

BLOCK PROJEKT

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

STAMBENE ZONE "MURVICA - SREDIŠNJI DIO I"

OPĆINA POLIČNIK

OBRAZLOŽENJE PLANA

prijedlog plana

ožujak 2026.

Nositelj izrade : Općina Poličnik

Izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.

Juro Martinić Perme, mag.ing.aedif.

Igor Alibašić, dipl.ing.el.

Neven Radonić, mag.oec.

Davor Dobrović, dipl.ing.građ.

Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.

Lovre Predovan mag.ing.arh

BLOCK PROJEKT
Put Murvice 12D 23000 Zadar
d.o.o.

SADRŽAJ

0.	PREDGOVOR,	3
I.	OBRAZLOŽENJE PLANA	4
1	POLAZIŠTA	4
1.1.	PRAVNA OSNOVA	4
1.2.	RAZLOZI DONOŠENJA	4
1.3.	PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)	5
1.4.	POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA	8
1.5.	POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA	8
2	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	9
3	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	10
3.1.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	13
3.2.	PROMETNA MREŽA	15
3.3.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	16
3.4.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	20
3.5.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	25

0. PREDGOVOR,

Općinsko vijeće Općine Poličnik na __. sjednici održanoj __. ____ 202__ godine donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Murvica – središnji dio I“ u naselju Murvica. Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Općine Poličnik" broj __/__. Plan je donesen temeljem Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije" broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik", broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Murvica – središnji dio I" ("Službeni glasnik Općine Poličnik" br.13/24 i 19/25).

Slijedom navedenog, pristupilo se izradi *urbanističkog plana uređenja stambene zone „Murvica – središnji dio I"* iz razloga koji slijede:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nacrt prijedloga je izrađen kako bi se stvorile prostorno-planski preduvjeti za uređenje i korištenje prostora na planom predložen način, a sve u svrhu razvoja prometne i ostale urbane infrastrukturne mreže u ovom dijelu naselja Murvica.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, Put Murvice 12D.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom ___ 2026. godine. Javni uvid omogućen je od __. ____ 2026. godine do __. ____ 2026 godine. Javno izlaganje održano je __. ____ 202__ godine.

Pribavljena su mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan prema čl. 101 *Zakona o prostornom uređenju*, nakon čega je utvrđen nacrt konačnog prijedloga plana. Tijela i pravne osobe s javnim ovlastima a koja nisu odgovorila na zahtjev po čl.101 *Zakona* nalazi se u digitalnoj arhivi ePlanovi (<https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/722/osnovni-podaci-o-pp>). Temeljem nacrta konačnog prijedloga utvrđen je konačni prijedlog plana.

Nakon provedbe postupka u kojem su ispoštovani svi zakonom propisani uvjeti, konačni prijedlog plana je upućen na Općinsko vijeće na donošenje Plana.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
odgovorni voditelj

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1 POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Općinsko vijeće Općine Poličnik donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Murvica – središnji dio I“ u naselju Murvica. Plan je donesen temeljem Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Murvica – središnji dio I“ („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br.13/24 i 19/25).

Pristupilo se izradi *urbanističkog plana uređenja stambene zone „Murvica – središnji dio I“ u naselju Murvica* iz razloga koji slijede:

(a) Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članaka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), i u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23), u daljnjem tekstu: *Pravilnik*, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, te posebnim propisima.

U skladu s člankom 86. Zakona pribavljeno je mišljenje na Prijedlog Odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

(b) Usklađenje s planom više razine

Plan je izrađen u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15, 5/23 i 6/23).

(c) Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan je izrađen u skladu s odredbama i kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22).

1.2. Razlozi donošenja

A. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

PPUO Poličnik odredio je područje u obuhvatu Plana kao neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja. Unutar ovog građevinskog područja stanovanje ima prednost nad svim ostalim sadržajima. Uz stanovanje mogu se planirati i drugi sadržaji koji mogu upotpuniti stanovanje, što može uključiti javne i društvene sadržaje, trgovinu, usluge, ugostiteljstvo, turizam, poslovanje, poljoprivredne djelatnosti i slične sadržaje.

Nacrt prijedloga će se izraditi temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba koji su podneseni Općini Zemunik Donji sukladno članku 85. Zakona, u svrhu gospodarskog i demografskog razvoja i socijalne skrbi.

B. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana proizlaze iz iskazanih razvojnih potreba a koje se prvenstveno odnose na:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE
"MURVICA - SREDIŠNJI DIO I"**

- (a) propisivanje prostorno-planskih uvjeta za izgradnju građevina prvenstveno stambene i stambeno-poslovne namjene te pojedinačne građevine u funkciji stanovanja.
- (b) planiranje pristupnih cesta, te ostale komunalne infrastrukturne mreže.
- (c) prostorno-planska rješenja proizlaze iz planova više ili šire razine (PP Zadarske županije, PPU Općine Poličnik)
- (d) svi zahvati u prostoru moraju se odvijati sukladno načelima zaštite okoliša i prirode.

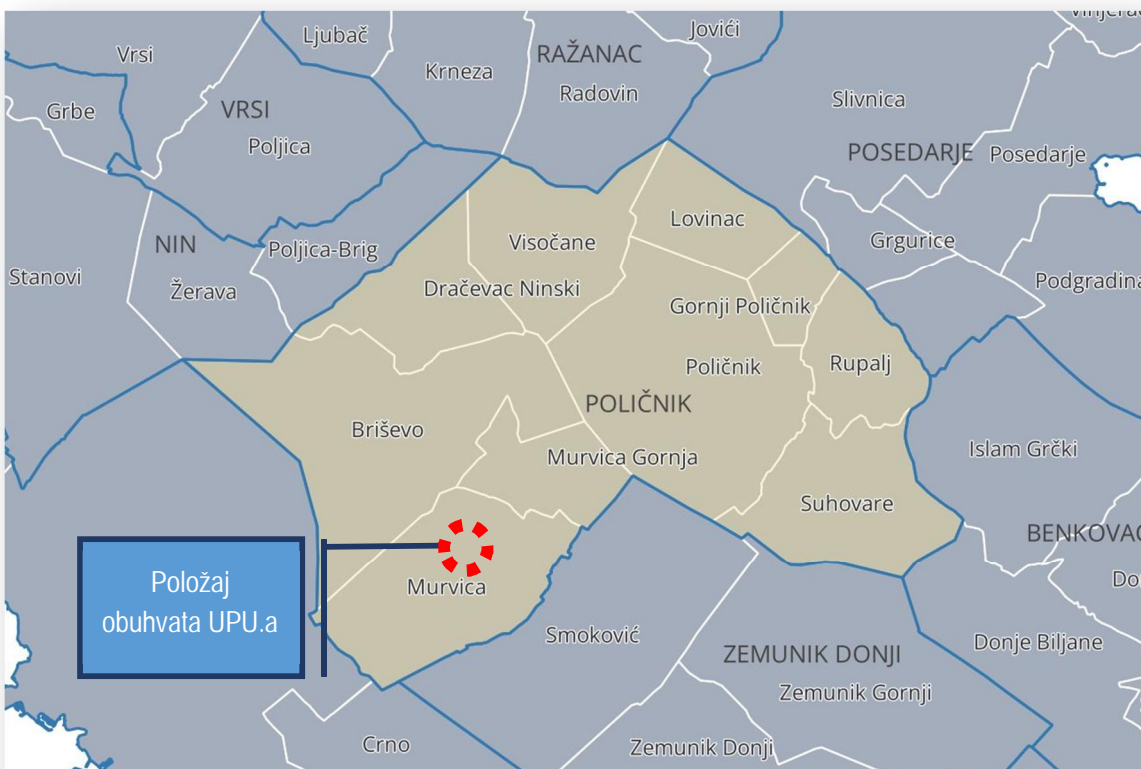
Predložena rješenja imaju za cilja stvaranja povoljnijih uvjeta za demografski razvoj (rješenje stambenog fonda za smještaj mlađih obitelji i pridošlica). Prateći sadržaji, ukoliko se uspiju ostvariti, pridonijet će povećanju kvalitete življenja u ovom dijelu Općine Poličnik.

