarskih građevina na građevinskoj čestici.

Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) je odnos građevinske bruto izgrađene površine svih etaža građevine i površine građevinske čestice.

Koeficijent iskoristivosti (k_{isN}) je odnos građevinske bruto izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevinske čestice.

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,

Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do najviše točke građevine u ravnini presjeka na mjestu mjerenja

Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa,

Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa,

Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,

Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.),

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica,

Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana,

Zaštita prostora je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih u ovom Planu su:

- Županije
- temeljna obilježja prostora Općine Poličnik te ciljevi razvoja Općine i (Unutar obuhvata Plana)
 - valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
 - poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša
 - poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina na području Općine Poličnik i šire
 - povećanje radnih mjesta na području gravitacijskog područja
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
 - osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja

Razgraničenje površina javnih i drugih namjena označene su bojom i planskim znakovljem u grafičkom dijelu ovog Plana i to kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Članak 6.

Namjena građevina podrazumijeva sadržaj na građevinskoj čestici koji je u skladu s osnovnom namjenom površina.

1. Poslovna zona (K)

U zoni poslovnih sadržaja moguća je izgradnja građevina društvenih, trgovačkih, ugostiteljskih, turističkih, javnih, i sl. sadržaja na pojedinim građevinskim česticama, a u okviru granica površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa.

2. Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine koje imaju zaštitnu, rekreacijsku i oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama. U sklopu zaštitnih zelenih površina planira se smještaj sadržaja-namijenjenih odmoru i šetnji korisnika poslovne zone kao i smještaj pojedinih infrastrukturnih instalacija.

3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine.

Javno prometne površine tretiraju se kao jedinstvene građevinske čestice. Uređivanje ovih površina moguće je ostvariti etapno, a prema dionicama koje čine funkcionalnu cjelinu.

1.2. Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

Članak 7.

Način gradnje te uvjeti korištenja površina određen je ovim odredbama i grafičkim dijelom Plana (List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, i List 4. Način i uvjeti građenja).

Ulična ograda postavlja se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Dio ulične ograde iznad podnožja mora biti providno. Dozvoljava se izvedba ograde kao zeleni nasad (živica do visine 2,0 m). Iznimno ograde mogu biti i više od 2,0 m kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njenog korištenja, ukoliko je uvjetovano tehnološkim rješenjem.

Prema građevinskim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati visoko raslinje (drvoredi)

Članak 8.

Mreža javnih prometnih površina, kao i crte razgraničenja pojedinih zona, prikazane su načelno, dok će se njihova mikrolokacija utvrđivati u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i odgovarajući tehnički propisi.

Članak 9.

Unutar pojedinih prostornih cijelina utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja.

U slučaju potrebe, unutar pojedine prostorne cijeline se mogu projektirati prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 10.

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javnu prometnu površinu gdje je kolnik minimalne širine 6,0 m.

Članak 11.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca te je ovim Planom to najmanje 5 m ukoliko nije Zakon o javnim cestama ili posebnim odredbama drugačije utvrđeno. Izuzetak čine već izgrađene građevine koje su u funkciji, a za koje je potrebno ishoditi potrebne akte za nastavak rada. Za te građevine dozvoljava se zadržavanje postojećeg građevinskog pravca uz uvjet poštivanja ostalih odredbi iz ovog Plana i važećih hrvatskih propisa.

Članak 12.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Udaljenost građevine od susjedne međe je $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine (u ravnini presjeka na mjestu mjerenja).

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na fasadi građevine.

Izuzetak čine već izvedene građevine koje su u funkciji a koje su izgrađene na udaljenosti manjoj od 3,0 m ali ne manje od 1,0 m od međe za koje se može ishoditi rješenje o izvedenom stanju odnosno potvrda izvedenog stanja, uz uvjet da ispunjavaju posebne propise.

Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

Članak 13.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5.1. Promet u mirovanju).

U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj Planom se utvrđuje obveza osiguranja dodatnih parkirališnih mjesta u sklopu građevinske čestice.

Članak 14.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevinske parcele s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 15.

Prometne površine (kolne i pješačke) koje su definirane ovim Planom kao površine javne namjene, moraju biti bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 16.

