



Službeni glasnik

OPĆINE POLIČNIK

GODINA VII

Poličnik, 02. 09. 2010.g.

BROJ 8

-----S A D R Ž A J :-----

Stranica:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana
Općine Poličnik 122
2. Izmjena i dopuna Pravilnika o ostvarivanju prava na pomoć Općine
Poličnik za opremu novorođenog djeteta 141
3. Odluka o sufinanciranju 142

Izdavač: OPĆINA POLIČNIK
Glavni i odgovorni urednik: Nenad Bulić
Telefon: 023/354-004
Tisak: Općina Poličnik, Jedinostveni upravni odjel –Poličnik, 2010.g.

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 12. sjednici održanoj dana 23. kolovoza 2010. godine na temelju odredbi čl. 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Mišljenja Zadarske županije, Zavoda za prostorno uređenje KLASA: 350-02/09-01/81, URBROJ: 2198/1-89-10-6 od 18. kolovoza 2010. i suglasnosti Župana Zadarske županije KLASA: 350-02/10-01/18, URBROJ: 2198/1-01-10-2 od 20. kolovoza 2010. te čl. 38. Statuta Općine Poličnik («Službeni glasnik Općine Poličnik» broj 06/09 i 11/09), donosi

ODLUKU

O donošenju

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik

I.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik zadarske županije“ broj 14/03, „Službeni glasnik Općine Poličnik“ 01/04, 03/08, 07/08); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Poličnik).

II.

Izmjene i dopune PPUO Poličnik sadržan je u elaboratu koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela sadržanog u knjizi s naslovom Prostorni plan uređenja Općine Poličnik – Izmjene i dopune

I. Odredbe za provođenje

B. Grafičkog djela u mjerilu 1:25 000 i 1:5 000:

Korištenje i namjena prostora	mj. 1 : 25:000
Infrastrukturni sustavi	mj 1 : 25:000
Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,	mj. 1 : 25:000
4.1. Građevinska područja naselja Murvica	mj 1 : 5:000
4.2. Građevinska područja naselja Briševo	mj 1 : 5:000
4.3. Građevinska područja naselja Dračevac Ninski	mj 1 : 5:000
4.4. Građevinska područja naselja Poličnik	mj 1 : 5:000
4.5. Građevinska područja naselja Rupalj	mj 1 : 5:000
4.6. Građevinska područja naselja Suhovare	mj 1 : 5:000
4.7. Građevinska područja naselja Visočane	mj 1 : 5:000
4.8. Građevinska područja naselja Visočane	mj 1 : 5:000

III.

Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavit će se u Službenom glasniku Općine Poličnik.

IV.

Ovlašćuje se Povjerenstvo za Statut i Poslovnog Općinskog vijeća Općine Poličnik za objavu Pročišćenog teksta Prostornog plana Općine Poličnik.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Poličnik.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Petar Bogović

KLASA: 350-02/09-01/7
URBROJ: 2198/06-01-10-37
Poličnik, 23. kolovoza 2010.

II. Odredbe za provođenje

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti

Članak 1.

Članak 15 mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju građevinska područja (GP) svih naselja unutar granice Općine, a koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela us iskazom ukupne površine i to:

naselje	izgrađeni dio/ha	neizgrađeni dio/ha	Ukupno ha
1. BRIŠEVO	89,76	95,96	185,72
2. DRAČEVAC NINSKI	64,62	59,33	123,95
3. LOVINAC	54,90	49,14	104,04
4. MURVICA	146,15	210,62	356,77
5. POLIČNIK	160,53	95,10	255,63
6. RUPALJ	22,96	55,49	78,45
7. SUHOVARE	78,26	34,56	112,82
8. VIŠOČANE	53,96	23,20	77,16
Ukupno Općina Poličnik	671,14	623,40	1294,54

Članak 2.

Članak 16 mijenja se i glasi:

Graditi se može na urbano opremljenom (uređenom) građevinskom zemljištu. Urbano opremljeno građevinsko zemljište je građevinsko zemljište koje ima osiguranu osnovnu infrastrukturu (pristupni put) u skladu sa uvjetima Plana.

Članak 3.

Članak 17 mijenja se i glasi:

Unutar izgrađenog i urbano opremljenog dijela građevinskog područja moguća je neposredna provedba ovoga Plana.

Članak 4.