Ovim Planom nisu planirane sportske i javne zelene površine iz razloga što će se južna granica obuhvata nasloniti na izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene nakon izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Poličnik koji je u tijeku.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Urbanistički plan uređenja stambene zone „Murvica – središnji dio I“ u naselju Murvica (u daljnjem tekstu UPU ili Plan) zahvaća neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja. Ovo područje je neizgrađeno i obraslo makijom. Prostor je izrazito ravan. Unutar obuhvata ili u neposrednoj blizini nisu evidentirane kulturno-povijesne ni značajne prirodne vrijednosti, osim što se Planom obuhvaćeni prostor nalazi u području ekološke mreže u cijelosti - područje očuvanja značajno za ptice (HR1000024 – Ravni kotari.

Uz naselje Murvica ovu Općinu čine i naselja: Murvica Gornja, Briševo, Dračevac Ninski, Visočane, Lovinac, Gornji Poličnik, Poličnik, Rupalj, Suhovare i općinsko središte Poličnik.



Slika 1: položaj i okruženje Općine Poličnik

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE
"MURVICA - SREDIŠNJI DIO I"**

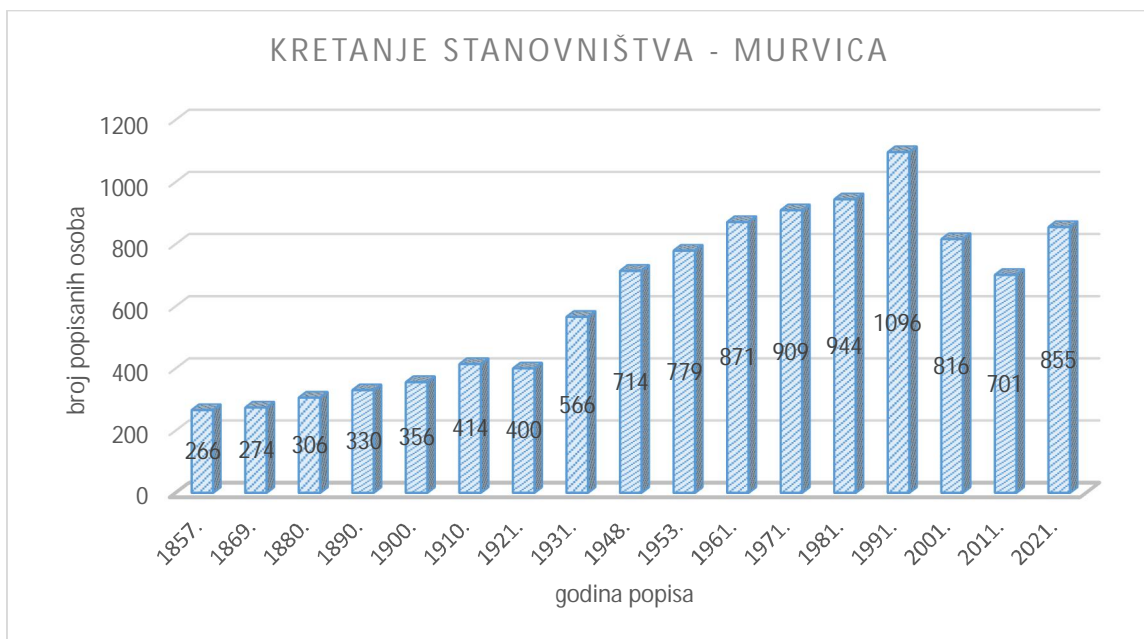
Područje u obuhvatu UPU-a ne nalazi se u prostoru ograničenja, to jest, unutar 1.000 m od obalne linije. Obuhvat se nalazi oko 6,0 km jugo-zapadno od općinskog središta u Poličniku. Uz sjevernu i zapadnu granicu Obuhvata nalazi se šumsko zemljište koje je u pravilu karakterizirano makijom (degradirana šuma koja se sastoji od grmlja i stabala u pravilu do 4 m visine). Uz istočnu granicu nalazi se građevinsko područje istog naselja. Uz jugoistočnu granicu (nakon izmjene PPUO Poličnik također će se nalaziti građevinsko područje naselja i planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene.



Slika 2: zona obuhvata u odnosu na okolno područje (GOOGLE EARTH, srpanj 2025.)

Zadnjih godina svjedočimo naglom porastu zanimanja za kupnju građevinskih čestica i izgradnju stambenih građevina u Murvici i u nešto manjem obimu u ostalim naseljima Općine. Ovaj trend rasta stanovništva u Murvici je već zabilježen u razdoblju popisa stanovništva između 2011. i 2021. godine. Svi pokazatelji (broj izdanih građevinskih dozvola, i drugo) dovode do zaključka da će se ovaj rast nastaviti. Znatian dio novih zgrada se koristi ili će se koristiti za rješenje stambenog pitanja, u prvom redu žitelja i njihovih potomaka koji su do sada živjeli u Gradu Zadru ali i udaljenijim mjestima. Privlačnost ovog područja proizlazi iz nižih cijena nekretnina u odnosu na urbana središta ili priobalja (u prvom redu Grad Zadar), dok prometna povezanost jamči brze veze sa županijskim središtem (Grad Zadar) u kojem se nalazi većina javnih usluga – zdravstvo, školstvo, usluge, zabava i drugo.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE
"MURVICA - SREDIŠNJI DIO I"**



Slika 3: kretanje broja stanovnika (izvor: *Wikipedia*, 4. srpnja 2025.)

Ostatak zgrada će se koristiti kao nekretnina za odmor (za osobne potrebe) ili za turistički najam (tzv. *ruralni turizam*).

Prostor obuhvata Plana nalazi se u zoni *sanitarne zaštite voda III. kategorije*. U ovim područjima primjenjuju se posebne mjere zaštite podzemnih voda a prema posebnim propisima iz područja očuvanja i upravljanja vodnim dobrom.

Na kraju, području u obuhvatu plana nalazi se unutar zaštitne zone zračne luke – *zona ograničene gradnje*.

1.3.1 Prometna opremljenost područja

Područje obuhvata nalazi se oko 650 m sjeverozapadno od državne ceste DC 8, na koju će biti povezano s najmanje dva prometna pravca.

1.3.2 Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvijena TK mreža..

1.3.3 Elektroenergetska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvijena niskonaponska elektroenergetska mreža,

Unutar obuhvata plana prolazi trasa planiranog zračnog dalekovoda 110kV Poličnik - Crno, koja je ucrtana u važećem PP Zadarske županije u kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi Energetski sustav.

1.3.4 Opskrba plinom

Prostornim planom Zadarske županije planirana plinoopskrbna mreža prolazi uz autocestu A1. Lokalna mreža nije položena.

1.3.5 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom

1.3.5.1 Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvijena vodoopskrbna mreža, ali se nalazi u kontaktnom području s istočne i s jugoistočne strane obuhvata..

1.3.5.2 Odvodnja

Na području obuhvata ovog UPU-a nije izgrađen sustav fekalne otpadne vode.

Oborinske otpadne vode otječu površinski u okolni teren.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar
2. VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-23000 Zadar
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije
7. ODVODNJA POLIČNIK d.o.o., HR-23241 Poličnik
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar,
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom,
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
13. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
14. ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o., HR-23222 Zemunik Donji, Ulica I/2A
15. ČISTOĆA d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Stjepana Radića 33
16. POLIČNIK d.o.o., HR-23241 Poličnik, Grabi 26

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Plana su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, raspoloživa dokumentacija (dostupna u ISPU sustavu), te Prostorni plan uređenja Općine Poličnik.

Stručna rješenja UPU-a izrađena su na katastarskim planovima i zračnim snimkama DGU-a. Za potrebe izrade UPU-a nisu se izrađivale posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Odlukom o izradi Plana su ujedno određeni i ciljevi u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana proizlaze iz iskazanih razvojnih potreba a koje se prvenstveno odnose na:

- (a) propisivanje prostorno-planskih uvjeta za izgradnju prvenstveno stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, te zgrade ostale namjene u funkciji stanovanja kao osnovne namjene (građevine javne i društvene namjene, uslužne, trgovačke i ugostiteljske namjene i drugo).
- (b) planiranje pristupnih cesta, te ostale komunalne infrastrukturne mreže.
- (c) svi zahvati u prostoru moraju se odvijati sukladno načelima zaštite okoliša i prirode.

