



Službeni glasnik

OPĆINE POLIČNIK

GODINA VII

Poličnik, 04. 06. 2010.g.

BROJ V

-----S A D R Ž A J :-----

Stranica:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Poličnik za 2009. godinu 104
2. Odluka o plaći, naknadi i drugim pravima načelnika i zamjenika načelnika Općine Poličnik..... 107
3. Odluka o uključivanju Općine Poličnik u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS) 109
4. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada DV „Zvončić“ 110
5. Odluka o imenovanju ravnatelja DV Zvončić 111
6. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta DV Zvončić 112
7. Odluka o visini početne cijene zemljišta na području Općine Poličnik .. 113

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o cijeni novosagrađenih grobnica 117

Izdavač: OPĆINA POLIČNIK
Glavni i odgovorni urednik: Nenad Bulić
Telefon: 023/354-004
Tisak: Općina Poličnik, Jedinствeni upravni odjel –Poličnik, 2010.g.

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 11. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2010. godine temeljem članka 110. Zakona o proračunu (NN 87/08) i čl. 38. Statuta Općine Poličnik (Službeni glasnik Općine Poličnik 06/09 i 11/09) donosi

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE POLIČNIK ZA 2009. GODINU

ČLANAK 1.

OSTVARENI PRIHODI I IZVRŠENI RASHODI I IZDACI OPĆINE POLIČNIK ZA 2009. GODINU
IZNOSE:

PRIHODI	65.536.434,79
RASHODI I IZDACI	35.421.506,90
VIŠAK PRIHODA	30.114.927,89

ČLANAK 2.

VIŠAK PRIHODA IZ 2009. GODINE U IZNOSU OD 30.114.927,89 KN, KAO I VIŠAK PRIHODA IZ RANIJIH GODINA KOJI IZNOSI 1.035.966,54 KN, KOJI UKUPNO IZNOSI 31.150.894,43 KN PRENOSI SE U PRORAČUN 2010. GODINE.

ČLANAK 3.

PREGLED OSTVARENIH PRIHODA I RASHODA I IZDATAKA PRORAČUNA ZA 2009. GODINU
SASTAVNI SU DIO OVOGA IZVJEŠTAJA.

RAČUN IZ RAČ- UNSKOG PLANA	OPIS	OSTVARENO 2008.	PLANIRANO 2 0 0 9.	OSTVARENO	INDEKS 5/4X100
1	2	3	4	5	6
6	PRIHODI POSLOVANJA	18.700.254	20.211.492	20.149.505,20	100
611	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	4.424.528	4.500.000	4.438.247,64	99
61315	POREZ NA KORIŠTENJE JAV. POV.	15.232	7.000	6.316,00	90
61341	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	127.033	980.000	1.021.127,42	104
61424	POREZ NA POTROŠNJU	7.140	12.500	11.940,27	96
6145	POREZ NA TVRTKU I REKLAME	31.129	80.000	64.629,00	81
633	POMOĆI IZ PRORAČUNA	10.849.556	11.700.000	11.842.759,75	101
63313	POMOĆI IZ FONDAOVA	979.200	-	25.620,00	
64132	PRIHODI OD KAMATA	22.681	915.492	944.241,51	103
64219	NAKNADA ZA KONCESIJE	16.192	10.000	10.520,00	105
64236	SPOMENIČKA RENTA	22.943	45.000	43.134,57	96
651	OPĆINSKE PRISTOJBE	5.220	6.500	5.830,00	90
65231	KOMUNALNI DOPRINOSI	991.984	650.000	357.157,60	55
65232	KOMUNALNA NAKNADA	343.701	400.000	414.305,24	104
65233	NAKNADA ZA KORIŠT. SP. DVORANE	113.126	90.000	87.100,00	97
65269	NAKNADA ZA ODVOZ SMEĆA	312.398	300.000	312.579,26	104
65269	NAKNADA OD GRAĐANA ZA VODOVODIZ.	44.021	15.000	13.585,94	91
65269	NAKNADA GRAĐ. ZA GROBNICE	186.000	200.000	239.000,00	120
65269	OSTALI PRIHODI I NAKNADE	208.170	300.000	311.410,76	104
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFIN. IMOVINE	15.768.865	45.386.929	45.386.929,83	100
711	PRIHODI OD PRODAJE ZEMLJIŠTA	15.768.865	45.386.929	45.386.929,83	100
9	VIŠAK PRIHODA IZ RANIJIH GODINA		1.035.966,54	1.035.966,54	100
922	VIŠAK PRIHODA IZ RANIJIH GODINA		1.035.966,54	1.035.966,54	100

