


ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA POLIČNIK

<p>Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja mješovite poslovno-proizvodno-stambene zone Mazija jugoistok (UPU Poslovno-proizvodne zone Mazija jugoistok)</p>	
<p>Naziv kartografskog prikaza:</p>	
<p>Tekstualni prilog</p>	<p>Mjerilo kartografskog prikaza:</p>
<p>Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 06/15</p>	<p>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 09/15</p>
<p>Javna rasprava (datum objave): Zadarski list , 22. 05. 2015.</p>	<p>Javni uvid održan od: 01. 06. 2015. do: 08. 06. 2015.</p>
<p>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</p>	<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Općine Poličnik NENAD BULIĆ (ime, prezime i potpis)</p>
<p>Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), broj suglasnosti: _____ datum: _____</p>	
<p>Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJNELKA dipl. ing. arh.</p>	
<p>Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:</p>	<p>Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a. (ime, prezime i potpis)</p>
<p>Voditelj plana: NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a.</p>	
<p>Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a.</p>	
<p>Pečat predstavničkog tijela:</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća Općine Poličnik: PETAR BOGOVIĆ (ime, prezime i potpis)</p>
<p>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)</p>	<p>Pečat nadležnog tijela:</p>

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje,
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

8. MJERE PROVEDBE PLANA

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MJEŠOVITO POSLOVNO – PROIZVODNO – STAMBENE ZONE MAZIJA JUGOISTOK

(UPU POSLOVNO – PROIZVODNE ZONE MAZIJA JUGOISTOK)

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

Prostor obuhvata Plana se nalazi uz samu županijsku cestu Ž6007 Zadar - Ražanac pod nazivom Mazije. Predstavlja II dio proizvodno-poslovne zone Briševo koja je predviđena Prostornim planom Općine Poličnik.

Sjeveroistočna granica obuhvata se pruža 6 - 10 metara od osi 110 kV dalekovoda Obrovac – Nin sa njegove sjeveroistočne strane po granici planiranog zaštitnog koridora. Sjeverozapadna granica obuhvata je županijska cesta Ž6007 Zadar – Ražanac. Jugozapadna granica se proteže okomito na tu cestu u duljini od 165 m, na udaljenosti 450 m od sjeveroistočne granice obuhvata. Jugoistočna granica je paralela s istom cestom na udaljenosti 165 m od nje.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 8,07 ha, te je proizvodno poslovne namjene (IK).

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata je trenutno neuređeno i obraslo niskim raslinjem i bjelogoričnom šumom.

Kao ambijentalnu vrijednost svakako je potrebno naglasiti prekrasne vizure prema Velebitu.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.2.1. Prometna opremljenost područja

Zapadnim rubom područja obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja prolazi prometnica koja prema postojećem Zakonu o javnim cestama i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste ulazi u sastav javnih cesta županijskog karaktera. To je županijska cesta Ž 6007 (Zadar-Ražanac).

Ovom javnom cestom odvija se intenzivan promet vozila u ovom dijelu Zadarske županije, a u smjeru Zadar-otok Pag. Širina kolnika ove ceste je 6,00 m.

Duž kolnika ove ceste, na dijelu koji ulazi u obuhvat ovog UPU-a, nije izgrađen nogostup.

1.1.2.2. Telekomunikacijska opremljenost

U području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja - Briševo nema izgrađene TK mreže.

1.1.2.3. Komunalna opremljenost

Vodoopskrba

Na predmetnom području nema izgrađene vodovodne mreže. U blizini predmetnog područja, na sjevernoj strani, postoji vodoopskrbni cjevovod DN 2" koji je nedostatan za urednu vodoopskrbu područja obuhvaćenog ovim planom.

Odvodnja

Na predmetnom području nema izgrađene kanalizacijske mreže.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

U širem području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja u Briševu nalazi se slijedeća elektroenergetska građevina:

- DV 110 kV NIN-OBROVAC.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Općine Poličnik definirana je zona Briševo - mješovite (M) i proizvodno-poslovne (IK) namjene ukupne površine 36,08 ha sa svojim granicama. Obzirom na frekventnost županijskih prometnica koje presijecaju zonu u dva pravca, ona će se morati podijeliti u tri prostorno-funkcionalne cjeline.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Obzirom na važnost prometnog čvora uz koji se nalazi, blizinu Zadra i autoceste, zona ovog plana ima izvrsne preduvjete za svoju osnovnu proizvodno-poslovnu namjenu.

Međutim, komunalna opremljenost je na vrlo niskoj razini i potrebno je stvoriti uvjete za buduće investitore prvenstveno novom parcelacijom, a zatim i komunalnim opremanjem, najprije područja obuhvata, a zatim i svake građevne čestice. Pri tome treba imati na umu i preostali dio proizvodno-poslovne zone koja je predviđena u PPU Općine Poličnik (jugozapadno i sjeveroistočno od križanja Mazije). Obzirom na ukupni kapacitet koji nova infrastruktura treba zadovoljiti, nužno je što skorije pokrenuti vodovodizaciju ovog dijela Općine, kao i izgradnju ostatka komunalne mreže (ceste, elektroopskrba).

Kako je u proizvodno-poslovnoj zoni moguća gradnja sadržaja koji mogu imati značajnije utjecaje na okoliš, Prostornim planom uređenja Općine Poličnik propisana je izrada procjene utjecaja na okoliš u zoni obuhvata plana, pa je ona obvezna za sve zahvate u prostoru za koje je to propisano Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Glavni ulaz u planirani prostor formira se u obliku križanja na županijskoj cesti Zadar – Ražanac na udaljenosti cca 500 m od postojećeg križanja Mazije. To je ulaz u proizvodno poslovnu zonu koja je koncipirana tako da duž njenog središnjeg dijela između dva reda parcela prolazi prometnica koja završava parkiralištem i omogućenim kružnim tokom na kraju. Zona sadrži 28 građevinskih čestica površina od 913 m² do 3578 m².

Zona postojećeg 110kV dalekovoda Nin-Obrovac je predviđena za ozelenjavanje niskim raslinjem i predstavlja granicu između dviju zona namjena.

Zajedničko obilježje čitavog područja obuhvata je zelenilo uz brze županijske prometnice koje čine zaštitu, a ujedno predstavljaju i rezervu prostora za eventualno buduće proširivanje tih koridora.

Pri formiranju građevnih čestica nastojalo se maksimalno ispoštivati postojeće vlasničke granice, kojih zapravo ima relativno malo u čitavom području obuhvata.

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

U zoni obuhvata plana predviđene su sljedeće namjene površina:

- IK - proizvodno-poslovna

obuhvaća 28 građevnih čestica za smještaj proizvodno-poslovnih građevina,

- Z1 - javne zelene površine

uglavnom zelenilo u potezu (drvoredi i niski grmovi) uz rubove prometnica kao tampon između kolnih i pješačkih površina,

- Z2 - zaštitno zelenilo

drvoredi i visoko grmlje, u funkciji odjeljivanja sadržaja od brzih rubnih prometnica,

- IS - infrastrukturni koridor

zona dalekovoda predviđena za ozelenjavanje niskim zelenilom koje ne ometa pristup i servisiranje dalekovoda

- prometnice - kolnici i parkirališta

- pješačke površine - nogostupi u profilu prometnica i pješačke staze između parcela

- **TS** - trafostanice.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

- IK - proizvodno-poslovna	61.840 m²
- Z1 i Z2 - javne zelene površine	6.098 m²
- IS - infrastrukturni koridor	1.832 m²
- prometnice - kolnici i parkirališta	6.396 m²
- pješačke površine -	4.465 m²
- TS - trafostanice	70 m²
- UKUPNO – površina obuhvata	80.701 m²

- broj proizvodno-poslovnih objekata- **28**

- broj parkirališnih mjesta- **20**

- trafostanice- **1**

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Prilikom dimenzioniranja svih infrastrukturnih mreža uzima se u obzir i zona mješovite namjene (ovom izmjenom i dopunom izdvojena iz plana), a iz razloga sagledavanja cjeline koju čine planirani i neposredni susjedni prostor.