Predložena rješenja imaju za cilja stvaranja povoljnijih uvjeta za demografski razvoj (jeftinije i kvalitetnije stanovanje kao alternativa urbanim sredinama).

U cilju demografskog razvoja kojeg mora prethoditi razvoj infrastrukture, usluga i kvaliteta življenja, količina i kvaliteta vode poprima sve veću važnost kao preduvjet ostvarenje navedenih ciljeva. Kako bi se površinske i podzemne vode zaštitile od onečišćenja, moraju se primijeniti mjere iz *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta* i *Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće*, koju je donijela Županijska skupština Zadarske županije 1998. godine. Zone sanitarne zaštite voda su određene kako slijedi:

1. IV zona sanitarne zaštite - šire vodozaštitno područje
2. III zona sanitarne zaštite- uže vodozaštitno područje
3. II zona sanitarne zaštite- uže vodozaštitno područje, zona strogog ograničenja
4. I zona sanitarne zaštite- područje izvorišta, zona strogog režima

Obuhvat UPU-a nalazi se unutar *III. Zone sanitarne zaštite*.

Na području Općine Poličnik nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode. Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se u obuhvatu ekološke mreže, sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži*, i to:

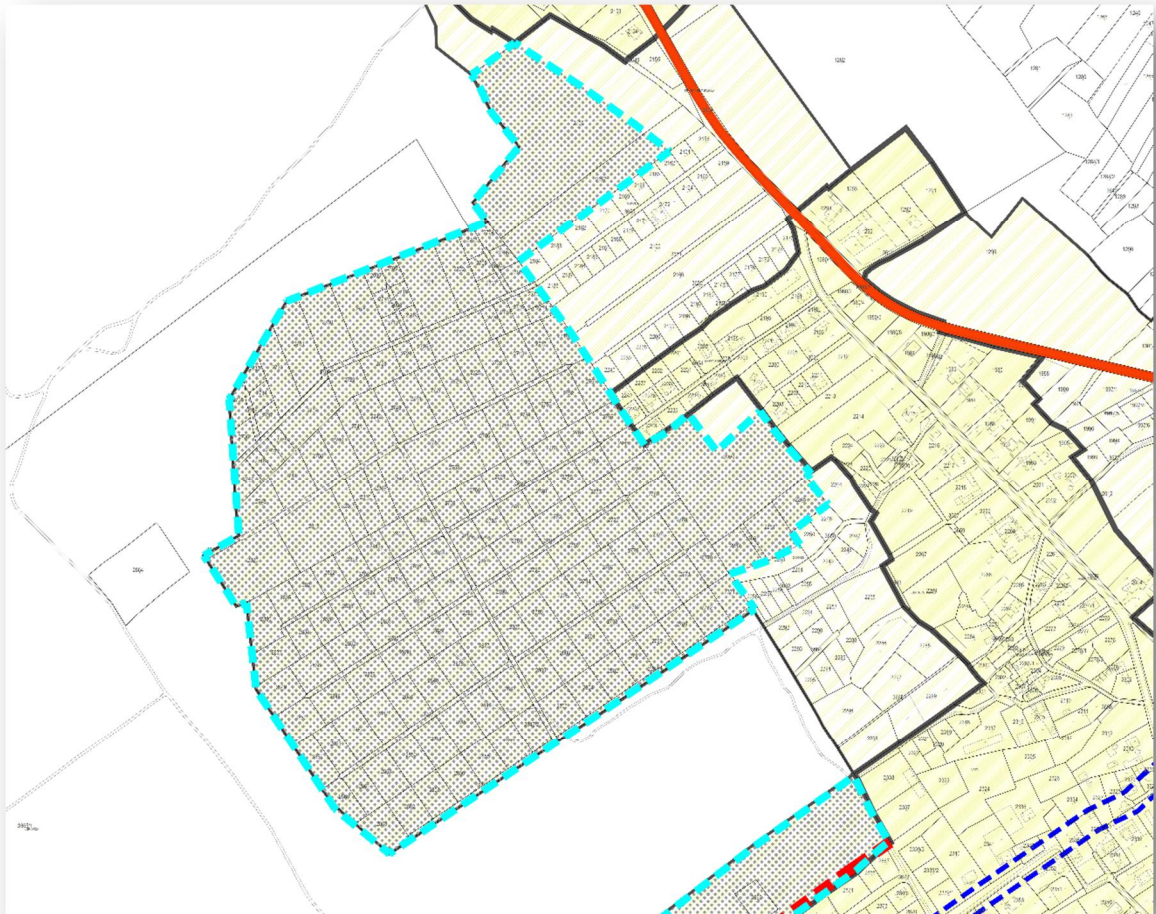
Identifikacijski broj	Naziv
HR1000024	<i>Ravni kotari (područje očuvanja značajno za ptice)</i>

Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su *Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže*. Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu *ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu*, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i *Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu*.

U obuhvatu Plana nema evidentiranih spomenika povijesne i kulturne baštine. No, u tijeku građenja ukoliko se naiđe na arheološke ostatke potrebno je obustaviti sve radove i obavijestiti *Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru*.

3 OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Prostornim planom uređenja Općine Poličnik područje u obuhvatu Plana namijenjeno je prvenstveno stanovanju, i određeno je kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja. Područje u obuhvatu Plana nalazi se u sjeverozapadnom dijelu naselja Murvica.



Slika 4: izvadak iz PPUO Poličnik – list 4.1. građevinsko područje naselja Murvica i Murvica Gornja (mjerilo 1:5000)

Ovim urbanističkim planom utvrđena je detaljna namjena površina, koja proizlazi iz prostornog plana uređenja Općine Poličnik. Granica obuhvata je djelomično proširena u odnosu na PPUO Poličnik kako bi se obuhvat povezao na širi prometni sustav naselja. Detaljna namjena prikazana je u kartografskom prikazu UPU-a (list 1. *namjena prostora*). U građevinskom području naselja u zoni stambene namjene – *poljoprivredna domaćinstva* (S5) Planom će se omogućiti stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za uređenje i korištenje prostora namijenjen prvenstveno za izgradnju građevina za stanovanje, a sve popraćeno prometnom i ostalom urbanom infrastrukturom.

U zoni stambene namjene – *poljoprivredna domaćinstva* (S5) mogu se graditi građevine stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene. Dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

Na površinama stambene namjene - *poljoprivredna domaćinstva* (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,

- građevine javne i društvene namjene,
- građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- prometne površine (kolne i pješačke),
- manje infrastrukturne građevine.

Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - *poljoprivredna domaćinstva (S5)* ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene (označeno *Pravilima provedbe* u kartografskom prikazu plana list 1.3. *Provedba prostornog plana*):

- građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Na građevnoj čestici stambene namjene - *poljoprivredna domaćinstva (S5)* dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

Kod izgradnje stambeno-poslovne građevine, pomoćni i prateći sadržaji mogu se smjestiti unutar građevine osnovne namjene ili u zasebnim građevinama na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi zgrada osnovne namjene.

U obuhvatu ovog Plana planirana je izgradnja infrastrukturne mreže. Područje obuhvata naslanja se na postojeću vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu naselja na koju će se i spojiti. Kanalizacijska mreža oborinskih i fekalnih voda nije izgrađena. Do izgradnje kanalizacijske mreže otpadne fekalne vode će se rješavati nepropusnim sabirnim jamama ili na drugi način, ovisno o uvjetima nadležnog tijela.

Planom se dozvoljava postava fotonaponskih ćelija za proizvodnju i preradu solarne energije za vlastite potrebe.

Pristup budućim građevnim česticama uvjetovan je planiranom prometnom mrežom (prikazana u kartografskom prikazu Plana list. 2.1 *prometni sustav*). Prometnice su planirane kao dvosmjerne kolne površine s kombinacijom nogostupa i drvoreda.