UKUPNO PRIHODI (6 + 7 + 9)	34.469.120	66.634.387	66.572.401,57	100
3 RASHODI POSLOVANJA	9.387.545	11.713.369	11.417.187,88	97
311 PLAĆE ZAPOSLENIKA	1.408.697	2.000.000	1.842.425,74	92
312 OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	92.481	80.000	105.939,52	132
313 DOPRINOSI NA PLAĆE	242.296	330.000	316.897,18	96
3211 SLUŽBENA PUTOVANJA	56.229	50.000	46.646,70	93
32121 NAKNADA ZA PRIJEVOZ NA POSAO	34.949	60.000	50.302,50	84
32131 SEMINARI I STRUČNA SAVJETOVANJA	21.481	15.000	11.170,80	75
32211 UREDSKI MATERIJAL I STRUČ. LITER.	103.332	100.000	138.603,36	138
32219 OSTALI MATERIJAL ZA POT. POSLOVANJA	220.096	265.000	358.890,96	135
32231 ELEKTRIČNA ENERGIJA	397.458	530.000	570.695,52	108
32234 MOTORNI BENZIN I DIZEL	153.031	135.000	136.241,75	101
32242 MATERIJAL I DIJELOVI ZA ODRŽ. OPREME	59.653	105.000	95.594,09	91
32242 MATERIJAL ZA ODRŽ. JAVNE RASVJETE	233.646	300.000	265.851,50	89
32244 MATERIJAL ZA LOK. PROM. I POLJ. PUTOVE	792.425	1.500.000	1.196.136,97	80
3225 SITAN INVENTAR I AUTOGUME	33.388	80.000	57.073,39	71
32311 USLUGE TELEFONA	45.898	65.000	67.181,31	103
32313 POŠTARINA	26.631	30.000	32.840,65	109
3232 USLUGE ODRŽAVANJA OPREME	54.052	-	72.789,42	
32323 OSNIVANJE KOMUNALNOG PODUZEĆA	20.000			
32339 OGLASI I NATJEČAJI	182.227	150.000	172.352,74	115
32341 TROŠKOVI VODE	60.181	130.000	141.178,71	109
32342 ODVOZ SMEĆA	682.622	600.000	637.077,85	106
32343 SANACIJA DIVLJIH DEPONIJA	36.600	70.000	-	
32344 ODRŽAVANJE GROBLJA	44.944	10.000	4.194,16	42
3234 ODRŽAVANJE POSLOVNIH ZONA	23.838	20.000	-	
3234 ODRŽAVANJE ŠPORT. DVORANE	141.929	50.000	59.604,00	119
32348 ODRŽAVANJE DOMOVA I MRTVAČNICA	-	10.000	4.575,16	46
3234 ODRŽAVANJE MASLINIKA	13.997	5.000	10.050,32	201
32372 UGOVORI O DJELU	108.415	45.000	43.819,24	97
32373 ODVJETNIČKE I PRAVNE USLUGE	86.963	50.000	83.215,32	166
32375 GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE	74.110	40.000	50.665,00	127
32377 AGENCIJSKE USLUGE	61.500	90.000	77.500,00	86
32381 ODRŽAVANJE PROGRAMA PC	25.938	40.000	41.498,23	104
32383 CRV, KRIŽ. PROTUPOŽ. I CIV. ZAŠTITA	50.000	50.000	50.000,00	100
3239 OSTALE USLUGE	233.612	100.000	107.579,70	108
3291 NAKNADE VJEĆNICIMA I POGLAVARIMA	146.366	170.000	161.179,10	95
3292 PREMIJE OSIGURANJA	100.880	80.000	79.445,62	99
32931 REPREZENTACIJA	30.385	55.000	30.565,40	56
329.. ARHEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA	67.405	-		
32999 SUDSKE I OSTALE PRISTOJBE	6.163	20.000	16.327,66	82
32999 DAN OPĆINE, DRŽAVNOSTI I SLIČNO	78.542	105.000	118.556,27	113
32999 IZDACI ZA LOKALNE IZBORE	127.973	148.369	148.369,28	100
34312 USLUGE PLATNOG PROMETA	15.392	20.000	18.376,52	92
34349 PROVIZIJA MF	397	-	-	
34349 USLUGE ZADARSKE ŽUPANIJE PR.UR.	40.000	30.000	-	
3523 NABAVKA SADNICA I POT. POLJOPRIVR.	302.851	370.000	366.600,74	99
37212 POMOĆ OBITELJIMA I KUĆANSTVIMA	227.081	400.000	444.199,20	111
37215 STIPENDIJE I ŠKOLARINE	506.420	710.000	711.155,22	100
38111 DONACIJE DOMU ZEMUNIK	40.000	65.000	75.000,00	115
38111 DONACIJE ZDRAVST. USTANOVAMA	92.908	-	-	
38111 DONACIJE ŽUPAMA /CRKVAMA/	171.792	315.000	319.000,00	101
38114 DONACIJE UDRUGAMA I STRANKAMA	168.366	180.000	187.170,22	104
38115 DONACIJE ZA ŠPORT	518.107	650.000	579.341,57	89
38115 DONACIJE ZA KUD-a	143.707	140.000	182.260,91	130
38119 DONACIJE ZA OSN.ŠKOLSKE PROGRAME	136.389	120.000	134.251,84	112
38119 TEKUĆE DONACIJE VRTIČU	640.800	750.000	721.364,69	96
38211 KAPITALNE DONACIJE ŠK. I DR. ORG.		200.000	160.010,20	80