Unutar područja poslovne namjene moguća je izgradnja građevina društvenih, turističkih, trgovačkih, javnih i sl. sadržaja.

Članak 17.

Unutar područja poslovne namjene dozvoljava se proizvodnja čistog betona (betonara) i betonske galanterije isključivo u zatvorenim prostorima (halama) uz uvjet da se maksimalno spriječi emisija buke i prašine te da se projektnom dokumentacijom osigura kvalitetna vizura same građevine u kontekstu okolnog prostora.

Članak 18.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Smještaj poslovnih građevina iz prethodnog članka unutar obuhvata Plana mora zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najveća dozvoljena izgrađenost parcele (K_{ig}) je 0,45
- najveća dozvoljena iskoristivost parcele (K_{is}) je 1,0
- najveća dozvoljena visina građevine je 16 m .
- najveća dozvoljena katnost je Po+P+1 uz mogućnost gradnje podruma
- najmanja moguća udaljenost od susjedne parcele je $h/2$ (gdje je h = konačna

visina

- objekta, ali ne manje od 3 m.
- na svim građevinskim česticama moguća je gradnja jedne ili više građevina

Iznimno kod rekonstrukcije i legalizacije postojećih građevina koje su u funkciji a koje odstupaju od gore navedenih uvjeta, dozvoljava se ishođenje potrebnih akata uz slijedeće uvjete:

- udaljenost od međe minimalno 1 m
- ispunjavanje posebnih propisa vezanih na namjenu građevine
- potrebne suglasnosti prema posebnim propisima

Članak 19.

Građevine se oblikuju u suvremenom arhitektonskom izrazu uz visoku kakvoću izvedbe i primjenu suvremenih materijala, te primjereno tehnološkom procesu.

Krov pojedine građevine može biti kosi, zaobljeni, ravni ili kombinacija navedenih.

Ograde oko pojedinih građevinskih parcela poželjno je oblikovati i izrađivati u skladu sa obilježjima podneblja koristeći kamen i autohtono zelenilo kao i druge materijale primjereno funkciji i načinu upotrebe na pojedinoj građevinskoj parceli.

Građevine u higijensko-tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde i propise. U prvom redu se to odnosi na površinu, vrsti i veličini prostorija, a posebno uvjete zaštite na radu i sanitarne uvjete.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 20.

U obuhvatu Plana su planirane građevine društvenih djelatnost. Zabranjuje se izgradnja onih društvenih sadržaja koji privlače pretjerani promet ili na bilo koji drugi način negativno utječu na funkcioniranje ostalih sadržaja ili su u koliziji sa istima.

Članak 21.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Članak 22.

Planirane građevine društvenih djelatnosti moraju ispunjavati slijedeće uvjete:

- min.širina ulične fronte građevinske čestice je 14 m
- max.koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,45

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

-
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,0
 - volumeni građevina moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju
max. visina građevine je 16 m.
 - krov može biti kosi, ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha sa ravnim prohodnim krovnim terasama
 - udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno $h/2$ ali ne manji od 3 m

Članak 23.

Prostor oko građevine a posebno onaj u kontaktu sa javnim površinama kao i parkirališta u okviru građevinske čestice potrebno je hortikulturno osmisлити i definirati projektom okoliša koji je sastavni dio glavnog projekta.

4. UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 24.

Unutar zone obuhvata Plana ne mogu se izvoditi prostori stambene namjene.

Članak 24.a.

Za k.č. 825/18 i 825/313 omogućuje se posredno priključenje građevne (služnosti prolaza) građevne čestice na komunalne i ostale infrastrukturne priključke.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 25.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Ovim Planom određene su površine za gradnju prometnica, raskrižja i javnih prometnih površina.

Unutar granica obuhvata Plana obvezno je graditi javno-prometne površine isključivo na temelju projektne -tehničke dokumentacije.

Prometnice bi se uredile prema značaju, a dimenzije profila određuju se uz primjenu važećih propisa. Sve prometnice moraju biti opremljene vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom opremom prema potrebi.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

Članak 26.

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijevaju regulaciju novih ulica (sabirnih i servisnih), uređenje pješačkih površina, te uređenje križanja i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog, pješačkog i prometa u mirovanju.