2.3.1. Promet

Glavna prometna mreža na širem području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja definirana je Prostornim planom uređenja općine Poličnik.

Planirana cestovna mreža unutar područja obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja se prometno veže na postojeću cestovnu mrežu preko novog raskrižja koje je planirano na javnoj cesti županijskog karaktera Ž 6007 (Zadar-Ražanac), a južno od postojećeg raskrižja ove županijske ceste i županijske ceste Ž 6011 (Nin-Murvica-Zemunik Donji). Novo raskrižje je na udaljenosti od cca 550,00 m od postojećeg.

Obzirom na postojeću prometnu ulogu javne županijske ceste Ž 6007, stanje na terenu i buduće prometne potrebe novo raskrižje planirano je kao četverokrako križanje. Tehnički je riješeno kao poprečni priključak sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. Na glavnom smjeru, tj. na županijskoj cesti predviđeni su dodatni prometni trakovi za lijevo skretanje kao i prometni trakovi za desno skretanje (klinasti izlivni trak).

Konstruktivni tehnički elementi za novo raskrižje određeni su na osnovi ovih odabranih veličina: računaska brzina na glavnoj (javnoj županijskoj cesti) $v_r = 60$ km/h,

brzina u križanju $v_k = 80$ km/h, gustoća prometa na glavnoj (javnoj) cesti $M = 250-500$ Kfz/h, broj vozila u skretanju lijevo i desno iz glavne (javne) ceste $M =$ do 20 Kfz/h i širina traka za lijevo skretanje $\check{s} = 3,25$ m.

Za usmjeravanje vozila na priključnim cestama predviđeni su adekvatni razdijelni otoci.

Za dionicu javne županijske ceste Ž 6007 na području ovog urbanističkog plana uređenja odabran je poprečni profil ukupne širine 21,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m, te zelenog pojasa širine 5,00 m i nogostupa širine 2,50 m s obje strane kolnika.

Na novom raskrižju širina kolnika ove javne županijske ceste iznosi 9,25-12,75 m, jer se povećava za širinu prometnog traka za lijevo skretanje ($\check{s} = 3,25$ m) i za širinu prometnog traka za desno skretanje ($\check{s} = 3,50$ m).

Za horizontalne krivine dionice ove javne županijske ceste odabrani su radijusi $R = 5000$ m i $R = 400$ m. Na novom raskrižju odabrani su radijusi $R = 16,0$ m i $R = 20,0$ m.

Cestovna mreža unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja planirana je tako da se omogući kolni pristup do svake parcele, odnosno do svih predviđenih prostornih sadržaja.

Poprečni profil za unutrašnju cestovnu mrežu odabran je ukupne širine 13,50-14,00 m, a sastoji se od kolnika širine 6,00-6,50 m, obostranih nogostupa širine 2,50 m i zelenog pojasa samo s jedne strane kolnika širine 2,50 m.

Za horizontalne krivine ove cestovne mreže odabrani su radijusi $R = 15,0 - 500,0$ m. Na raskrižjima su primjenjeni radijusi $R = 6,0$ m - 20,0 m.

Za potrebe prometa u mirovanju na području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja planirane su dvije javne parkirališne površine s ukupno 20 parkirališnih mjesta. Odabrane dimenzije parkirališnih mjesta su 2,50x5,50 m.

Ostale potrebe prometa u mirovanju svi prostorni sadržaji moraju rješavati pojedinačno na vlastitoj parceli na otvorenim parkiralištima ili unutar same građevine.

Za potrebe javnog prijevoza na području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja predviđena su dva nova autobusna stajališta duž kolnika javne županijske ceste Ž 6007 (Zadar-Ražanac), i to na području novog raskrižja. Tehnički elementi za ova autobusna stajališta odabrani su prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.

2.3.2. Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

A. Bilanca snage

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u području zahvata plana provodi se po kategorijama potrošača:

- domaćinstva
- industrijska proizvodnja
- javna rasvjeta.

a) Potrošnja domaćinstava računa se standardnom metodologijom. Obzirom da se planira da će u jednoj stambenoj građevini živjeti po dva domaćinstva broj domaćinstava iznosi $n=114$.

Odabiremo standard GA1Z (grijanje, kuhanje, topla voda i aparati).

$$\begin{aligned} P_{nd} &= 1.6 \times n + 7.06 \times \sqrt{n} = \\ &= 1.6 \times 114 + 7.06 \times \sqrt{114} = \\ &= 182,4 + 75,38 = 257,78 \text{ kW} \end{aligned}$$

b) Industrijska proizvodnja

Procijenjena vršna snaga proizvodnih jedinica po jednoj parceli iznosi:

– proizvodni pogoni $P_{vp}=40\text{kW}$

Na području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja planira se 28 proizvodnih jedinica.

Ukupna vršna snaga svih proizvodnih jedinica na području urbanističkog plana iznosi:

$$\begin{aligned} P_{vup} &= n \times P_{vp} = \\ &= 28 \times 40 = \\ &= 1120 \text{ kW} \end{aligned}$$

c) Za javnu rasvjetu prometnica i šetnica koje su obuhvaćene urbanističkim planom uređenja predviđa se snaga $P_{jr}=25\text{kW}$.

Ukupna vršna snaga navednih grupa potrošača uz zajednički faktor istovremenosti $f_i=0,7$ i faktor snage $\cos\varphi=0,9$ iznosi:

$$\begin{aligned} S_v &= \frac{0,7 \times (P_{nd} + P_{vup} + P_{jr})}{0,9} = \\ &= \frac{0,7 \times (257,17 + 1120 + 25)}{0,9} = 1091 \text{ kVA} \end{aligned}$$

B. Srednjenaponski priključak i trafostanica

Za opskrbu električnom energijom planiranih potrošača unutar područja urbanističkog plana uređenja i u njegovoj blizini potrebno je izgraditi dvije trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "MAZIJE JUGOISTOK 1" i TS 10(20)/0,4 kV "MAZIJE JUGOISTOK 2", koje će se priključiti na Rasklopicu poduzeća "Vodovod" d.o.o Zadar.

Trafostanice su predviđene u kabelskoj izvedbi, kao slobodnostojeći zidani objekt za ugradnju transformatora do 1000 kVA.

Za izgradnju trafostanice potrebno je osigurati parcelu u blizini puta tlocrtnih dimenzija 7x10m.

Priključni SN vod i trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "MAZIJE JUGOISTOK 1" i TS 10(20)/0,4 kV "MAZIJE JUGOISTOK 2" biti će rješeni Glavnim projektom sukladno uvjetima HEP DP "Elektra" Zadar.