38221	KAPITALNE DONACIJE DOMAĆINSTVIMA	-	20.000	30.000,00	150
38221	K. D. MINI PARK SUHOVARE		60.000	85.421,65	142

4	RASHODI ZA NABAVU NEFIN. IMOVINE	24.832.544	27.663.300	23.480.164,64	85
41112	OTKUP GRAĐ. ZEMLJIŠTA		20.000	-	
4126	NOVA KATASTARSKA IZMJERA	-	855.160	605.160,00	71
41261	IZRADA DPU PSZ	42.700	250.000	127.500,00	00
41261	IZRADA PROJEKATA		100.000	-	
42121	OPĆINSKA ZGRADA	8.788	111.020	111.020,00	100
42122	DRUŠTVENI DOMOVI	892.959	700.000	581.816,45	83
	-BRIŠEVO	758.225		7.800,00	
	-MURVICA	24.694		-	
	-SUHOVARE	4.000		481.277,43	
	-POLIČNIK GORNJI	50.395		13.695,51	
	-MURVICA GORNJA	55.646		5.695,51	
	-DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE POLIČNIK			73.348,00	
42124	UREĐENJE UREDA U SPORTSKOJ DV.			155.151,82	
42125	DJEČJI VRTIĆ MURVICA/BRIŠEVO	504.904	2.500.000	2.445.370,86	98
42129	INFRASTRUKTURA U POSL. ZON.	14.639.715	13.000.000	10.118.919,96	78
42131	LOKALNE PROMETNICE	1.931.528	2.200.000	2.113.900,84	96
42131	IZGRADNJA TROTOARA	443.415	700.000	712.299,95	102
42131	CENTAR POLIČNIK	1.029.710			
	CENTAR BRIŠEVO			8.019,60	
	CENTAR SUHOVARE			11.070,00	
	TRG MURVICA			4.000,00	
	TRG VIŠOČANE			4.000,00	
42131	NADVOŽNJAK/POTHODNIK MURVICA	457.653	450.000	390.346,74	87
42141	VODOVODNE MREŽE	2.985.508	4.500.000	3.680.305,05	82
42144	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE		300.000	214.370,96	71
42145	IGRALIŠTA	203.672	600.000	585.400,64	98
42149	GROBLJA	318.788	200.000	249.742,51	125
42149	MRTVAČNICE	1.124.911	600.000	532.422,38	89
42149	SPOMEN OBILJ. CRKVE I KAPELICE		450.000	502.226,72	112
42149	AUTOBUSNA STAJALIŠTA	122.702	183.893	183.892,65	100
42149	CENTRALNO ODLAGALIŠTE OTPADA		83.450	83.449,86	100
422	OSTALA URED. OPREMA	125.591	20.337	20.337,67	100
42621	RAČUNALNI PROGRAMI		39.440	39.439,98	100
5	IZDACI ZA OTPLATU ZAJMA	513.996	525.000	524.154,38	100
54513	OTPLATA ZAJMA METRO-u	513.996	525.000	524.154,38	100

UKUPNO RASHODI I IZDACI (3 + 4 + 5)	34.734.085	39.901.669	35.421.506,90	89
--	-------------------	-------------------	----------------------	-----------

ČLANAK 4.