Promet u mirovanju mora se riješiti na građevnoj čestici na kojoj se nalazi planirana zgrada. Planirane parkirališne površine koje će se uređivati na uređenoj površini valjalo bi podijeliti na manje povezane površine radi izbjegavanja velikih betonskih, odnosno ogoljenih površina. Parkovni nasadi i prirodno zelenilo trebaju doći do izražaja. Promet u mirovanju može se smjestiti i u garažama. Garaže mogu se planirati kao zasebne građevine ili kao podzemne ili suterenske etaže osnovne zgrade.

U cilju realizacije Plana, planirane prometnice i ostala infrastrukturna mreža mogu se etapno realizirati, a na temelju akata za građenje. Kod fazne provedbe Plana treba voditi brigu da izgradnja infrastrukturne mreže prati uređenje pojedine građevne čestice. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice ukoliko im je širina najmanje 3,0 m.

Negradive površine u obuhvatu Plana treba urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom. Osim što će parkovni nasadi uljepšati ovu zonu, zelene površine imaju važnu ulogu i u zaštiti okoliša, i to: zaštita od erozije, upijanje oborinskih voda, zaštita od vjetrova, zaštita vizura s javnih površina i drugo. Unutar ovih površina mogu se postavljati potporni zidovi, javna rasvjeta, parkirališne površine i slično.

Ovaj Plan predstavlja temeljni prostorno planerski dokument za izdavanje akata za građenje. Postupci reorganizacije katastarskih čestica moraju se temeljiti na ovaj Plan.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE
"MURVICA - SREDIŠNJI DIO I"**

3.1. PRISTIGLI ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Redni broj	Naziv javnogopravnog tijela	Zahtjev	Prihvaćeno / neprihvaćeno	Obrazloženje
1.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb	Iznosi niz uvjeta za planiranje i priključenje eki mreže na širu postojeću mrežu i drugo. Prilaže i uvjete TK operatera na obližnjem području.	DA	Uvjeti preneseni u tekstualne i grafičke dijelove Plana.
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar	Traži dopunu Odredbi za provedbu koje se odnose na zaštitu od požara..	DA	Uvjeti iz zahtjeva dodani su u Odredbe za provedbu.
3.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru	Traži dopunu Odredbi za provedbu koje se odnose na zaštitu u slučaju nalaza ostatke kulturne baštine.	DA	Uvjeti iz zahtjeva dodani su u Odredbe za provedbu.
4.	HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, Split	Traži ucrtavanje planiranog dalekovoda pozivajući se na Prostorni plan Zadarske županije. Traže dodavanje i uvjeta u Odredbama za provedbu a koje se odnose na zračne vodove.	NE	Nije moguće prihvatiti prolazak zračnog dalekovoda kroz građevinsko područje naselja. Planom će se predložiti kabliranje istog kroz naselja, a temeljem navedenog Prostornog plana Zadarske županije (članci u čl. 60. i 60b. i 60c) i Prostorni Plan uređenja Općine Poličnik (članak 96.).

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE
"MURVICA - SREDIŠNJI DIO I"**

Redni broj	Naziv javnopravnog tijela	Zahtjev	Prihvaćeno / neprihvaćeno	Obrazloženje
5.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar	Iznos niz uvjeta kojima se moraju dopuniti Odredbe za provedbu, a koje se odnose na udaljenosti trafostanice od međa građevne čestice, priključenja na prometnu površinu, iznimke kod izgradnje elektroenergetskih građevina i dr.	DA	Tekst zahtjeva uvršten u odredbe za provedbu.
6.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Zagreb	Preusmjeruje zahtjev na HAKOM i na Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo	DA	Uvjeti zatraženi od navedenih tijela.
7.	Republika Hrvatska, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo	Traži dopunu uvjeta za zaštitu uzletno-sletnih koridora	DA	Uvjeti iz zahtjeva dodani su u Odredbe za provedbu.
8.	Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Zagreb	Potrebno zadržati ranije definirane zone posebne namjene te zasitne i sigurnosne zone iz važeće prostorno planske dokumentacije.	DA	Uvjeti usklađeni s Prostornim planom uređenja Općine Poličnik.

3.2. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica koja slijedi prikazuje iskaz površina prema članku 35. *Pravilnika o prostornom uređenju* (NN 152/23):

kod teme	prostorne namjena	građevinsko područje	površina (m ²)	% površine obuhvata
KN-1-1-5005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	GP naselja – <i>neizgrađeni dio</i>	237.227	86,66
KN-1-1-5950	Prometna površina	GP naselja – <i>neizgrađeni dio</i>	33.554	12,26
KN-1-1-5951	Kolno-pješačka površina	GP naselja – <i>neizgrađeni dio</i>	2.964	1,08
ukupno			273.745	100,00

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE
"MURVICA - SREDIŠNJI DIO I"**

Tablica koja slijedi prikazuje obvezne prostorne pokazatelje prema članku 36. Pravilnika o prostornom uređenju (NN 152/23)::

<i>Obuhvat plana</i>	273.745 m ²
<i>* planirani/potencijalni broj korisnika</i>	610 stalnih stanovnika.(dodatno oko 500 korisnika u kratkom najmu/turizam)

* oko 320 građevnih čestica prosječne veličine 750 m², pomnoženo s 1,9 osoba po stanu (prema popisu 2021. godine)

Gustoća stanovanja (*Gstn*) (*neto*) u obuhvatu UPU-a:

$$\frac{\text{planirani br. stanovnika/korisnika}}{\text{zbroj plan. površina stambene i mješovite namjene (ha)}} = \frac{1250}{24} = 52,08 \text{ korinika/ha}$$

Gustoća stanovništva (*Gst*) (*bruto*) u obuhvatu UPU-a:

$$\frac{\text{planirani br. stanovnika/korisnika}}{\text{površina građevinskog područja (ha)}} = \frac{1250}{27} = 46,30 \text{ korisnika/ha}$$

Gustoća izgrađenosti (*Gizgr*) je odnos zbroja propisanih pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti (*kig*-ova) i planiranog broja građevnih čestica.:

$$Gizgr = \frac{320 \times 0,35}{320} = 0,35$$

Prethodni prikaz definira maksimalne kapacitete. U konačnici može se sa sigurnošću očekivati da će izgrađenost biti manja. Na primjer, kod planirane izgradnje treba uvažiti i površine za smještaj prometa u mirovanju, površine uređene parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, izgradnja pratećih poljoprivrednih građevina, izgradnja na velim građevnim česticama, propisanu udaljenost od međa, zaštitu od požara i drugo.

Detaljni uvjeti za izgradnju (*k_{ig}*, *k_{is}* *k_{isn}* i drugo) određeni su Odredbama za provedbu Plana.