C. Niskonaponska mreža

Niskonaponska mreža predviđena je u podzemnoj izvedbi. Izvest će se iz trafostanica TS 10(20)/0,4kV "MAZIJE JUGOISTOK 1" i TS 10(20)/0,4 kV "MAZIJE JUGOISTOK 2" podzemnim kabelima tipa PP00-A 4x150mm² do samostojećih kabelskih razdjelnih ormara.

Niskonaponski razvod između samostojećih kabelskih razdjelnih ormara i kućnih priključno – mjernih ormarića izvesti podzemnim kabelima tipa PP00-A presjeka: 4x35, 4x50, 4x95mm² i 4x150mm².

Samostojeći kabelski razdjelni ormari biti će izrađeni iz poliestera, a locirati ih uz stupove javne rasvjete u pravcu simetrale stupova javne rasvjete (na udaljenosti 200cm od ruba javne ceste), tako da ne ometaju normalan promet ljudi i vozila, te da isto tako omogućavaju pristup radi mogućih intervencija i održavanja. Kućne priključno – mjerne ormariće ugraditi na pročelja građevina budućih potrošača.

Uz sve položene niskonaponske kabele položiti bakreno uže Cu 50mm² za izvedbu uzemljenja.

Niskonaponska mreža će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja visokoučinskim osiguračima u trafostanicama TS 10(20)/0,4kV "MAZIJE JUGOISTOK 1" i TS 10(20)/0,4 kV "MAZIJE JUGOISTOK 2".

U grafičkom prilogu naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža.

Svi potrebiti proračuni i broj niskonaponskih izvoda iz TS 10(20)/0,4kV "MAZIJE JUGOISTOK 1" i TS 10(20)/0,4kV "MAZIJE JUGOISTOK 2" biti će obrađeni i definirani u glavnom elektroenergetskom projektu.

D. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta prometnica unutar obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja izvesti će se na pocinčanim stupovima visine 6-8m.

Javna rasvjeta šetnica i lokalnih puteva na pocinčanim stupovima visine 3-4m.

Za javnu rasvjetu prometnica i parkirališta preporuča se izvor svjetlosti NaV-T 150W.

Za javnu rasvjetu šetnica preporuča izvor svjetlosti NaV-T 70W .

Napajanje javne rasvjete izvesti će se iz razdjelnog ormara javne rasvjete podzemnim kabelima tipa PP00-A presjeka do 25mm². Uz sve kabele javne rasvjete položiti bakreno uže Cu 50mm², radi povezivanja svih dijelova mreže koji se uzemljuju.

Upravljanje javne rasvjete trebalo bi biti automatsko, a režim rada cjelonoćni i polunoćni.

Vrste stupova javne rasvjete, njihova visina, razmještaj u prostoru i odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvijetliti buduća prometnica i šetnice biti će definirani temeljem svjetlotehničkog proračuna provedenog u glavnom projektu javne rasvjete.

2.3.3. Telekomunikacijska mreža

Urbanističkim planom uređenja predviđeno je da će se naselje "Mazije" - Briševo uključiti u sustav telekomunikacija putem nove telekomunikacijske mreže iz UPS "MAZIJE", na način da je u naselju "Mazije", definirano planom, potrebno izvesti novi RSS "MAZIJE" iz kojeg će se izvesti telekomunikacijska mreža za planirano naselje "MAZIJE".

Planira se montažni, samostojeći RSS kojeg treba smjestiti u zonu zaštitnog zelenila na 3m udaljenosti od ruba pješačke staze. Precizna lokacija RSS "MAZIJE" je prikazana u nacrtu 2.3.2.

UPS "BRIŠEVO" i RSS "MAZIJE" potrebno je povezati optičkim kabelom.

Prema planiranim stambenim i poslovnim objektima predviđenim u području detaljnog plana uređenja predviđa se potreba za oko 220 telefonskih priključaka (parica). Pri planiranju potreba za telefonskim priključcima uzeti su u obzir sljedeći standardi:

- 1,2 priključka(parice) za stambenu jedinicu
- 3 priključka (parice) za proizvodni pogon

U skladu sa Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o telekomunikacijama i drugim važećim zakonima, propisima, standardima, uputama i smjernicama treba izgraditi novu kabelsku kanalizaciju za telefonsku mrežu i mrežu kabelske televizije u području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja.

U grafičkom prilogu prikazana je trasa buduće telekomunikacijske kanalizacije unutar područja obuhvata urbanističkog plana uređenja, kao i smjer telekomunikacijske kanalizacije od UPS BRIŠEVO do naselja Mazije - Briševo.

U grafičkom prilogu prikazana je trasa buduće i postojeće telekomunikacijske mreže unutar područja obuhvata urbanističkog plana uređenja.

Trasa predviđenih kabela kanalizacije prolazi uz rub parcela svih stambenih i poslovnih objekata. Na mjestima odgranavanja kabela ugraditi će se odgovarajuće spojnice. Cijelom trasom telefonske kanalizacije položiti će se kabeli tipa TK 59-GM kapaciteta od 3x4x0,4mm do 150x4x0,4mm. Precizni presjeci kabela biti će određeni izvedbenim projektom.

Na fasadama svih stambenih i poslovnih građevina potrebno je ugraditi ormarić minimalnih dimenzija 10x15 cm izrađen od plastičnog ili INOX materijala. U ormarićima će se izvesti koncentracija kućne telefonske instalacije na način da se za svaku stambenu jedinicu osigura priključak za dvije telefonske instalacije.

Od ormarića do ruba parcele svaki investitor treba položiti dvije PEHD cijevi Ø40mm koje će završiti u zdencu na trasi telekomunikacijske kanalizacije.

2.3.4 Vodoopskrba

Mjerodavne vodoopskrbne količine

250 stanovnika * 120 l/dan	=	30.000,00 l
200 zaposlenih * 50 l/dan	=	10.000,00 l
Ukupno:	=	40.000,00 l

$$Q_{\text{sred, sat}} = Q_{\text{dnevno}}/24 \cdot 3600 = 40.000,00/24 \cdot 3600 = 0,463 \text{ l/s}$$

Maksimalni dnevni protok

$$Q_{\text{max, dnev}} = Q_{\text{sred, sat}} \cdot K_d = 0,463 \cdot 2 = 0,926 \text{ l/s}$$

Maksimalni satni protok

$$Q_{\text{max, sat}} = Q_{\text{max, dnev}} \cdot K_s = 0,926 \cdot 2,4 = 2,22 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe i polijevanje 35 % od $Q_{\text{max, dnev}} = 0,35 \cdot 0,926 = 0,32 \text{ l/s}$

Gubici 10 % od $Q_{\text{max, dnev}} = 0,10 \cdot 0,926 = 0,09 \text{ l/s}$

Protupožarna količina = 10 l/s

Mjerodavna količina na priključku:

$$2,22 + 0,32 + 0,09 + 10 = 12,63 \text{ l/s}$$

Potrebne količine vode za gašenje požara vanjskim hidrantima

Za obranu objekata od požara predviđena su dva nadzemna vanjska hidranta. Za slučaj požara treba osigurati količinu vode za istovremeni rad dva hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupno $Q_{\text{pož}} = 10,0 \text{ l/s}$.

Tlak (za gašenje požara) na priključnom hidrantu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/2006) mora iznositi najmanje 2,5 bara.