OVAJ GODIŠNJI IZVJEŠTAJ PRORAČUNA OPĆINE POLIČNIK ZA 2009. GODINU STUPA NA SNAGU DANOM DONOŠENJA, A OBJAVIT ĆE SE U SLUŽBENOM GLASNIKU OPĆINE POLIČNIK.

KLASA: 400-06/08-01/04
UR.BROJ: 2198/06-01-10-6

POLIČNIK, 02. lipnja 2010. godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA:

PETAR BOGOVIĆ

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 11. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2010. na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ 28/10) i članka 38. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ 06/09 i 11/09) donosi

ODLUKU
O PLAĆI, NAKNADI I DRUGIM PRAVIMA
NAČELNIKA I ZAMJENIKA NAČELNIKA OPĆINE POLIČNIK

Članak 1.

Ovom se odlukom uređuju plaća i ostala prava iz rada načelnika Općine Poličnik (u daljnjem tekstu: načelnik) i zamjenika načelnika Općine Poličnik (u daljnjem tekstu: zamjenik načelnika).

Članak 2.

Plaću iz članka 1. ove odluke čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

Članak 3.

Koeficijenti za obračun plaće općinskog načelnika te njegovog zamjenika su slijedeći:

- općinski načelnik: koeficijent **2,80**
- zamjenik općinskog načelnika: koeficijent **2,30**.

Naknada za rad zamjenika općinskog načelnika, koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa, utvrđuje se u neto iznosu od **2.000,00** kn mjesečno.

Članak 4.

Osnovica za izračun plaće općinskog načelnika utvrđuje se u visini jednakoj visini osnovice za obračun plaće državnih službenika i namještenika.

Članak 5.

Načelnik i zamjenik načelnika ostala materijalna te druga prava iz rada ostvaruju na način kao i službenici i namještenici u Jedinственном upravnom odjelu Općine Poličnik, u skladu sa zakonom, drugim propisima i kolektivnim ugovorom koji se primjenjuje na službenike i namještenike u jedinicama lokalne samouprave.

Članak 7.

Pojedinačna rješenja o visini plaće, naknade i ostalim pravima načelnika i zamjenika načelnika, utvrđenih ovom Odlukom, donosi pročelnik Jedinственного upravnog odjela.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju važiti odredbe članka 2. Odluke o visini naknade članova Općinskog vijeća i zamjenika općinskog načelnika Općine poličnik («Službene glasnik Općine Poličnik» 06/09).

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Petar Bogović

KLASA: 120-01/10-01/01
URBROJ: 2198/06-01-10-2
Poličnik, 02. lipnja 2010.

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 11. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2010. godine na temelju članka 38. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik 06/09 i 11/09) donosi

O D L U K U
o uključivanju Općine Poličnik u provedbeni program
izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS)

Članak 1.

Općina Poličnik ima namjeru uključiti se u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – (POS) sa ciljem da se građanima omogući izgradnja stambenih jedinica po povoljnijim kreditnim uvjetima i na taj način im se pomogne u rješavanju stambenih problema.

Članak 2.

Općina Poličnik kao jedinica lokalne samouprave za izgradnju stanova osigurat će građevinsko zemljište u naselju Briševo č.z. 776/22 k.o. Murvica površine 8 817 m² kao i uređenje komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, a što je u skladu sa čl. 6. Zakona o društvenoj poticajnoj stanogradnji (NN 109/04, 82/04 i 76/07).

Članak 3.

Općina Poličnik će aktivirati neposrednu suradnju na izgradnji stanova POS-a i APN-a, Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama u Zagrebu.

Članak 4.

Općinsko vijeće Općine Poličnik imenovati će Povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a. Povjerenstvo će imati pet članova (četiri člana – predstavnika Općine Poličnik i jednog člana – predstavnika APN, Agencije za promet i posredovanje nekretninama)

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Poličnik.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik
Petar Bogović

KLASA: 370-01/09-01/01
URBROJ: 2198/06-01-10-12
Poličnik, 02. lipnja 2010.