Članak 22 mijenja se i glasi:

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 5.

Članak 24 mijenja se i glasi:

U izgrađenim dijelovima naselja, a osobito u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran zatečenom izgradnjom, građevine se mogu graditi neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem.

Članak 6.

Članak 25 mijenja se i glasi:

Kod dogradnje građevina dograđeni dio zadržava zatečenu građevinsku liniju (pravac) ukoliko bi suprotnim bio prekršen Planom propisan minimum

Članak 7.

Članak 26 mijenja se i glasi:

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$ pri čemu je h visina građevine. koja se mjeri od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

Minimalna dozvoljena udaljenost od susjedne međe je 3 m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Izuzetak od gore navedenog, čine već izvedeni objekti koji su izgrađeni na odaljenosti manjoj od 3 metra od međe za koje se temeljem arhitektonskog snimka izvedenog stanja ili odgovarajuće posebne geodetske podloge može izdati rješenje o izvedenom stanju ili lokacijska dozvola ako je (bruto) površina građevine veća od 400 m^2 .

Članak 8.

Članak 34 mijenja se i glasi:

Udaljenost građevinskog pravca od prometnice iznosi najmanje:

- od državnih prometnica 10,00 m (unutar naselja)
- od županijskih lokalnih i nerazvrstanih prometnica 5,00 m
- od pristupnih putova u izgrađenim djelovima naselja građevinski pravac se može poklopiti sa. regulacijskim pravcem

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog članka udaljenost može biti i manja ako je objekt izgrađen prije izgradnje (proboja) ili rekonstrukcije (širenja) prometnica.

Članak 9.

Članak 35 se briše:

Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

Članak 10.

Članak 42 mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih zgrada:

- zgrada tipa A
- zgrada tipa B
- zgrada tipa C

Članak 11.

Članak 43 mijenja se i glasi:

Uvjeti gradnje zgrade tipa A

Dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk.

Bruto razvijena površina je maksimalno 450 m².

Maksimalna visina je 8 m

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa.

Pokrov crijep, a nagib od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26⁰.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina građ. čestice m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	300	0,35	1,05	0,7
dvojna građevina	300	0,35	1,05	0,7
građevina u nizu	250	0,35	1,05	0,7

Članak 12.

Članak 44 mijenja se i glasi:

Uvjeti gradnje zgrade tipa B

Bruto razvijena površina je maksimalno 600 m².

Dozvoljena katnost je. Po+P+2+Krov ili S+P+1+Pk

Maksimalna visina je 10 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa.

Pokrov crijep, a nagib od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina građ. čestice m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	600	0,35	1,05	0,7

Članak 13.

Iza članka 44 dodaje se članak 44a koji i glasi:

Uvjeti gradnje zgrade tipa C

Bruto razvijena površina je maksimalno 1000 m².

Dozvoljena katnost. Po+P+3+Krov ili S+P+2+Pk

Maksimalna visina je 14 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa.

Pokrov crijep, a nagib od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina građ. čestice m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	1000	0,30	1,05	0,7

Oblikovanje građevina

Članak 14.

Članak 45 mijenja se i glasi:

Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Krov stambenih zgrada mora biti kosi, ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih stambenih terasa. Pokrov od crijepa, a nagib krova 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26° .

Pokrov građevina društvenog standarda, gospodarskih građevina, sakralnih građevina i dr., može biti od različitih materijala.

Članak 15.

Članak 46 mijenja se i glasi:

Teren oko građevina, potporni i ogradni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Članak 16.

Iza članka 48 dodaje se članak 48a koji glasi:

Ukoliko izgrađene strukture građevinskog područja naselja uvjetuju, iznimno se može odstupiti od uvjeta definiranih ovim planom, a u smislu manje površine građevne čestice povećanja koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti, veće visine građevine i manje udaljenosti od ruba građevne čestice.

U tom slučaju površina građevne čestice može biti i do 20% manja od planom propisane vrijednosti, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti do 0.5, koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može biti do 1.2, udaljenost građevine od ruba građevne čestice 0,5 m, širina parcele 30% manja, a visina građevine 40% veća od norme propisane uvjetima Plana.

Naprijed navedene iznimke moguće je primjenjivati unutar izgrađenog dijela GP naselja za sve Planom dozvoljene vrste građevina

Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima iznimke se ne smiju primjenjivati.