Ostali uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske mreže prema Pravilniku su slijedeći:

- udaljenost između dva hidranta najviše 150 m

PLANIRANI SUSTAV ZA OSIGURANJE VODOOPSKRBE

Vodoopskrba Briševa pa tako i predmetne zone se u budućnosti zasniva na ostvarenju cjelovitog podsustava s centralnim novim vodospremnikom *Murvica* iz kojeg će se osim Briševa opskrbljivati poslovne i stambeno-poslovne zone Murvice, poslovna zona *Zemunik-zapad* u sastavu općine Zemunik Donji i poslovna zona "Crno" u sastavu Grada Zadra. U tom smislu treba izgraditi :

- a) procrpnu postaju u blizini regionalnog vodovoda i JTC za omogućenje punjenja vodospremnika *Murvica* kad je tlak iz regionalnog vodovoda za te potrebe nedostatan (treba naručiti projekt),
- b) dovodni i tlačni cjevovod $\varnothing 250 \text{ mm}$ duljine 1301 m – projekt gotov (naručitelj projekta – Grad Zadar),
- c) vodospremnik *Murvica* zapremine 2000 m^3 na uzvisini Livadice s kotom dna 109 m.n.m – u fazi projektiranja (naručitelj projekta – Grad Zadar),
- d) glavni gravitacijski opskrbeni cjevovod $\varnothing 400 \text{ mm}$ od vodospremnika do ceste *Murvica-Zemunik Donji* (projekt gotov, naručitelj projekta – Grad Zadar) koji će

se spojiti na već izgrađeni dio cjevovoda prema zoni Murvica-IK od ceste Murvica-Zemunik Donji do okna ogranka za dio Murvice i Briševo, a što prije napustiti postojeći neprimjereni (nedozvoljeni) privremeni izravni spoj na regionalni vodovod u Murvici koji ugrožava režim rada regionalnog sustava. Za potrebe predmetne zone, Općina Poličnik je dužna provesti postupak za projektiranje i izgradnju sljedećih građevina :

- e) cjevovoda profila 250 i 200 mm ukupne duljine oko 1630 m predviđenog za vodoopskrbu zapadnih poslovnih i nižih stambenih zona Murvice i naselja Briševo koji se na početku vezuje u postojećem oknu na glavnom cjevovodu Ø 400 mm iz točke d), a na završetku na postojeći cjevovod Ø 200 mm koji vodi od Murvice prema Briševu i kroz Briševo
- f) cjevovoda od Briševa do vodovodne mreže Mazije iz predmetnog plana.

Da bi se cjevovod naveden pod točkom f) mogao projektirati, osim potrošnje predmetne zone koja će se preciznije odrediti projektnom dokumentacijom, mora se odrediti buduća potrošnja ostalih zona u ovom najistočnijem dijelu Briševa, razvoj potrošnje u ostalom dijelu Briševa, kao i ostali bitni čimbenici za projektiranje koji se navode u nastavku.

Osim predmetne jugoistočne zone u području Mazije, prema PPUO Poličnik postoje još jugozapadna-proizvodna i sjeveroistočna zona. Također je predviđeno značajno širenje građevinske zone na području zaseoka Jusupi. Buduće potrošnje u ovim zonama kao i protok koji treba osigurati za hidrantsku mrežu, bitno utječu na dimenzioniranje cjevovoda prema predmetnoj planskoj zoni. Na dimenzioniranje toga cjevovoda utječe i njegova duljina (trasa), mjesto spoja na mrežu Briševa, kao i mjesto spoja mreže iz predmetnog plana zajedno s mrežom ovih drugih zona na njegovom završetku. O tome ovisi i dimenzioniranje cjelokupne mreže u području Mazije pa tako i mreže u obuhvatu predmetnog plana. Zasižno će za potrebe kvalitetne pune opskrbe vodom tih zona u budućnosti biti nužno povećati profile postojeće PVC mreže, konkretno Ø 144,6 mm (DN 160) i Ø 126,6 mm (DN 140) u Briševu na dijelu Jurline-Mlini-Grusi. Možda će se pokazati da kvalitetna vodoopskrba predmetne zone, naročito u vezi s ostvarenjem zahtijevanog minimalnog tlaka na hidrantima, odnosno šireg područja Mazije nije moguća bez procrpnog postrojenja (hidrostanice) kojega bi onda trebalo projektirati na pogodnom mjestu, ovisno u hidrauličkom proračunu i uvjetima rješavanja imovinskih odnosa i spajanja na elektroenergetski sustav.

Vodovodna mreža se mora projektirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi.

Ako se utvrdi njena potreba, za hidrostanicu se mora predvidjeti ograđena parcela dovoljne veličine koja sadržava okretište tako da se kamion kreće prema naprijed i pri ulasku na parcelu s prometnice i pri povratku s parcele na prometnicu. Za pristup kamiona hidrostanici, moraju se planirati propisno oblikovani odvojci s prometnice koji omogućuju normalno skretanje pri ulasku i izlasku.

Lokacija spomenute hidrostanice nije predviđena u sklopu ovoga urbanističkog plana uređenja jer se smatra da ju je korisnije projektirati negdje uz dovodni cjevovod na povoljnom mjestu ovisno o hidrauličkom proračunu i drugim uvjetima.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i potvrdu prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i prethodne-osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta.

Projektant pojedine građevine iz plana (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog/glavnog projekta dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

2.3.5. Odvodnja

Hidraulički proračun oborinskih otpadnih voda

$$Q = A \times r \times \Psi$$

A – slivna površina jednog slivnika (ha)

r – mjerodavna količina oborina l/s/ha

Ψ – koeficijent oticanja

Dionica 1

$$Q_{D1} = 2.30 * 174 * 0.7 = 280.14 \text{ l/s}$$

Ukupno: 280.14 l/s

Dionica 2

$$Q_{D2} = 1.70 * 174 * 0.7 = 207.06 \text{ l/s}$$
$$Q_{D1} = 280.14 \text{ l/s}$$

Ukupno: 487.20 l/s

Dionica 3

$$Q_{D3} = 3.57 * 174 * 0.7 = 434.83 \text{ l/s}$$
$$Q_{D2+D1} = 487.20 \text{ l/s}$$

Ukupno: 922.03 l/s

Dionica 4

$$Q_{D4} = 2.03 * 174 * 0.7 = 247.25 \text{ l/s}$$
$$Q_{D3+D2+D1} = 922.03 \text{ l/s}$$

Ukupno: 1 169.28 l/s

Dionica 5

$$Q_{D5} = 1.15 * 174 * 0.7 = 140.07 \text{ l/s}$$
$$Q_{D4+D3+D2+D1} = 1 169.28 \text{ l/s}$$