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 11. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2010. godine temeljem članka 10. Statuta Dječjeg vrtića „Zvončić“ i članka 38. Statuta Općine Poličnik (“Službeni glasnik Općine Poličnik 06/09 i 11/09) donosi

ODLUKU

I.

D a j e s e s u g l a s n o s t na Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Zvončić“ od strane Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Zvončić“ na 27. sjednici održanoj 31. 05. 2010 godine.

II.

Ova odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Petar Bogović

KLASA: 601-02/10-01/02
URBROJ: 2198/06-01-10-3
Poličnik, 02. lipnja 2010.

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 11. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2010. godine na temelju članka 37. st. 3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (NN 10/97 i 107/07), čl. 46. i čl. 47. Statuta Dječjeg vrtića Zvončić, čl. 43. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97 i 135/08) i čl. 38. Statuta Općine Poličnik (06/09 i 11/09) na prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Zvončić donosi

ODLUKU
o imenovanju ravnatelja
Dječjeg vrtića Zvončić

I

Marijana Barić, odajateljica predškolske djece, VŠS, VI/1, iz Poličnika, OIB: 40766090371, 10 godina radnog staža u djelatnosti predškolski odgoj imenuje se za ravnateljicu Dječjeg vrtića Zvončić.

II

Marijanu Barić za ravnateljicu se imenuje na vrijeme od četiri (4) godine.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Poličnik».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Petar Bogović

KLASA: 601-02/10-01/06
UR. BROJ: 2198/06-01-10-3
Poličnik, 02. lipnja 2010.

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 11. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2010. godine temeljem članka 10. Statuta Dječjeg vrtića „Zvončić“ i članka 38. Statuta Općine Poličnik (“Službeni glasnik Općine Poličnik 06/09 i 11/09) donosi

ODLUKU

I.

D a j e s e s u g l a s n o s t na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Dječjeg vrtića „Zvončić“ od strane Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Zvončić“ na 25. sjednici održanoj 30.04.2010 godine.

II.

Ova odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Petar Bogović

KLASA: 601-02/10-01/07
URBROJ: 2198/06-01-10-3
Poličnik, 02. lipnja 2010.

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 11. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2010. godine na temelju članka 35. Zakona o područnoj (regionalnoj) samoupravi («NN», br. 33/01) i članka 38. Statuta Općine Poličnik (Službeni glasnik Općine Poličnik“ 06/09 i 11/09) donosi

ODLUKU o visini početne cijene zemljišta na području Općine Poličnik

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se početna cijena građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Poličnik.

Početna prodajna cijena zemljišta sastoji se od cijene zemljišta i iznimno od troškova pripreme zemljišta i ne može biti niža od cijene određene ovom odlukom.

Prodajna cijena zemljišta izražava se u eur-ima, a plaća se u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju dvojbe o tržišnoj vrijednosti određenog zemljišta, početna prodajna cijena zemljišta utvrđuje se na temelju posebne procjene ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

II.

Na području Općine Poličnik utvrđuje se slijedeća zemljišta:

a) u svakom naselju slijedeće vrste zemljišta:

1. građevinsko zemljište u vlasništvu Općine
2. građevinsko zemljište u vlasništvu Općine u privatnom posjedu – uzurpacija
3. građevinsko zemljište u vlasništvu Općine u privatnom posjedu na kojem je izgrađen objekt – prije 15.2.1968.g.
4. građevinsko zemljište u vlasništvu Općine u privatnom posjedu na kojem je izgrađen objekt - nakon 15.02.1968.godine.

b) u poslovnim zonama za slijedeće vrste građevinskog zemljišta:

1. izgrađeno građevinsko zemljište – opremljeno komunalnom infrastrukturom
2. neizgrađeno građevinsko zemljište – bez komunalne infrastrukture.

III.

Tržišna vrijednost nekretnine je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području gdje se nekretnina nalazi, odnosno tržišna cijena je najviša cijena ponuđena u postupku javnog natječaja, odnosno usmenog nadmetanja.

Početnu cijenu u postupku provođenja natječaja utvrđuje nadležno tijelo u odluci o raspisivanju natječaja.