Na kartografskom prikazu 2.1. Plan prometne mreže, određen je sustav ulica unutar

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

obuhvata Plana, te su dani karakteristični presjeci ulica. Za svaku pojedinačnu ulicu određuje se građevinska čestica sukladno parcelacijskom elaboratu izrađenom na temelju lokacijske dozvole.

Za k.č. 825/18 i 825/313 omogućuje se priključenje građevne čestice na D8. Za planirane priključke na javnu cestu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14), ostalim važećim zakonima i propisima te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u postupku ishoda akata za gradnju.

Sva križanja prometnica unutar obuhvata plana predviđena su kao križanja u razini.

Radijusi na križanju sabirne i servisne prometnice je 15 m dok na križanju servisnih prometnica i priključaka na pojedine parcele iznosi 12 m.

Članak 26.a

Karakterističan presjek prometnice označenim sa E-E se ukida, u kartografskom prikazu 2.1. Plan prometne mreže, te će se izvesti kao karakterističan presjek F-F, što podrazumjeva izradu potrebne dokumentacije.

Članak 26.b

Nakon zasnivanja građevinske čestice prometnice provedbom u katastru definirat će se regulacioni pravac prema susjednim česticama.

Članak 27.

Promet u mirovanju odnosno parkirne i garažne površine za osobna i teretna vozila rješavaju se u okviru pojedinih parcela.

Na svakoj parkirališnoj površini, ovisno o namjeni građevine, potrebno je osigurati određeni broj mjesta i to :

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Zanatske, usl. servisne i sl. građevine	na 1m ² bruto izgrađene površine 1m ² parkinga
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine do 1500 m ² BRP	1 PM na 20 m ² površine prodajnog prostora
Trgovine ili trgovinski centri veći od 1500 m ² BRP	1 PM na 45 m ² površine prodajnog prostora
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	1 PM na 4 zaposlena u smjeni+ 2 PM po ambulanti za pacijente
ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Osim potrebnih planiranim parkirališnim mjestima treba osigurati u okviru pojedinog parkirališta određeni broj parkirnih mjesta za osobe smanjene pokretljivost sukladno Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera osobama smanjene pokretljivosti.

Članak 28.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Unutar zone je predviđen određeni broj javnih parkirališta u sklopu pojedinih javnih prometnica.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 29.

U okviru obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 30

Planiranu izgradnju TK priključka novog objekata potrebno je izvesti u skladu sa niže navedenim uvjetima.

Na onim mjestima gdje je neophodno izvesti značajnu promjenu pravca polaganja kabela kabelske kanalizacije predviđa se izvedba betonskih kabela zdenaca. Kabelski zdenci kao sastavni dio DTK mogu biti montažnog tipa (MKZ D1 unutarnjih dimenzija 90x60x70 cm) s poklopcem nosivosti 150 kN ili 400 kN zavisno o mjestu ugradnje (pločnik ili kolnik). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Položaj DTK u odnosu na ostale komunalne instalacije

Paralelno vođenje

Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

Križanje

Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 31.

Sve poslovne građevine moraju se priključiti na vodoopskrbnu mrežu.

Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije za pojedinu građevinu mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža sukladno važećim propisima.

Prilikom izrade glavnog projekta potrebno je provesti detaljan hidraulički proračun i pomoću kojeg će se odrediti konačni profili cjevovoda kako bi se omogućila kvalitetna vodoopskrba svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Prilikom izrade idejnog projekta potrebno je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje, dok je nakon izrade glavnog projekta potrebno od navedenog javnopravnog tijela zatražiti potvrdu glavnog projekta, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, odnosno Zakonom o gradnji.

Članak 32.

Kod izrade projektno - tehničke dokumentacije za pojedinu građevinu ili građevina na pojedinoj građevinskoj parceli potrebno je predvidjeti predtretman otpadnih voda, ovisno o stupnju zagađenosti otpadnih voda.

Prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne kanalizacije potrebno je izvesti okno za ispitivanje kvalitete otpadnih voda.