Ukupno: 1 309.35 l/s

Dionica 6

$$Q_{D6} = 0.67 * 174 * 0.7 = 81.61 \text{ l/s}$$

Ukupno: 81.61 l/s

Dionica 7

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO-PROIZVODNE ZONE MAZIJA JUGOISTOK (UPU POSLOVNO-PROIZVODNE ZONE MAZIJA JUGOISTOK)

$$Q_{D7} = 1.23 * 174 * 0.7 = 149.81 \text{ l/s}$$

Ukupno: 149.81 l/s

Dionica 8

$$Q_{D8} = 0.76 * 174 * 0.7 = 92.57 \text{ l/s}$$

$$Q_{D7} = 149.81 \text{ l/s}$$

Ukupno: 242.38 l/s

ANALIZE TEČENJA U KRUŽNOM KANALU

red. br.	Q mj (l/s)	I (m/km)	kb (mm)	DN (mm)	h (mm)	v (m/s)	Q p (l/s)	v p (m/s)	Q/Qp	h/DN	v/vp
1.	280.1	13.0	0.40	450	288	2.60	386	2.43	0.725	0.640	1.07
2.	487.2	13.0	0.40	500	428	2.72	509	2.59	0.957	0.856	1.05
3.	922.0	6.5	0.40	800	528	2.62	1 229.3	2.45	0.750	0.660	1.07
4.	1169.3	20.0	0.40	800	415	4.35	2 165.6	4.31	0.539	0.519	1.01
5.	1309.4	20.0	0.40	800	450	4.48	2 165.6	4.31	0.604	0.562	1.04
6.	81.6	8.0	0.40	300	205	1.57	104	1.47	0.785	0.682	1.07
7.	149.8	15.0	0.40	350	217	2.36	214	2.23	0.699	0.620	1.06
8.	242.4	7.0	0.40	450	334	1.90	282	1.77	0.859	0.742	1.07

Mjerodavni protok fekalnih otpadnih voda

250 stanovnika * 120 l/dan	=	30.000,00 l
200 zaposlenih * 50 l/dan	=	10.000,00 l
Ukupno:	=	40.000,00 l

$$Q_{sred, sat} = Q_{dnevno} / 24 * 3600 = 40.000,00 / 24 * 3600 = 0,46 \text{ l/s}$$

Maksimalni dnevni protok

$$Q_{max, dnev} = Q_{sred, sat} * K_d = 0,46 * 2 = 0,92 \text{ l/s}$$

Maksimalni satni protok

$$Q_{max, sat} = Q_{max, dnev} * K_s = 0,92 * 3 = 2,76 \text{ l/s}$$

Predmetno područje trenutno nema mogućnosti za priključenje planirane kanalizacione mreže. Preduvjet za priključenje predmetnog područja je izgradnja kanalizacione mreže šireg područja u sklopu kojeg je potrebno riješiti i priključenje predmetnog područja ovog plana.

Za predmetno područje planira se razdjelni sustav sustav odvodnje otpadnih voda. Predviđene su dvije kanalizacijske mreže, i to jedna koja služi za odvođenje oborinskih voda i druga koja je namijenjena odvodnji fekalni otpadnih voda iz građevina.

Trase kanalizacijske mreže planirane su uglavnom u prometnim površinama i to uz osi prometnica.

Za odabranu kanalizacijsku mrežu sustava odvodnje oborinske vode primjenjeni su profili DN 300 mm, DN 350 mm, DN 450 mm, DN 500 mm i DN 800 mm.

Za odabranu kanalizacijsku mrežu sustava odvodnje fekalne vode primjenjen DN 250 mm kao minimalni profil kako bi se spriječila začepjenja i olakšalo održavanje.

Kontrolna okna predviđena su na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata.

Na svim većim parkirališnim površinama obvezna je ugradnja adekvatnih separatora, a radi izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na najbliži kolektor mješovite kanalizacije.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Zemljištem pod građevinom se smatra vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim nenatkrivenih balkona) na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Dijelom građevine se ne smatraju pješačke i kolne staze i pristupi, moguće podzemne građevine ispod razine uređenog okolnog terena (cisterne, septičke jame i sl.) kao i bazeni i druge manje strukture kojima se uređuje okoliš.

Poslovno-proizvodni sadržaji moraju biti tako koncipirani da ne ugrožavaju stanovanje bukom, emitiranjem neugodnih plinova i mirisa, već da ga po mogućnosti upotpunjuju sadržajno i oblikovno. Poželjni su trgovačko-uslužni sadržaji koji omogućavaju kvalitetno funkcioniranje naselja. Za njih je obvezno uređenje dijela parcele za parkiranje vozila i zadržavanje korisnika. Ako se proizvodni sadržaji grade montažnim sustavima gradnje i laganijim materijalima, također moraju zadovoljavati sve izolacijske zaštitne uvjete ovisno o svojoj namjeni.

Svi poslovni sadržaji moraju imati kvalitetno riješene pristupe na parcelu kako pješačke, tako i kolne, s posebnim naglaskom na slobodno kretanje invalidnih i starijih osoba. Također imaju obvezu rješavanja parkirališta na vlastitoj parceli.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina i nogostupa mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Svi poprečni prijekopi javne županijske ceste (Ž 6007), koja prolazi duž zapadnog ruba moraju se izvoditi u dvije faze tako da se osigura slobodni prostor za nesmetan prolaz vozila od min. 3,5 m.

Zemljani radovi moraju se izvesti bez miniranja.

Planirane zelene površine uz nogostupe moraju se urediti na način primjeren podneblju s preferiranjem autohtonog biljnog materijala uz obvezu održavanja.

Zaštitne zelene površine trebaju sadržavati grmolike biljke i stabla bogate krošnje radi zaštite od buke i ispušnih plinova s brzih prometnica tj. radi vizualne

izolacije eventualnih manje atraktivnih proizvodnih sadržaja u proizvodno-poslovnom dijelu.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine potrebno je da razmak između građevina ne bude manji od 4m ili da imaju druge zaštitne elemente kojima će se spriječiti širenje požara (požarni zid, krovna konstrukcija vatrootpornosti najmanje 90 min i sl.). Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisom, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

Za građevine za koje su potrebne posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi suglasnost od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U području obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina, ali se izgradnjom prostora ne bi trebale umanjiti prirodne i ambijentalne vrijednosti ako se s pažnjom ispoštuju uvjeti uređenja građevina i vanjskih površina.

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Kako bi se izbjegle nepovoljne okolnosti po okoliš koje nastaju gradnjom nužno je ispoštivati uvjete gradnje u smislu odabira materijala, njihove pravilne upotrebe, pažljivog odabira biljnog materijala za zelene površine i njihovo održavanje.

Izgradnjom prometnog i komunalnog sustava, te njihovim uređenjem urbanom opremom, ozelenjavanjem i održavanjem stvaraju se preduvjeti za minimalan štetan utjecaj na okoliš.

U cilju smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš zbog povećanja automobilske prometa svi planirani sadržaji moraju osigurati dobro uređene i opremljene površine za parkiranje uz njihovo intenzivno ozelenjavanje. Na svim većim parkirališnim površinama obvezna je ugradnja adekvatnih separatora, a radi izdvajanja ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na kanalizaciju.

Kako je u zoni obuhvata omogućena gradnja proizvodnih pogona koji mogu imati značajnije utjecaje na okoliš obvezna je, u postupku ishođenja građevinske dozvole, izrada procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje je to propisano Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Namjena pojedinih površina određena je u grafičkom prilogu br.1 "Detaljna namjena površina".