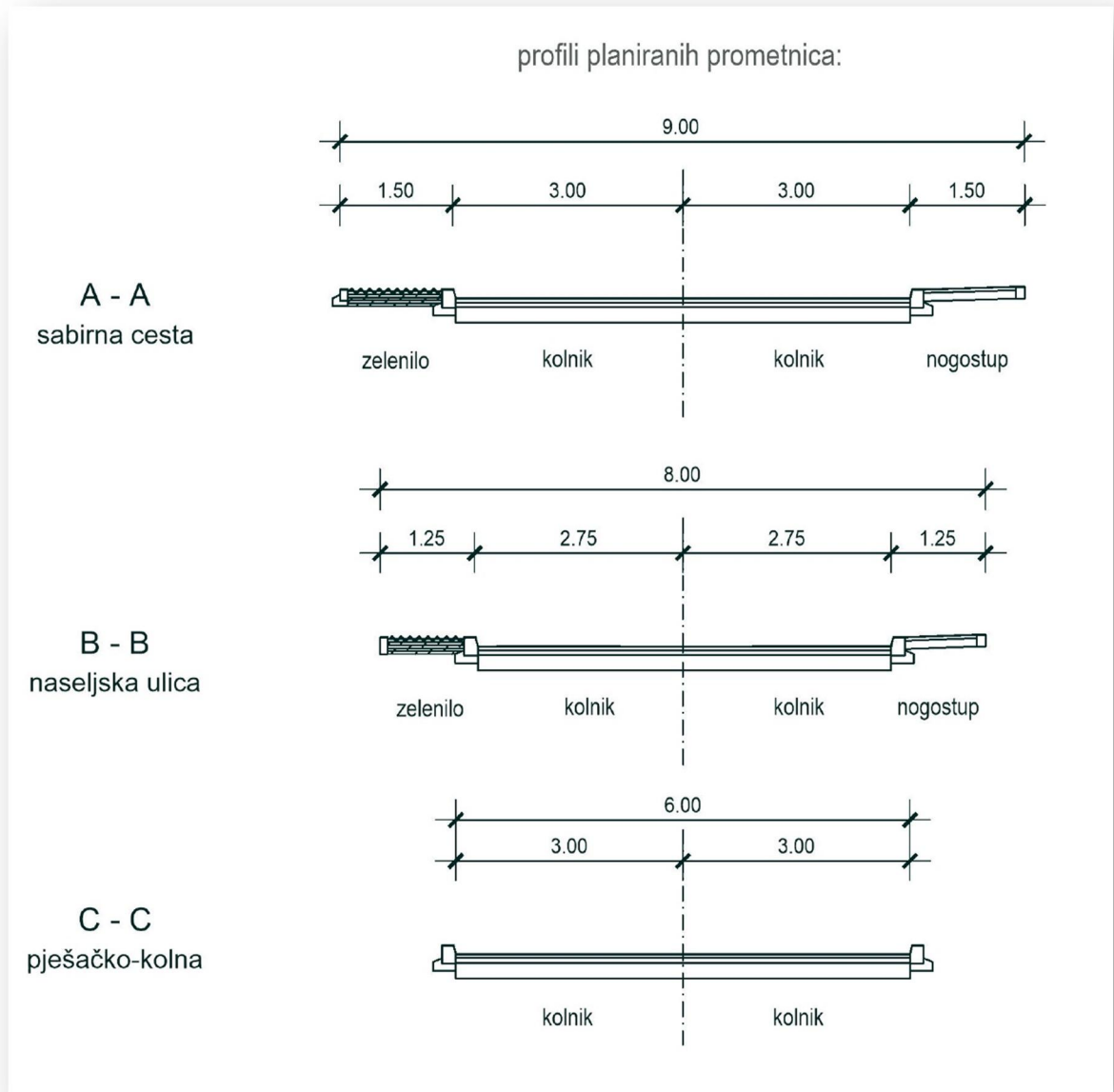
Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova šireg područja i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima i zelenim površinama. Kapaciteti infrastrukturne mreže planirat će se temeljem gore navedene procjene broja korisnika.

3.3. PROMETNA MREŽA

3.3.1 Cestovni promet

Planirani obuhvat nije omeđen prometnicama, pa će trebati izgraditi spojne ceste na obližnju državnu cestu DC-8, udaljena od jugoistočne granice oko 650 m, i na županijsku cestu ŽC-6011, udaljena od istočne granice obuhvata oko 65 m.

Slijede karakteristični poprečni profil planiranih prometnica koje su prikazane u kartografskom prikazu Plana (list 2.1. *prometni sustav*):



Cesta ili određena dionica ceste može se graditi i u fazama, a na temelju akta za građenje. Pješačke površine i prijelazi za pješake moraju se riješiti bez barijera za osobe s poteškoćama u kretanju.

3.3.1.1 Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se na svakoj građevnoj čestici zasebno. Nisu planirane zasebne parkirališne površine u obuhvatu Plana.

Promet u mirovanju može se smjestiti na uređenim površinama na razini uređenog terena, te u suterenskim i podzemnim etažama. Ukoliko će se promet u mirovanju smjestiti u podzemnu etažu građevine, podzemna etaža garaže može imati najviše do jedne podzemne etaže (Po).

Planom se utvrđuje način uređenja parkirališnih površina i garaža te najmanji potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (P/GM), ovisno o vrsti i namjeni planirane građevine ili sadržaja, a prema uvjetima opisanima u točki 1.4.4. *Priključak građevne čestice na prometnu površinu i potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta* u Odredbama za provedbu.

Planom su definirane mjere za ublažavanje negativnog utjecaja parkirališnih površina na okolne vizure. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem. Ukoliko se parkirališne površine rješavaju na uređenim površinama, iste se moraju odvojiti od regulacijskog pravca krajobraznim uređenjem uz korištenje niskog i visokog zelenila gdje god je to racionalno izvedivo.

3.3.1.2 Ostale prometne površine

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se *pješačke površine*.

Pješačke površine u obuhvatu ovog Plana su nogostupi i druge uređene površine namijenjene prolazu pješaka. Javne pješačke površine čine nogostupe u trupu prometnica a i sve one površine koje će se definirati projektnim rješenjem za svaku građevnu česticu.

3.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.4.1 Elektroopskrba

Unutar obuhvata plana se prolazi trasa planiranog zračnog dalekovoda 110kV *Poličnik - Crno*, koja je ucrtana u važećem PP Zadarske županije u kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi Energetski sustav, za koji je ovim Planom predviđeno izmještanje tj. kabliiranje u koridor ceste.

Napajanje potrošača zone će se izvesti iz novih TS unutar zone TS 10(20)/0,4kV "Murvica Donja 7" i TS 10(20)/0,4kV "Murvica Donja 8", obje kao tip kabelska do 2 x 1000kVA, od gotovih betonskih elementa sa kosim krovim na dvije vode pokruven kupom kanalicom.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 2m, a od ceste (puta) 3m.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Nove TS 10(20)/0,4kV priključuje se kabelski u sistemu ulaz-izlaz između TS 10(20)/0,4kV "Murvica Donja 3" i TS 10(20)/0,4kV "Briševo 6" sa 20KV kabelom tipa NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²).

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz samostojećih plastičnih ormara, koji će se smjestiti prema energetske zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A 4x150, 4x95, 4x35mm². Položaj ormara i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana mogu se korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

3.4.1.1 Vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja i da se uklopi u okoliš na nenametljiv način. Javna rasvjeta mora učinkovito osvjetljivati namjenske površine i ne smije dolaziti do rasipanja te mora biti energetske optimizirana.

Vanjska rasvjeta se također može izvesti trasama koje nisu prikazane u Planu zbog prilagođavanja stanja na terenu.

3.4.1.2 Osiguranje i zaštita elektroenergetske mreže

Niskonaponska mreža javne rasvjete se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od nadležne institucije koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- ÿ dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- ÿ širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- ÿ na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- ÿ prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- ÿ elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Razvod mreže javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu, List 2.2 *Energetski sustav i telekomunikacijska mreža*.

3.4.2 Telekomunikacijska mreža

Kako unutar područja obuhvata ovog plana ne postoji elektronička infrastruktura i povezana oprema (EKI) potrebno je izvesti novu EKI.

Novoizgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova nadovezat će se na vanjski postojeći sustav mreža prema postojećim standardima uvažavajući potrebu za mogućom daljnjom ekspanzijom i modernizacijom. Ovaj sustav u svojem osnovnom modelu mora omogućavati pristupe svim najmodernijim te biti otvoren prema budućim zahtjevima za proširenjem resursa i uvođenjem novih opcija vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreža ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

3.4.3 Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a predviđeni su prvenstveno stambene i stambeno-poslovne građevine, a mogu se graditi i prateće i pomoćne građevine. S obzirom da je stanovanje i prateća slična namjena (po potrošnji vode) najzastupljenija u obuhvatu ovog Plana u konačnosti se planira maksimalno 1250 korisnika, za koje je odabrana je specifična potrošnja vode od $q_{sp}=150$ l/korisniku/dan.

Na području obuhvata ukupne površine od 27,6 ha treba osigurati dovoljnu količinu vode u danu i satu maksimalne potrošnje.