Zbrinjavanje oborinske vode rješavat će se na svakoj pojedinoj parceli pomoću upojnih bunara do izgradnje planiranog sustava odvodnje oborinskih voda sa cjelokupne zone obuhvata Plana. U slučaju zauljenih oborinskih voda obvezna je ugradnja separatora prije ispuštanja u upojni bunar .

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata Plana obvezno je zatražiti vodopravne uvjete od *Hrvatskih voda d.d.*

Članak 33.

Priključivanje pojedinih građevina na elektroopskrbnu mrežu, telekomunikacijski sustav te plinoopskrbu, obavlja se na način propisan od pojedine nadležne organizacije, od kojih u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebaju se zatražiti posebni uvjeti priključenja.

5.3.1. Vodovod

Članak 34.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Vodopokrbnji cjevovodi predviđeni na prostoru obuhvata ovog Plana prikazani su u kartografskom prikazu 2.3. Vodopokrbnji sustav i odvodnja otpadnih voda.

Svaka građevinska parcela odnosno poslovni prostor na istoj, mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vodomjer na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline.

Cjevovod se polaže u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10,00 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30,00 cm iznad tjemena cijevi.

Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Članak 35.

Vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi

Za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

Članak 36.

Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m
- od plinovoda najmanje 1,0 m

5.3.2. Odvodnja

Članak 37.

Za područje UPU-a mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje, što znači da treba

izgraditi posebnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju fekalnih otpadnih voda i posebnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih otpadnih voda.

Ista se mora projektirati tako da će je biti moguće spojiti na budući kolektorski sustav naselja

Murvica.

Članak 38.

Kao privremeno rješenje oborinske otpadne vode sa prometnica i javnih parkirališta mogu se preko upojnih bunara ispuštati u okolni teren uz prethodni tretman kroz taložnice i separatore ulja i masti.

Privremeno zbrinjavanje oborinskih voda sa samih građevinskih parcela može se riješiti na samoj parceli pomoću upojnih bunara uz prethodni tretman kroz taložnice i separatore ulja i to do izgradnje cjelovitog sustava. Za oborinske vode kao što su krovne vode, te oborinske vode s prirodnih odnosno zelenih površina (neonečišćene oborinske

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

vode) potrebno je osigurati decentralizirano poniranje, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašeno tlo.

Fekalne otpadne vode manjih građevina (do 10 ES) mogu se privremeno priključiti na vodonepropusne sabirne jame sa osiguranim sistemom pražnjenja i odvozom na predviđeno mjesto određeno od nadležne komunalne tvrtke.

Sabirna jama mora zadovoljavati sljedeće karakteristike:

- da bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da od susjedne građevinske cestice bude udaljena minimalno 2,0 m
- da od regulacijske linije bude udaljena minimalno 1,0 m

da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja

Izuzetno naprijed navedene udaljenosti mogu biti i manje u postojećim starim jezgrama naselja u skladu sa zatečenim stanjem na terenu.

Udaljenost sabirne jame od susjedne granice ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijske linije 1,00 m.

Udaljenost sabirne jame od susjedne granice ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijske linije 1,00 m.

Za veće objekte koji imaju više od 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastitog uređaja za biološko pročišćavanje sa parametrima pročišćavanja sukladnim zoni sanitarne zaštite u kojoj se građevina nalazi.

Uređaj za pročišćavanje mora biti takav da se tretirane vode mogu ispustiti u prirodne recipijente.

Članak 39.

Prije izgradnje planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog Plana treba ishoditi lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i/ili glavni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i odrediti konačni profili svih cjevovoda s obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog komunalnog tijela.

Članak 40.

Trase svih predviđenih kolektora za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda moraju biti položene u koridoru novoplaniranih prometnica.

Članak 41.

Kanalizacijske cijevi moraju biti na horizontalnoj udaljenosti minimum 3,0 m od vodovodnih cijevi.

Članak 42.

Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Da se što kvalitetnije riješi odvodnja oborinskih voda na svim planiranim prometnim i ostalim površinama mora se ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetake.

Članak 43.

Brisan.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 44.