Prema namjeni su predviđene slijedeće površine:

- **IK** - proizvodno-poslovna - za smještaj proizvodno-poslovnih građevina,
- **Z1** - javne zelene površine - uz rubove prometnica kao tampon između kolnih i pješačkih površina,
- **Z2** - zaštitno zelenilo -drvoredi i slično, u funkciji odjeljivanja sadržaja od brzih rubnih prometnica,
- **IS** - infrastrukturni koridor - zona dalekovoda
- **prometnice** - kolnici i parkirališta
- **pješačke površine** - nogostupi u profilu prometnica i druge pješačke staze
- **TS** - trafostanice.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Građevne čestice su definirane svojim granicama i regulacijskim pravcem kojim se određuje njen priključak na javnu prometnu površinu. Svaka čestica ima definiran svoj građivi dio kao i obvezni građevni pravac kojim se određuje udaljenost građevine od regulacijskog pravca ili granice parcele.

Svaka građevna čestica ima označen građivi dio unutar kojeg se moraju smjestiti sve građevine, pod uvjetom da zadovoljavaju maksimalnu dozvoljenu izgrađenost čestice od 45% i maksimalnu iskoristivost građevne čestice 1, što je detaljno prikazano u slijedećoj tablici:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO-PROIZVODNE ZONE MAZIJA JUGOISTOK (UPU POSLOVNO-PROIZVODNE ZONE MAZIJA JUGOISTOK)

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice (m ²)	Max. površina zemljišta pod građevinom (m ²)	Max. bruto izgrađena površ. građevine (m ²)	K _{ig}	k _{is}
IK-1	3315	1491	3315	0,45	1,00
IK-2	2800	1260	2800	0,45	1,00
IK-3	2100	945	2100	0,45	1,00
IK-4	2100	945	2100	0,45	1,00
IK-5	2100	945	2100	0,45	1,00
IK-6	2100	945	2100	0,45	1,00
IK-7	2100	945	2100	0,45	1,00
IK-8	2096	943	2096	0,45	1,00
IK-9	1572	707	1572	0,45	1,00
IK-10	1906	857	1906	0,45	1,00
IK-11	913	410	913	0,45	1,00
IK-12	1482	666	1482	0,45	1,00
IK-13	1674	753	1674	0,45	1,00
IK-14	1983	892	1983	0,45	1,00
IK-15	1995	897	1995	0,45	1,00
IK-16	1995	897	1995	0,45	1,00
IK-17	1995	897	1995	0,45	1,00
IK-18	1995	897	1995	0,45	1,00
IK-19	1959	881	1959	0,45	1,00
IK-20	1960	882	1960	0,45	1,00
IK-21	2113	950	2113	0,45	1,00
IK-22	2113	950	2113	0,45	1,00
IK-23	2391	1076	2391	0,45	1,00
IK-24	2357	1060	2357	0,45	1,00
IK-25	2552	1148	2552	0,45	1,00
IK-26	2704	1216	2704	0,45	1,00
IK-27	3099	1394	3099	0,45	1,00
IK-28	3578	1610	3578	0,45	1,00
IK-29	70	9	9	0,13	0,13

PROIZVODNO-POSLOVNA ZONA: $G_{ig} = 0,439$
 $K_{is} = 0,970$

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) je odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine (svih etaža) i površine građevne čestice.

Gustoća izgrađenosti (G_{ig}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Oznaka građevne čestice	Namjena građevine	Max. brutto izgrađena površina građevine (m ²)	Max. dozvoljena katnost	Max. visina vijenca (m)
IK-1	Proizvodno-poslovna	3315	Po+P+1+Pk	8,00
IK-2	Proizvodno-poslovna	2800	Po+P+1+Pk	8,00
IK-3	Proizvodno-poslovna	2100	Po+P+1+Pk	8,00
IK-4	Proizvodno-poslovna	2100	Po+P+1+Pk	8,00
IK-5	Proizvodno-poslovna	2100	Po+P+1+Pk	8,00
IK-6	Proizvodno-poslovna	2100	Po+P+1+Pk	8,00
IK-7	Proizvodno-poslovna	2100	Po+P+1+Pk	8,00
IK-8	Proizvodno-poslovna	2096	Po+P+1+Pk	8,00
IK-9	Proizvodno-poslovna	1572	Po+P+1+Pk	8,00
IK-10	Proizvodno-poslovna	1906	Po+P+1+Pk	8,00
IK-11	Proizvodno-poslovna	913	Po+P+1+Pk	8,00
IK-12	Proizvodno-poslovna	1482	Po+P+1+Pk	8,00
IK-13	Proizvodno-poslovna	1674	Po+P+1+Pk	8,00
IK-14	Proizvodno-poslovna	1983	Po+P+1+Pk	8,00
IK-15	Proizvodno-poslovna	1995	Po+P+1+Pk	8,00
IK-16	Proizvodno-poslovna	1995	Po+P+1+Pk	8,00
IK-17	Proizvodno-poslovna	1995	Po+P+1+Pk	8,00
IK-18	Proizvodno-poslovna	1995	Po+P+1+Pk	8,00
IK-19	Proizvodno-poslovna	1959	Po+P+1+Pk	8,00
IK-20	Proizvodno-poslovna	1960	Po+P+1+Pk	8,00
IK-21	Proizvodno-poslovna	2113	Po+P+1+Pk	8,00
IK-22	Proizvodno-poslovna	2113	Po+P+1+Pk	8,00
IK-23	Proizvodno-poslovna	2391	Po+P+1+Pk	8,00
IK-24	Proizvodno-poslovna	2357	Po+P+1+Pk	8,00
IK-25	Proizvodno-poslovna	2552	Po+P+1+Pk	8,00
IK-26	Proizvodno-poslovna	2704	Po+P+1+Pk	8,00
IK-27	Proizvodno-poslovna	3099	Po+P+1+Pk	8,00
IK-28	Proizvodno-poslovna	3578	Po+P+1+Pk	8,00
IK-29	Trafostanica	9	P	-

U grafičkom dijelu plana, list br. 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" označene su maksimalne dozvoljene katnosti građevina.

Maksimalna brutto izgrađena površina građevine proizlazi iz maksimalne dozvoljene iskoristivosti parcele koja u čitavoj zoni obuhvata plana iznosi 1,00, pa je maksimalna brutto izgrađena površina (svih etaža) jednaka površini parcele.

Maksimalna visina vijenca građevine je 8,00 m, a odstupanje se dozvoljava iznimno u slučaju kada to tehnološki proces uvjetuje.

2.3. Namjena građevina

U proizvodno-poslovnoj zoni mogu se graditi proizvodni i drugi poslovni pogoni. Planom se dozvoljava postava fotonaponskih ćelija ili uređenja sunčanih parkova za proizvodnju i preradu solarne energije kao i ostalih postrojenja i uređaja za korištenje i preradu obnovljivih izvora energije, a sve u skladu sa detaljnijom

planskom dokumentacijom. Također je moguće i sakupljanje i zbrinjavanje svih vrsta neopasnog otpada i to isključivo u zatvorenim prostorima.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Položaj građevina na građevnoj čestici prikazan je u grafičkom prilogu, list br. 4. "Uvjeti gradnje". On je definiran gradivom zonom parcele i obveznim građevnim pravcem kao i ostalim uvjetima kako slijedi.

Sve građevine moraju se smjestiti u gradivi dio čestice na obvezni građevni pravac kako je prikazano u grafičkom prilogu na listu br.4.

Maksimalna izgrađenost parcele je 45%.

Maksimalna iskoristivost je 1,00.

Udaljenost obveznog građevnog pravca od regulacijskog pravca određena je za svaku pojedinu parcelu u grafičkom prilogu list br.4. U proizvodno-poslovnoj zoni to je 10,00 m.