Početna cijena iz prethodnih stavaka ne može biti manja od cijene koju je utvrđena ovom Odlukom.

IV.

Utvrđuju se početna cijena građevinskog zemljišta za naselja na području Općine Poličnik i to:

	NASELJE	
1.	Briševo	15 €/m ²
2.	Dračevac Ninski	11 €/m ²
3.	Gornji Poličnik	18 €/m ²
4.	Lovinac	12 €/m ²
5.	Murvica Donja	22 €/m ²
6.	Murvica Gornja	17 €/m ²
7.	Poličnik	18 €/m ²
8.	Rupalj	12 €/m ²
9.	Suhovare	13 €/m ²
10.	Visočane	13 €/m ²

V.

Stanovnicima Općine Poličnik, za potrebe rješavanja stambenog pitanja može se prodati građevinsko zemljište do 1.500 m² pod slijedećim uvjetima:

- ako su rođeni u Općini Poličnik
- ako imaju prebivalište i boravište na području Općine Poličnik preko 20 godina,
- ako nemaju riješeno stambeno pitanje (izjava ovjerenjena od javnog bilježnika)
- ako oni ni članovi njihovog obiteljskog domaćinstva (podnosilac, supruga, djeca) nisu vlasnici ni posjednici građevinskog–ih objekta–ata i/ili prostora (stambene i poslovne namjene), i/ili građevinskog zemljišta na području Općine ili Republike Hrvatske na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambenih građevina u vrijeme podnošenja zahtjeva (potvrda Općinskog suda)
- da nemaju pravo preprodati građevinsko zemljište u roku od 30 godina od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta o čemu će se zatražiti zabilježba u Zemljišno–knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru
- da će započeti sa izgradnjom objekta u roku od dvije godine dana od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta
- da će u roku od 3 godine od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta privesti zgradu svrsi.

Ukoliko kupac ne udovolji uvjetima iz alineje 5., 6. i 7. prethodnog stavka Ugovor o kupnji građevnog zemljišta smatrat će se raskinutim, a uplaćena sredstva, umanjena za 10 % i za iznos uplaćene jamčevine, Općina Poličnik će vratiti izabranom ponuditelju.

Ukoliko zahovolji uvjete iz stavka 1. ovog članka kupoprodajna cijena iz članka IV. umanjuje se za 70 %.

VI.

Građevinsko zemljište – u privatnom posjedu - uzurpacija prodaje se pod slijedećim uvjetima:

- a) Isključivo stanovnicima Općine Poličnik koji su u istoj rođeni ili imaju prebivalište i boravište preko 20 godina
- b) dokaz da je podnositelj pošten, zakonit i istiniti posjednik ili barem pošten i samostalni posjednik toga zemljišta preko 20 godina.

Utvrđuje se početna cijena za zemljište iz prethodnog stavka:

- do površine od 1.500 m² - cijena iz članka IV. umanjena za 40%
- preko 1.500 m² površine - cijena iz članka IV.

VII.

Građevinsko zemljište u privatnom posjedu na kojem je izgrađen objekat nakon

15.02.1968.g. prodaje se pod slijedećim uvjetima:

- a) Isključivo stanovnicima Općine Poličnik koji su u istoj rođeni ili imaju prebivalište i boravište preko 20 godina
- b) osobi koja je na tom zemljištu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela, izgradila građevinu za stalno stanovanje, pod uvjetom da je građevina izgrađena u skladu s prostornim planom te
- c) ako se vlasnik građevine obveže da će u roku od godine dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi odgovarajući akt kojim stječe pravo građenja.

Utvrđuje se početna cijena za zemljište iz prethodnog stavka:

- do površine od 1.500 m² - cijena iz članka IV. umanjena za 70%,
- preko 1.500 m² površine - cijena iz članka IV. umanjena za 40%.

VIII.