TS 10(20)/04 kV

Obzirom na ukupno opterećenje, raspored čestica u okviru zone i zahtjevom za manjim gubicima u nisko naponskoj mreži, te uzimajući u obzir određenu rezervu u snazi transformatora i njihov optimalan rad, odabire se tipska TS 10(20)/0.4 kV, snage 2x1000 kVA i druga tipska do 1x1000 kVA. Prostornim rasporedom navedenih dvije TS omogućeno je da se nakon saznanja konkretnih programa i djelatnosti na pojedinoj parceli u ove trafo stanice ugrade transformatori manjih snaga, ali i da se one naknadno isprojektiraju sa većim snagama. Sve su TS planirane za priključak na 10(20) kV mrežu sistemom ulaz-izlaz tj. sa dva VP 10(20) kV.

Za svaku je trafostanicu potrebno predvidjeti parcelu tlocrtno dimenzije 8x6 m.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta)3m.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup sa javne površine.

Transformatorske stanice se mogu izvoditi i u sklopu novih građevina.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana

Srednje naponska mreža

Članak 45.

Potrošači gospodarske zone trebaju sigurno i kvalitetno napajanje te će im se osigurati dvostrano napajanje na srednje naponskom nivou. Srednje naponska mreža izgraditi će se kabelima 20 kV tipa XHE-49A 3x1x185 mm² prenosne moći oko 5 000 kVA pod naponom 10 kV, a pod naponom 20 kV oko 10 000 kVA, zavisno od uvjeta polaganja.

Za prvu etapu izgradnje odnosno početni rad poslovne zone izgraditi će se jedna TS 10(20) kV tipske snage 1000 kVA i priključiti će se kabelom XHE-49A 3x1x185 mm² na DV 10(20) kV postojeću susjednu zonu. Zavisno od dinamike rasta poslovne zone polagati će se kroz nju kabeli 10(20) kV i zatvarati sa okolnom mrežom.

Niskonaponska mreža

Članak 46.

Niskonaponska mreža izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima tipa PP00-A, presjeka 150 mm² za glavne vodove, čija se pojedinačna prenosna snaga zavisno od uvjeta polaganja kreće oko 170 kW.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Ukoliko se pojave specijalne vrste potrošača koji traže posebne uvjete napajanja to će se za njih, u suglasnosti sa distributerom, glavnim projektima predvidjeti ono što zahtijevaju.

Prema gore procijenjenim potrebama za pojedinu česticu do većine njih trebati će od TS 10(20)/0.4 kV dovesti jedan, dva ili više kabela PP00-A 4 x 150 mm², što će biti definirano njihovim konkretnim programima, glavnim projektima i elektroenergetskim suglasnostima.

Dok se ne izgrade trafostanice i objekti, za potrebe rada gradilišta i privremenih priključaka potrebno je predvidjeti polaganje dva ili više kabela PP00-A 4 x 150 mm², uzduž trasa zone, u ukupnoj dužini oko 2000 m.

Zaštita srednjenaponske i niskonaponske mreže

Članak 47.

Zaštitu srednjenaponske mreže izvršiti će distributer na početku izvoda. Zaštitu niskonaponske mreže od preopterećenja i kratkog spoja izvršiti će se osiguračima u TS 10(20)/0.4 kV. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju dozvoljenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja. Nulovanje kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži do potrošačkih priključaka (kućno priključni mjerni ormari objekata).

Javna rasvjeta

Članak 48.

Javna rasvjeta izgradit će se duž prometnica između čestica unutar zone. Izvoditi će se rasvjetnim stupovima i podzemnim kabelima na temelju projekata kojima će se definirati tip i visina stupa, njihov precizan razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke. Prema sadašnjim procjenama opterećenje javne rasvjete kretati će se oko 8 kW.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 49.

Ovim Planom predviđene su javne zelene površine (Z) unutar koridora sabirne prometnice.

Na navedenim površinama može se planirati dodatna infrastrukturna mreža.

Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina u koridorima prometnica treba voditi računa da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, a posebno u blizini raskrižja i to na način da se planira sadnja niskog parternog zelenila.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Na površinama zaštitnog zelenila dozvoljeno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture trebaju biti ukopani na način da se prilikom izvođenja ne ugroze pojedina vrijednija stabla.