Minimalna udaljenost od susjedne parcele je $\frac{1}{2}$ konačne visine objekta, ali ne manje od 3 m. Iznimno za građevine koje su zbog tehnološkog procesa više od dopuštenog, udaljenost može biti i manja od $\frac{1}{2}$ njihove konačne visine, ali ne manja od 3 m. Kod postojećih građevina moguća su odstupanja od navedenih udaljenosti, ali samo kako je prikazano u grafičkom prilogu list br.4 "Uvjeti gradnje".

U slučaju spajanja dviju parcela udaljenost može biti i manja, tj. građevina se može smjestiti i na granicu između tih dviju parcela.

2.5. Oblikovanje građevina

Poslovno-proizvodni sadržaji moraju biti tako koncipirani da ne ugrožavaju stanovanje bukom, emitiranjem neugodnih plinova i mirisa, već da ga po mogućnosti upotpunjuju sadržajno i oblikovno.

Ako se proizvodni sadržaji grade montažnim sustavima gradnje i laganijim materijalima, također moraju zadovoljavati sve izolacijske zaštitne uvjete ovisno o svojoj namjeni.

2.6. Uređenje građevnih čestica

U proizvodno-poslovnoj zoni ograđivanje parcela izvesti čvrstim ogradama do visine maksimalno 2,00 m. U zoni između regulacijskog i obveznog građevnog pravca predvidjeti maksimalno ozelenjena parkirališta.

Ogradni zidovi i uređenje terena se mora izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Sve prometne površine na područja obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja moraju se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima, što je prikazano u grafičkom prilogu, list br. 2.1. "Prometna mreža".

Visinske elemente trasa cesta treba prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota niveleta danih u spomenutom grafičkom prilogu. Na mjestima priključka novih cesta na postojeće već izgrađene ceste mora se projektirana niveleta prilagoditi postojećoj niveleti.

Gornji nosivi sloj svih kolnih i pješačkih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja će imati sloj mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, bitumenizirani nosivi sloj i habajući sloj od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata pojedinih prometnih površina.

Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Da se olakša prijelaz preko kolnika invalidnim osobama treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza, izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu sa HR normama i standardima.

3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Karakter glavne ceste na području ovog urbanističkog plana uređenja ima javna cesta županijskog karaktera Ž 6007 (Zadar-Ražanac).

Preko ove javne ceste ostvaruje se prometna veza ovog obuhvata i okolnog pripadajućeg prostora s ostalim dijelovima Zadarske županije: gradom Zadrom, gradom Ninom, otokom Pagom i novoizgrađenom autocestom A 1.

Obzirom na postojeće stanje na terenu i buduće prometne potrebe priključenje unutašnje nove cestovne mreže na postojeću treba izvesti preko novog raskrižja na javnoj cesti županijskog karaktera Ž 6007 (Zadar-Ražanac), a koje je planirano južno od postojećeg raskrižja ove županijske ceste i županijske ceste Ž 6011 (Nin-Murvica-Zemunik Donji) na udaljenosti od cca 550,00 m.

Novo raskrižje treba riješiti kao poprečni priključak prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i to kao četverokrako križanje. Na glavnom smjeru, tj. na županijskoj cesti treba izvesti dodatne prometne trakove za lijevo skretanje, te prometne trakove za desno skretanje (klinasti izlivni trak).

Konstruktivne tehničke elemente ovog raskrižja treba odrediti na osnovi sljedećih parametara: računaska brzina na glavnoj (javnoj županijskoj cesti) $v_r = 60$

km/h, brzina u križanju $v_k = 80$ km/h, gustoća prometa na glavnoj (javnoj) cesti $M = 250-500$ Kfz/h, broj vozila u skretanju lijevo i desno iz glavne (javne) ceste $M =$ do 20 Kfz/h i širina traka za lijevo skretanje $\bar{s} = 3,25$ m.

Za usmjeravanje vozila na priključnim cestama ovog raskrižja treba projektirati i odgovarajuće razdjelne otoke, te odabrati radijuse ruba kolnika $R = 16,0 - 20,0$ m.

Za dionicu javne ceste Ž 6007 na području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja treba odabrati poprečni profil ukupne širine 21,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m, te zelenog pojasa širine 5,00 m i nogostupa širine 2,50 m s obje strane kolnika.

Elementi trase ove javne županijske ceste i mjesta priključka cesta nižeg reda prikazani su u grafičkom prilogu Plan Prometa.

3.1.2. Pristupne ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Preko cestovne mreže unutar obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja mora se omogućiti kolni pristup do svake parcele, odnosno do svih predviđenih prostornih sadržaja.

Sve ceste koje čine unutrašnju cestovnu mrežu služe za dvosmjerno odvijanje prometa. Stoga za ovu cestovnu mrežu treba odabrati poprečni profil ukupne širine 13,50-14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00-6,50 m i obostranih nogostupa širine 2,50 m i zelenog pojasa samo s jedne strane kolnika širine 2,50 m.

Detaljne karakteristike ovih cesta dane su u grafičkom prikazu elemenata poprečnog profila u Planu prometa.

Za horizontalne krivine ovih cesta treba odabrati radijuse $R = 15,0 - 500,0$ m. Na križanjima treba primijeniti radijuse ruba kolnika $R = 6,0$ m - 20,0 m.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Za potrebe javnog prijevoza na području obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja treba izvesti dva nova autobusna stajališta na javnoj županijskoj cesti Ž 6007 i to na području novog raskrižja. Tehnički elementi za ova autobusna stajališta treba odabrati prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.

3.1.4. Javna parkirališta

Unutar obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja treba izvesti javna parkirališta koja su predviđena kao parkirališna mjesta za osobna vozila s okomitim parkiranjem, ukupno 20 parkirališnih mjesta dimenzija 5,50x2,50 m.

Dodatne potrebe za parkirališnim prostorom mora svaka parcela zasebno riješiti unutar obuhvata svojih granica, bilo kao otvoreni parkirališni prostor, ili zatvoreni parkirališni prostor (garaže).

Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u Planu prometa u mjerilu 1: 1000.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Nova telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom prilogu list br. 2.3.2. Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PEHD cijev $\varnothing 110\text{mm}$. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacijskih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.3.1. Uvjeti građenja vodoopskrbne mreže

Vodoopskrbni cjevovodi predviđeni na prostoru koji obuhvaća predmetni urbanistički plan prikazani su u kartografskom prikazu komunalne infrastrukturne mreže-vodopskrba i odvodnja, list br. 2.2.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi položeni su u javnim površinama i to u nogostupu, parkiralištu i zelenoj površini.

Svaki predviđeni zasebni poslovni prostor mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vodomjerilo te svaki stan, garaža i sl. (svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu funkcionalnu cjelinu) mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjerala određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjerala kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti Vodovodu d.o.o. Zadar.

Cijevovod se polaže u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10,00 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30,00 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cijevovoda. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 3 m. Predviđene su duktilne cijevi (nodularni lijev).

Za ostvarenje kvalitetne vodoopskrbe na prostoru koji obuhvaća predmetni urbanistički plan mora se izgraditi planirani sustav za osiguranje vodoopskrbe opisan u poglavlju 2.3.4 Vodoopskrba iz obrazloženja ovoga plana.