Određivanje utroška vode:

Maksimalna satna količina vode računa se po formuli:

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}, \quad \text{gdje su:}$$

$q_{\max. \text{ sat}}$	-maksimalna satna količina vode,
$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{\text{dnevno}} \times K_{\max. \text{ dnevno}} \text{ (l/s)}$	-maksimalna dnevna količina vode,
$K_{\max. \text{ dnevno}} = 1,7$	-koeficijent neravnomjernosti maksim. dnevne potrošnje,
$K_{\max. \text{ sat}} = 1,8$	-koeficijent neravnomjernosti maksim. satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$\begin{aligned} q_{\text{dnevno}} &= q_{sr} = 150 \times 1250/1000 = 187,50 \text{ m}^3/\text{dan} = 150 \times 1250/(24 \times 60 \times 60) = 2,17 \text{ l/s} \\ q_{\max. \text{ dnevno}} &= 2,17 \times 1,7 = 3,69 \text{ l/s} \\ q_{\max. \text{ sat}} &= 3,69 \times 1,8 = 6,64 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Komunalne potrebe (15% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$q_{\text{kom.}} = 6,64 \times 0,15 = 1,00 \text{ l/s}$$

Gubici (10% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$q_{\text{gub.}} = 6,64 \times 0,10 = 0,66 \text{ l/s}$$

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od $q_{\text{pož.}} = 10,00 \text{ l/s}$.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = 6,64 + 1,00 + 0,66 + 10 = 18,30 \text{ l/s}$$

Prema *Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji* prije izgradnje razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevina na osnovnu uličnu mrežu treba ishoditi akt za građenje. U ovom postupku mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored hidranata. Naročitu pozornost treba obratiti na izbor konačne količine vode potrebne za efikasno funkcioniranje vanjske hidrantske mreže za gašenje požara na području obuhvata ovog UPU-a obzirom na konačni raspored i veličina pojedinih gospodarskih sadržaja, a sve u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

Za potrebu protupožarne zaštite potrebno je predvidjeti hidrantsku mrežu.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u kartografskom prikazu Plan (list 2.4. *Vodnogospodarski sustav*).

Planirana vodovodna mreža

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu, te raspored parcela vodovodna mreža na obuhvatu ovog UPU-a uglavnom je planirana kao prstenasta vodovodna mreža koja čini osnovnu uličnu vodovodnu mrežu, dok je sekundarna mreža granata tvoreći tako u konačnici mješovitu vodovodnu mrežu..

Trase ulične vodovodne mreže planirane su uglavnom u koridoru nogostupa planiranih cesta.

Spoj na postojeći sustav vodoopskrbe izvest će se spajanjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod na istočnom rubu obuhvata Plana.

3.4.4 Odvodnja otpadnih voda

Za obuhvat ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

3.4.4.1 Urbane (fekalne) otpadne vode

Kako za sada nije poznat konačan raspored stambenih i pratećih sadržaja ne može se odrediti točna količina tehnoloških otpadnih voda potrebnih za pojedine tehnološke procese.

Prema količini potrošnje vode za 1250 korisnika i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a.

Određivanje vode koja dotječe u kanalizacijski sustav:

Maksimalna satna količina vode računa se po formuli:

$$q_{\max. \text{ sat.kan.}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)} \times 0,80, \quad \text{gdje su:}$$

$q_{\max. \text{ sat.kan.}}$

$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{\text{dnevno}} \times K_{\max. \text{ dnevno}} \text{ (l/s)}$

$K_{\max. \text{ dnevno}} = 1,7$

$K_{\max. \text{ sat}} = 1,8$

-maksim. satna količina vode u kanalizacijskom sustavu,

-maksimalna dnevna količina vode,

-koeficijent neravnornosti maksim. dnevne potrošnje,

-koeficijent neravnornosti maksim. satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\text{dnevno}} = q_{\text{sr}} = 150 \times 1250/1000 = 187,50 \text{ m}^3/\text{dan} = 150 \times 1250/(24 \times 60 \times 60) = 2,17 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = 2,17 \times 1,7 = 3,69 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ sat.kan.}} = 3,69 \times 1,8 \times 0,80 = 5,31 \text{ l/s}$$

Planom se predviđa izgradnja sustava cjevovoda javne odvodnje koji će sanitarne otpadne vode gravitacijski odvoditi do planirane crpne postaje na sjevernom dijelu obuhvata Plana, odakle će se tlačnim cjevovodom sanitarne vode odvoditi južno prema državnoj cesti DC-8 prolazeći kroz prometnicu izvan obuhvata Plana, a koja će se definirati unutar PPUO Poličnik.

Trase fekalne kanalizacijske mreže planirane su približno u sredini kolničkog traka planiranih cesta.

Do realizacije sustava javne odvodnje mora se planirati izgradnja pojedinačnih građevina s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Industrijske otpadne vode sudjeluju u različitim tehnološkim procesima, te su opterećene različitim štetnim i opasnim tvarima. Stoga se iste moraju prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu pročititi na uređaju za prethodno čišćenje industrijskih otpadnih voda unutar svakog pojedinačnog pogona, a uz prethodnu analizu svakog pojedinačnog tehnološkog procesa i u skladu s vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za svaku građevinu posebno, tako da poprime stupanj zagađenja fekalnih otpadnih voda.

Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje sve građevne moraju se priključiti na isti, a svi manji gotovi tipski uređaji za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda moraju se isključiti iz uporabe.

3.4.4.2 Oborinske otpadne vode

Pošto se predmetna zona nalazi unutar zone sanitarne zaštite III, sve oborinske vode sa područja prometnica unutar obuhvata ovog UPU-a prikupljati će se vodonepropusnim sustavom građevina odvodnje-kolektora te tako prikupljene dovoditi do uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda a sve prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta i uvjetima Hrvatskih Voda. Tako prikupljene i obrađene vode mogu se ispuštati površinski ili preko podzemnih sustava za infiltraciju i retenciju u podzemlje. Površine predviđene za ispuštanje oborinskih voda u podzemlje predviđene su izvan obuhvata Plana, prema uvjetima iz PPUO Poličnik..

Oborinske vode s građevinskih čestica obuhvaćene planom a koje nisu unutar prometnica će se površinski odvoditi u okolni teren/podzemlje. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM te radnih i manipulativnih površina sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u odgovarajućem separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti a sve prema uvjetima Hrvatskih Voda.

Moguća su odstupanja od Planom predviđenog rješenja infrastrukturnih mreža vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (fekalne i oborinske) ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije iznađe racionalnije i pogodnije rješenje, uslijed opravdanih stanja na terenu, mogućih nerješivih vlasničkih odnosa, te po izvedbi novih sadržaja koji se Planom u ovom trenutku ne mogu definirati, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.5.1 Uvjeti i način gradnje

Uvjeti građenja utvrđeni su Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima Plana, posebno list 1.3.1. *Provedba prostornog plana (Pravila provedbe zahvata).*

Prostor obuhvaćen granicama ovog UPU-a definiran je prometnicama, čime je omogućena logična i funkcionalna povezanost planiranih sadržaja u zoni. U prometnim koridorima moguća je nesmetana gradnja infrastrukturnih mreža.

Dispozicijom prometnica oblikovane su jedinstvene prostorne cjeline. Prostorna cjelina može se dijeliti na manje građevne čestice propisano Odredbama i u skladu s kartografskim prikazima.