U smislu preventivne zaštite od požara potrebno je stalno održavanje biljnog materijala naročito u prizemnom dijelu.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJETALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 50.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina kao ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

U slučaju nailaska na arheološke nalaze ili nalazišta u tijeku radova iskopa, investitor odnosno izvođač radova je dužan, na temelju članka 45. a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10), obustaviti radove i bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru, te ukoliko bude potrebno osigurati zaštitna arheološka iskapanja.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 51.

Na području obuhvata ovog Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu sa važećeg Zakona o otpadu te pravilnika donesenih na temelju tog Zakona.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sirovine za ponovno korištenje.

Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

- ~ tipiziranih posuda, spremnika postavljenim na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada
- ~ tipiziranih spremnika za prikupljanje biootpada
- ~ uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih štetnih otpadnih tvari

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen zaštitnim zelenilom, ogradom i sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 52.

Prostor unutar obuhvata Plana prvenstveno je namijenjen za gradnju poslovnih građevina. Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

ugrožavaju zdravlje ljudi i koje mogu štetiti prekomjernim emisijama odnosno štetno utjecati na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u smislu očuvanja podzemnih voda zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Zaštita tla

Članak 53.

- Zaštita tla na području obuhvata Plana provodit će se :
- planiranjem zelenih uređenih javnih površina kao i zaštitnim zelenilom u koridorima pojedinih prometnica
 - uređenjem negrađivih dijelova svake pojedinačne parcele
 - radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodonepropusnost tla na svakoj građevinskoj čestici uz prometnice
 - kontrolirati ispuštanje oborinskih voda u upojne bunare

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 54.

Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.
Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

9.3. Zaštita i poboljšanje kvalitete vode

Članak 55.

Podzemne vode štite se od zagađenja na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne voda na sustav javne odvodnje
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda
- zabranom ispuštanja tvari propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda

Odvodnjom onečišćenih oborinskih voda s javnih prometnih površina i parkirališta i njihovom odgovarajućom obradom prije ispuštanja u prirodni prijamnik

Sve komunalne otpadne vode moraju se tretirati preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje. Za one dijelove gdje još nije sagrađen javni sustav odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama, tj. suvremenih uređaja za pročišćavanje, a sve u skladu s uvjetima **Hrvatskih voda**.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

9.4. Zaštita od prekomjerne buke i vibracija

Članak 56.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa (Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave NN broj 145/04) .

Najviša dopuštena razina buke na granici građevne čestice unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti 80 dBA.

Na granici proizvodne zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči.

Najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB danju i 30 dB noću.

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz proizvodnih pogona
- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima širenja prekomjerne buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke,

9.5. Mjere posebne zaštite

9.5.1. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 57.

Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa i normi koji reguliraju ovu oblast.

Građevine u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinove moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Prilikom projektiranja pojedinih građevina koristiti austrijske smjernice TRVB , koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi potvrdu od nadležne policijske uprave da se u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara.

Članak 58.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 59.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutrašnja i vanjska hidrantska mreža.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Prilikom projektiranja građevina. Koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 90/10)

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

9.5.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 60.

Obveza izgradnje skloništa nije propisana PPUO Poličnik.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanje i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 61.

Mjere provedbe ovog Plana trebaju obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanje prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

U slučaju suprotnosti između tekstualnog i grafičkog dijela ovog Plana, mjerodavan je tekstualni dio (Odredbe za provođenje).

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 62.

Ovim Planom ne određuje se obveza izrade Detaljnog plana uređenja zone u granicama obuhvata kako je prikazano na kartografskom prikazu.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Članak 63.

Postojeće građevine, kojima su namjena i prostorni pokazatelji u skladu s ovim odredbama, mogu se rekonstruirati na postojećoj ili novoformiranoj građevnoj čestici uz uvjet primjene odredbi ovog Plana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 64.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone MURVICA-ZAPAD u Murvici, ovjerenih potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Poličnik i pečatom Općinskog vijeća Općine Poličnik.

Članak 65.

Ovaj pročišćeni tekst Odredbi za provođenje bit će objavljen u "Sl. glasniku Općine Poličnik".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća
Roberto Surać