U slučaju da se pojedini ili svi planirani sadržaji unutar obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja izgrade prije planirane vodovodne mreže i opisanog sustava za dovod vode do planskog područja, mora se opskrba pojedinih građevina privremeno riješiti izgradnjom cisterni adekvatne zapremine. Jednako tako se mora riješiti i protupožarna zaštita građevina.

3.3.2. Uvjeti građenja mreže odvodnje

Trase svih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na javni sustav odvodnje grada.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

U slučaju da se pojedini ili svi planirani sadržaji unutar obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja izgrade prije planiranih glavnih kolektora mora se odvodnja fekalnih otpadnih voda privremeno riješiti sakupljanjem u vodonepropusnim septičkim jamama adekvatne zapremine.

3.3.3. Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Nova mreža elektroopskrbe i javne rasvjete prikazana je u grafičkom prilogu list br. 2.3.1.

-Križanje DV 110 kV sa prometnicom

U fazi izgradnje prometnice unutar naselja potrebno je na postojećem 110 kV vodu izvesti pojačanu električnu izolaciju raspona križanja s prometnicom.

-Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski kanal s drugim energetskim kablama minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 10 cm.

U slučaju križanja projektiranih 10(20) kV kabela s drugim energetskim kablama, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20 cm.

U slučaju da se duž trase projektiranih 10(20) kV kabela nalaze tt i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

U slučaju da se projektirani 10(20) kV kabeli približavaju tt kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i tt kabela treba iznositi minimalno 0,5 m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a tt kabele u okiten ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 10(20) kV energetskih kabela i tt kabela minimalna okomita udaljenost između energetski i tt ne smije biti manja od 0,3 m. Kut križanja između energetskih i tt kabela je u pravilu 90° , ali ne smije biti manji od 45° .

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5 m odnosno 1,5 m za magistralni vodoopsrkbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30 % ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5 m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3 m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1 m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5 m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Φ 0,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3 m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8 m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8 m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10 cm.

Ako na trasi kojom prolaze NN kabeli postoje vododvodne i tt instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta:

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50 cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50 cm za glavni cjevovod, a 30 cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1 m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5 m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Φ 0,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije) . Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3 m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8 m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4 kV kabeli približavaju tt kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i tt kabela treba iznositi minimalno 0,5 m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a tt kabele u okiten ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i tt kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i tt kabela treba iznositi 0,5m . Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a tt kabele u okiten ili betonske cijevi dužine 2-3 m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i tt ne smije biti manja od 0,3 mm. Kut križanja između energetskih i tt kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Uvjeti za izvođenje kućnih priključaka

Priključci proizvodnih pogona izvoditi će se kabelima tipa PPOO-A 4x35 mm² do PPOO-A 4x150 mm², ovisno o potrebama prteko kućnih priključnih ormara.

Sve planirane infrastrukturne mreže (prometna, ulična, komunalna, elektroopskrbna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža) se mogu izvoditi po fazama.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Planirane zelene površine uz nogostupe moraju biti zatravnjene, a drvoredi i grmovi odabrani i zasađeni na način primjeren podneblju s preferiranjem autohtonog biljnog materijala uz obvezu održavanja.

Zaštitne zelene površine trebaju sadržavati grmolike biljke i stablašice bogate krošnje radi zaštite stambenog dijela od buke i ispušnih plinova s brzih prometnica tj. radi vizualne izolacije eventualnih manje atraktivnih proizvodnih sadržaja u proizvodno-poslovnom dijelu.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Pješačke staze i prijelazi preko kolnika moraju biti obrađeni na isti način za nesmetano prometovanje biciklima, a poželjno je da dio pješačkih staza bude predviđen za biciklističke staze.

Ako se proizvodni sadržaji grade montažnim sustavima gradnje i laganijim materijalima, također moraju zadovoljavati sve izolacijske zaštitne uvjete ovisno o svojoj namjeni kao i estetsko uklapanje u ambijent.

Svi sadržaji moraju imati kvalitetno riješene pristupe na parcelu kako pješačke, tako i kolne, s posebnim naglaskom na slobodno kretanje invalidnih i starijih osoba.

Također svi sadržaji imaju obvezu rješavanja parkirališta na vlastitoj parceli. Broj parkirališnih mjesta na parceli određuje se prema tablici koja je dana u PPU Općine Poličnik:

NAMJENA	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)/GARAŽA (G)
Industrijske građevine	1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
Zanatske, usluž.servisne i sl. građevine	na 1m ² bruto izgrađene površine 1m ² parkirališta

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm .

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpce upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,6m bakreno užice Cu 50mm².

Projektirani SN kabel se polaže , složen u trokut, u kabelski kanal dubine 0,8 i 1,0 m.

Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu okiten cijev Φ 200 mm , odnosno Φ 110 mm za uzemljivač i kabele JR, a kanal treba biti dubine 1,0 m .

Projektirani NN kabeli će se polagati u kabelski kanal dubine 0,8 m i 1,0 m .

Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu okiten cijev Φ 160 mm , odnosno Φ 110 mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete , a kanal treba biti dubine 1,0m.

U dijelu trase kod paralelnog polaganja i križanja srednjenaponskih i niskonaponskih kabela udaljenost između njih treba biti najmanje 20cm, s tim da je kabel niskog napona iznad visokog napona.

Betonski stupovi predviđeni za nošenje kabelskog snopa opće potrošnje i kućnih priključaka te ugradnju svjetiljki vanjske rasvjete ugraditi će se u jame dubine 2m. Nakon uklinjenja stupova iste je potrebno betonirati na dubini 50 cm od okolnog terena.

Stupovi vanjske rasvjete na dijelu šetnica izrađeni od željeznog profila moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.

Svi djelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, djelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02-ožujka 2002.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručilatelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Telekomunikacijska mreža

Podzemna komunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stijenke 3mm i min. vanjskog promjera $\varnothing 40\text{mm}$.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutem većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev, cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi djelovi komunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Izgradnji građevina i uređenju površina pristupa se tek po izradi kompletne zakonom propisane dokumentacije i ishodu svih propisanih dozvola.

Građevine se ne mogu početi koristiti prije nego se stvore svi ovim planom i zakonom propisani uvjeti za njihovo korištenje.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju javnih površina, osobito zelenih.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Srednjenaponski priključak, trafostanicu i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrste stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog urbanističkog plana uređenja biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Telekomunikacijska mreža

Podzemnu telekomunikacijsku mrežu izvesti prema uvjetima za projektiranje izabranim od strane HT TKC Zadar. Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Izgradnjom i uređenjem planiranog prostora ni na koji način se ne smije ugroziti i oštetiti okoliš, što će se postići upotrebom opisanih građevnih i biljnih materijala na propisan način i pod uvjetima koji su ovim planom definirani.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih planom predviđenih sadržaja mora se poštivati načelo o zaštiti okoliša.

Otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja na području ovog UPU-a moraju se priključiti na glavne kolektore budućeg javnog sustava odvodnje mjesta Briševo.

Do izgradnje planiranih glavnih kolektora urbane (fekalne) otpadne vode moraju se sakupljati u vodonepropusnim septičkim jamama, za svaki objekt pojedinačno.

Prilikom izrade glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih kolektora ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Investitori su dužni poštivati Odluku o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće objavljenu u Službenom glasniku Zadarske županije broj 3 od 30. lipnja 1998. god.