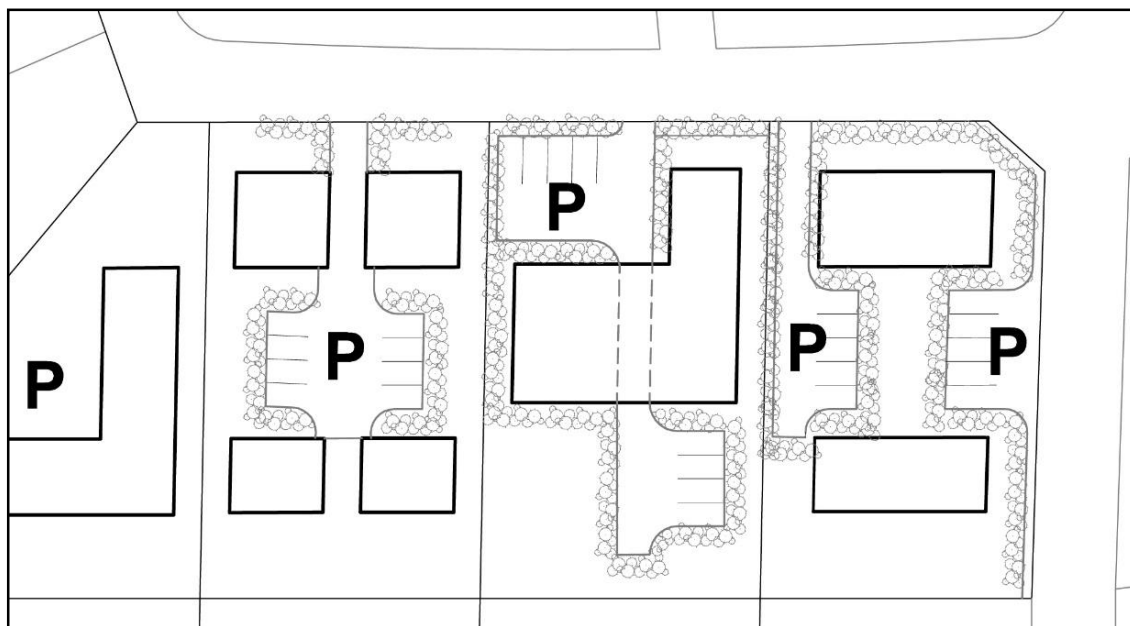
Ako se prostorna cjelina dijeli na manje građevne čestice, obavezno se primjenjuju svi Planom propisani kriteriji za građenje a koji se odnose na prostornu cjelinu i namjenu. Odstupanja građevne čestice od utvrđene prostorne cjeline može se prihvatiti radi usklađenja građevne čestice s konačno definiranom prometnom površinom ili zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice od planirane prostorne cjeline može iznositi do -10%.

Kod oblikovanja građevina voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture, a ne neminovno preslikavati ili oponašati tradicionalne građevine.

Broj i veličina stambenih ili gospodarskih jedinica i ostalih sadržaja u funkciji ove zone, ovise o veličini građevne čestice i o vrsti namjene. Jedinice (stan, poslovni prostor, ured, ambulanta i drugo) mogu biti smještene na slijedeće načine:

- § jedna stambena ili nestambena jedinica u jednoj građevini na jednoj građevnoj čestici,
- § dvije ili više različitih stambenih i/ili nestambenih jedinica u jednoj građevini na jednoj građevnoj čestici, ili
- § dvije ili više stambenih i nestambenih jedinica u dvije ili više građevina na jednoj građevnoj čestici.

U potonjem slučaju, građevine moraju biti orijentirane oko zajedničkog prostora, koji može sadržavati zelenilo, te građevine moraju imati zajednički prostor za smještaj prometa u mirovanju.



Slika 3: primjeri moguće organizacije prostora i raspodjela parkirališnih površina

Uređene negradive površine na građevnoj čestici će sadržavati manipulativne površine, parkovne nasade i prirodno zelenilo.

Neugledni i neprimjereni sadržaji kao što su površine vezane uz funkcioniranje građevine, skladišne površine, ili otpad, treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca, izvan vidnog polja s javnih površina. Ove površine mogu se "maskirati" na razne načine, uključujući gusto zelenilo prikladne visine, ili djelomično pune ograde od istih oblika i materijala u kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

Ljepše fasade, prozore, vrata i druge aktivno korištene površine i prostore građevine treba orijentirati prema prometnici i drugim javnim površinama. Time se izbjegavaju prazni zidovi prema javnim prostorima i povećava pasivni nadzor javnih površina, što za uzvrat povećava sigurnost korištenja tih površina.

Kako bi se izbjegao neprimjereni obujam građevine (neprihvatljivi vertikalni i horizontalni gabariti), građevina se može podijeliti na više manjih cjelina, ukoliko se time negativno ne utječe na planiranu djelatnost. Također je

moguće koristiti boje, materijale i građevne detalje u cilju smanjenja doživljaja neprimjernog volumena gdje to nije moguće izbjeći.

Građevine treba graditi na principu "održive izgradnje" u što većoj mjeri moguće. Održiva građevina koristi sunčanu energiju (solarne ploče i drugo), sustave za sakupljanje i korištenje kišnice i obrađivanje i korištenje otpadnih voda, visoku razinu izolacijskih materijala, i fleksibilnu organizaciju unutrašnjeg prostora koji omogućava široki raspon mogućnosti za prenamjenu u neko buduće vrijeme.

Zelene površine imaju nekoliko važnih funkcija. Prvo, zelene površine upijaju oborinske vode i usporavaju i smanjuju udar kumulativnog vala koji rezultira nakon jakih oborina u sustavima koji su ogoljeni i u velikim mjerama popločani ili izgrađeni. Drugo, zelene površine znatno pridonose estetskoj vrijednosti prostora i pozitivno utječu na mikroklimu, te zaštititi prirodne osnove područja.

Potrebno je urediti i organizirati putokaze i druge znakove (uključujući i reklame) kako bi se znakovi postavili na odgovarajuća mjesta na koherentan i prepoznatljiv način. Znakovi moraju biti vidljivi i organizirani na način kako bi putnika brzo i jednostavno usmjerili do odredišta..

3.5.1.1 Gradnja prometne mreže

Buduće građevine ostvarit će priključenje na širu prometnu mrežu preko unutarnje prometne mreže koja se spaja sa županijskom cestom (ŽC-6011) na jednom mjestu i na državnu cestu DC-8 na najmanje jednom mjestu.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je (ali nije obveza) završne slojeve pješačko-kolnih i pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata.

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja prilaza, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, zelenilom, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

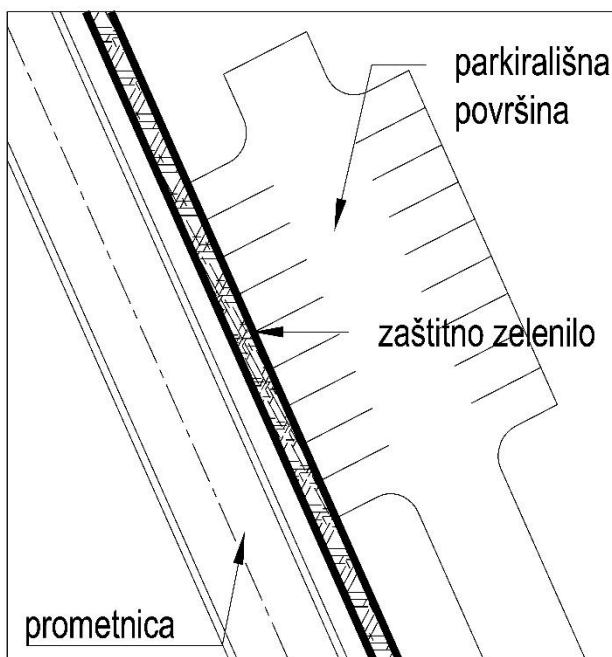
Priključak građevne čestice na prometnu površinu može se ostvariti i preko zaštitnog zelenog pojasa ili druge zelene površine kada se takva nalazi između kolne površine i regulacijskog pravca.

3.5.1.2 Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se u obuhvatu pojedine građevne čestice.

Ovim UPU-om se uvode mjere kako bi se izbjeglo neprimjereno betoniranje/asfaltiranje površina u funkciji smještaja prometa u mirovanju. Naime, uvedene su sljedeće mogućnosti i obveze:

- Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom.
- Parkirališne površine mogu se urediti kombinacijom različitih materijala,
- Zaštitni zeleni pojas (u pravilu najmanje širine 1,2 m) između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla i grmlja najmanje 1 m visine), i imat će za cilj smanjivanja negativnog vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine i za stvaranje hlada tijekom ljetnih mjeseci.



Slika 4: primjer utvrđivanja zaštitnog zelenog pojasa između prometnice i regulacijskog pravca

3.5.1.3 Pješački promet

Pješačke površine za javnu upotrebu planirane su uz cestovne kolnike i položeni su najmanje na jednoj strani prometne površine.

Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje i servisiranje zelenih površina, infrastrukture i sl.
- (b) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

3.5.1.4 Telekomunikacijski promet i sustav veza

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu telekomunikacijsku mrežu.