Građevinsko zemljište u privatnom posjedu na kojem je izgrađen objekat prije

15.02.1968.g. prodaje se pod slijedećim uvjetima:

- a) Isključivo stanovnicima Općine Poličnik koji su u istoj rođeni ili imaju prebivalište i boravište preko 20 godina
 - b) osobi koja je na tom zemljištu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela, izgradila građevinu za stalno stanovanje, pod uvjetom da je građevina izgrađena u skladu s prostornim planom te
 - c) ako se vlasnik građevine obveže da će u roku od godine dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi odgovarajući akt kojim stječe pravo građenja.
- utvrđuje se navedena cijena do površine od 1.500 m², preko te površine utvrđuje se cijena iz stupca 1.2. prethodnog stavka,

Utvrđuje se početna cijena za zemljište iz prethodnog stavka:

- do površine od 1.500 m² - cijena iz članka IV. umanjena za 80%,
- preko 1.500 m² površine - cijena iz članka IV. umanjena za 70%.

IX.

Utvrđuju se vrijednosti poljoprivrednog zemljišta na području Općine Poličnik i to:

1.	Oranica	3 €/m ²
2.	Livada	2 €/m ²
3.	Šuma-pašnjak	2 €/m ²
4.	Voćnjak, vinograd, maslinik i sl	3 €/m ²
5.	Neplodno	1 €/m ²

X.

Utvrđuju se vrijednosti građevinskog zemljišta za poslovne zone na području Općine Poličnik i to:

Red. br	Poslovna zona	Izgrađeno građ. zemljište	Neizgrađeno građ. zemljište
1.	Poslovna zona Grabi	15 €/m²	10 €/m²
2.	Gospodarska zona Murvica IK	25 €/m²	-
3.	Gospodarska zona Murvica jug	-	18 €/m²
4.	Poslovna zona Murvica zapad	-	18 €/m²
5.	Poslovna zona Mazija JI	-	15 €/m²

XI.

Visina cijena zemljišta iz članka I. ove Odluke utvrđena je temeljem procjene vrijednosti nekretnine građevinskog zemljišta za Općinu Poličnik od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke (elaborat ur.broj. 38/10 od 12. travnja 2010).

XII.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini početne prodajne cijene građevinskog zemljišta (Službeni glasnik Općine Poličnik 06/06 i 07/07), Odluka o legalizaciji samovlasno zauzetog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Općine Poličnik“ 01/04), Odluka o početnoj prodajnoj cijeni u Gospodarskoj zoni Murvica jug („Službeni glasnik Općine Poličnik 06/08), Odluka o dodjeli građevinskog zemljišta, kao naknade građanima koji svoje zemljište ustupe Općini Poličnik za njene potrebe (KLASA: 400-06/96-742-12, URBROJ: 2198/06-96-742 od 04. 12. 1996.) i Odluka o utvrđivanju početne prodajne cijene jednog m² građevinskog zemljišta koji će se prodavati hrvatskim braniteljima i užim članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja (KLASA: 400-06/04-316-02, URBROJ: 2198/06-04 -316 od 19. 01. 2004. godine).

XIII.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Poličnik".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Petar Bogović

KLASA: 944-01/10-01/01
URBROJ: 2198/06-01-10-3
Poličnik, 02. lipnja 2010.

Općinski načelnik Općine Poličnik na temelju čl. 48. Zakona o područnoj (regionalnoj) samoupravi («NN», br. 33/01) i članka 52. Statuta Općine Poličnik (Službeni glasnik Općine Poličnik“ 06/09 i 11/09) d o n o s i

**ODLUKU
o cijeni novosagrađenih grobnica**

Članak 1.

Utvrđuje se cijena novosagrađenih grobnica i to:

- sa tri (3) ukopna mjesta iznosi 13.000,00 kn + 1.000,00 kn naknada za grobno mjesto
- sa šest (6) ukopnih mjesta iznosi 16.000,00 kn + 1.000,00 kn naknada za grobno mjesto

Članak 2.

Cijena novosagrađenih grobnica može se platiti u tri rate s tim da se I. rata plaća odmah, a preostale dvije u periodu od daljnja 4 (četiri) mjeseca. Po cjelokupnoj uplati stječe se pravo korištenja grobnice.

Ukoliko se ne uplati u roku iz st.1. ovog članka uplatitelj stječe pravo na povrat uplaćenih sredstava, a Općina Poličnik pravo na daljnju prodaju.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o cijeni novosagrađenih grobnica („Službeni glasnik Općine Poličnik 08/08).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Poličnik».

Općinski načelnik

Davor Lončar

KLASA: 363-02/10-01/01
URBROJ: 2198/06-02-10-1
Poličnik, 18. svibnja 2010.g.