3.5.1.5 Elektroenergetska mreža

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

3.5.1.6 Plinoopskrbna mreža

PPUO-om planiran je plinovod srednjeg tlaka (4 bara) u koridoru županijske ceste (ŽC-6011) koja se nalazi nedaleko od sjeveroistočne granice obuhvata.

3.5.1.7 Vodovod

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, a u kolniku iznimno samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste ili u slučaju opravdanog tehničkog rješenja. Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Planirana vodovodna mreža treba se izvesti prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Izrađivači projektne dokumentacije vodoopskrbnih građevina i vodovodnih instalacija moraju od nadležnog komunalnog poduzeća zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje i priključenje) već fazi izrade idejnog projekta (formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina).

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće.

3.5.1.8 Odvodnja

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu prometnih površina (kolnici cesta, trup pješačko kolnih i pješačkih površina).

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak sanitarnih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Oborinske vode sa asfaltiranih površina s više od 10 PM te radnih i manipulativnih površina te sličnih površina sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent trebaju pročistiti na propisan način putem odgovarajućih sustava pročišćavanja prije konačne dispozicije a sve prema uvjetima Hrvatskih Voda.

3.5.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.5.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata UPU-a i u njegovoj neposrednoj blizini ne postoje Zakonom zaštićene prirodne vrijednosti. Međutim, prostor obuhvata u cijelosti se nalazi unutar ekološke mreže, i to područje **očuvanja značajno za ptice (POP): HR1000024: Ravni kotari.**

Za planirane sadržaje u obuhvatu zone treba provesti mjere zaštite prirode koje proizlaze iz *Uredbe o ekološkoj mreži*. Ostale mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u Plan u smislu Odredbi za provedbu kojima se smanjuje utjecaj građenja na prirodu i okoliš..

Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti.

3.5.2.2 Kulturno-povijesna baština

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazima obavijestiti nadležno tijelo..

3.5.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

U obuhvatu UPU-a nema posebnih ambijentalnih i krajobraznih vrijednosti koja treba očuvati.

Kako bi se utvrdile nove krajobrazne vrijednosti, potrebno je provesti slijedeće mjere:

- (a) u sklopu izrade projektne dokumentacije potrebno je idejno postaviti krajobrazno uređenje javnog prostora i dijelove građevne čestice koje gravitiraju javnim površinama,
- (b) za završnu obradu pješačkih površina na građevnim česticama (ne odnosi se na nogostupe u profilu prometnica) poželjna je što veća uporaba prirodnih materijala, posebno kamena ili, ako to nije moguće, zamjenskim prefabriciranim materijalima prikladni za ovo podneblje.

3.6. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

U obuhvatu Plana nije moguće planirati djelatnosti koje će stvarati trajno zagađenje zraka, vode ili tla. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem Odredbi ovoga Plana.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje u obuhvatu ili izvan obuhvata Plana. Materijal iz građevinskih iskopa može se korisno upotrijebiti za oblikovanje parkovno uređenih površina.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

3.6.1 Zaštita tla

Negradive površine će se krajobrazno urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom radi zaštite vizura (maskiranje parkirališnih površina i sl.) i u cilju stvaranja ugodnijeg ambijenta. Razvijena stabla potrebno je zadržati gdje god je to moguće, i kada njihov položaj ne utječe negativno na planiranu namjenu.

U obuhvatu Plana ne očekuje se opasnosti od pojave nestabilnosti u smislu klizišta.

Upojnosti terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije mala.

3.6.2 Zaštita zraka

Nisu planirane građevine koje bi svojim djelovanjem prouzročile zagađenje zraka.

3.6.3 Zaštita voda

3.6.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenja prostora.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene i javne površine gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, uređuju se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda.

Oborinske vode sa asfaltiranih površina s više od 10 PM te radnih i manipulativnih površina te sličnih površina sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent trebaju pročititi na propisan način putem odgovarajućih sustava pročišćavanja prije konačne dispozicije a sve prema uvjetima Hrvatskih Voda.

Do realizacije sustava javne odvodnje mora se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE
"MURVICA - SREDIŠNJI DIO I"**

Predmetna zona nalazi se unutar zone sanitarne zaštite izvora voda za piće. Mjere zaštite i ograničenja korištenja, odnosno zabrane pojedinih zahvata u prostoru unutar zona sanitarne zaštite izvorišta ovisno o vrsti zone utvrđeni su Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta i to:.

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
<p>III zona ograničenja i kontrole</p>	<p>Zabranjuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš, - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana), - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta, - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika, - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.: - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada. Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda, - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE
"MURVICA - SREDIŠNJI DIO I"**

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

3.6.4 Zaštita od prekomjerne buke

Općina raspolaže s instrumentima koji proizlaze iz posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od buke. Temeljem tih propisa, izvor buke može se regulirati pažljivim ograničenjima u načinu rada i radnog vremena

Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

3.6.5 Posebne mjere zaštite i ograničenja

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite obuhvaćaju područja koja slijede:

- (a) mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
 - mjere zaštite od potresa,
 - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta
- (b) mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju mjere zaštite od požara,

Planski elementi koji slijede proizašli su iz gore navedenih uvjeta:

- (a) izgrađenost zemljišta,
- (b) mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
- (c) nesmetan prolaz interventnih vozila.

Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:

- (a) *vodoopskrbni sustav* - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,
- (b) *elektroopskrbni sustav* - potres, olujno nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,
- (c) *prometni sustav* - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
- (d) *prometnice u izgrađenim zonama* - urušavanje,

3.6.5.1 Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja provode se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima. Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi.

3.6.5.2 Mjere evakuacije i zbrinjavanja

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja. Sklanjanje ljudi odvijati će se na površinama koje nisu ugrožene urušavanjem građevina i smatrat će se zone za evakuaciju ljudi (parkovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Područje obuhvata nalazi se u blizini županijske ceste ŽC 6011 i državne ceste DC-8.

3.6.5.3 Zaštita od potresa

Naselje Murvica se nalazi u umjereno seizmički aktivnom području Hrvatske. Prema dostupnim seizmičkim kartama, područje općine Poličnik označeno je kao seizmička zona s umjerenim rizikom. To znači da su potresi mogući, ali se ne očekuju vrlo jaki potresi poput onih u južnoj Dalmaciji ili Zagrebu.

Radi lokalizacije i ograničavanja posljedica od potresa planirane površine za građenje postavljene su na dovoljnoj udaljenosti od prometnih površina kako se ne bi ugrozio provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

3.6.5.4 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i mreža treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja. Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta uključuju:

- (a) mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra.
- (b) mjere zaštite od snježnih oborina, poledice i ostalih nepovoljnih meteoroloških pojava.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova (a to je cijelo područje u obuhvatu Plana), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Za ovo područje nisu planirane posebne mjere zaštite od snježnih oluja iz razloga što je ovo područje izuzetno rijetko ugroženo od navedenih pojava.

Procijenjeno je da nema opasnost od nastanka klizišta u obuhvatu Plana.

3.6.5.5 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara,
- (b) mjere zaštite u prometu,

U slučaju smještaja sadržaja koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode (loživa ulja i sl.), potrebno je projektirati mjere zaštite koje proizlaze iz posebnih propisa..

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- (b) planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava

3.6.5.6 Zaštita od požara

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati važeće Hrvatske propise i norme. Projektirane građevine moraju ispuniti bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara.

Kod projektiranja novih vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

3.6.5.7 Područja posebnih ograničenja

3.6.5.7.1 Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane

Prostornim planom uređenja Općine određene su zaštitne/sigurnosne zone građevina obrane a koje se odnose na vojnu bazu Hrvatskog ratnog zrakoplovstva u Zemuniku Donjem.

3.6.5.7.2 Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina

Prostornim planom uređenja Općine određene su zaštitne/sigurnosne zone civilne zračne luke i uzletno/sletnih pista u Zemuniku Donjem.

3.6.6 Zbrinjavanje otpada

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Zemunik Donji. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno ulje, tehnološki otpad i sl.) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

3.6.7 Zelene-* i javne površine

Zelene površine s javnim karakterom u pravilu čine površine između građevinskog i regulacijskog pravca.

Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, a tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.