.

.

Uvjeti za izgradnju građevina javne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene unutar GP naselja

Članak 17.

Članak 49 mijenja se i glasi:

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja javnih i poslovnih građevina po sljedećim uvjetima:

- min. površina građevne čestice je 500 m^2
- max. katnost građevine je – Po+P+2+ Krov ili S+VP+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m

- krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa
- udaljenost građevine od susjedne građevne čestice mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3 m, osim ako DPU-om ili UPU-om nije drukčije određeno
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1

Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih zgrada.

Članak 18.

Članak 51 mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističkih namjene za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz slijedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- dozvoljena katnost građevine je $Po+P+2+Krov$ ili $S+VP+1+Pk$
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa, pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26° .
- udaljenost građevine od susjedne građevne čestice mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3 m
- smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom građevne čestice (po kriteriju od 1 postelja/min. 40 m^2)
- min. površina građevne čestice je 600 m^2
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 10 m.

Moguća je i izgradnja autokampova ili kampova na parceli površine min. 5000 m^2 , po kriteriju 1 smještajna jedinica/ 80 m^2 .

Članak 19.

Članak 52 mijenja se i glasi:

Za ishođenje lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene navedenih u prethodnim člancima potrebno je izraditi stručnu podlogu koja mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- način uređenje građevinske čestice (okoliš),
- arhitektonsko rješenje građevina i građevinskih zahvata,
- popis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.) i stabla predložena za otklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl),
- zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj parceli,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje,
- način zbrinjavanja otpada,
- dokaz o mogućnosti priključenja na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Uvjeti za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijskih zona izvan naselja

Članak 20.

Članak 55b. mijenja se i glasi:

Ovim planom utvrđuje se obveza izrade UPU-a za športsko-rekreacijske zone, uz poštivanje dodatnih uvjeta:

a) ugostiteljski i trgovački sadržaji u funkciji ove zone mogu se graditi u sklopu športsko-rekreacijskih objekata ili kao samostalne građevine na središnjoj lokaciji koju će odrediti UPU.

Najviša brutto izgrađenost ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja može biti do 10% bruto izgrađene površine športsko-rekreacijskog objekta ili do 500m² za samostalne,

b) pojedinačne prateće građevine u funkciji dozvoljene namjene (sanitarni čvorovi, skladišta za športsku opremu, objekti za održavanje športsko-rekreacijskih površina i sl.) projektirati će se i graditi u skladu sa važećom propisima i standardima.

c) UPU-om je potrebno definirati sustav pješačkih, biciklističkih i drugih staza.

d) na razini zone, potrebno je izvesti samostalni uređaj za kondicioniranje i separaciju otpadnih i tehnološki zagađenih voda do razine čistoće za vraćanje pročišćenih voda u sustav odvodnje ili u sustav zone radi navodnjavanja i sl.

Uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih objekata i groblja izvan naselja

Članak 21.

Članak 55d. mijenja se i glasi;

Dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje objekata vjerskog sadržaja i groblja:

a) visina pratećih građevina ne može biti veća od 4 m (izuzetak čine vjerski objekti),

b) pristup objektima vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom

c) ograda mora biti usklađena s osjetljivošću mikrolokacije,

d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini objekta vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina poljoprivredne namjene

Članak 22.

Članak 55h. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje sadržaja iz prethodnog članka:

a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata i poljoprivrednih proizvoda, te građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda, mogu se graditi na površinama najmanje 1000 m², visine do 3,5 m uz mogućnost izvedbe podruma i prizemlja, te brutto razvijene površine do 50 m².

b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete i ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture,

c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Najveća izgrađenost parcele može

biti 35%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	100
150-350	300	200-750	200	1000-5000	200
preko 350	500	preko 750	300	preko 5000	300

d) površina staklenika ili plastenika nije ograničena i mogu se locirati na obradivim površinama,

e) lokve i druge rezerve vode za navodnjavanje ne smiju nepovoljno utjecati na prirodne vodotoke (stalne i povremene) njihovim preusmjeravanjem ili zaustavljanjem. Lokve i druge rezerve vode također se moraju ograditi i označiti na način kako bi se zaštitili ljudski životi i izbjegla materijalna šteta,

Za sve navedene građevinske zahvate potrebno je osigurati prilazni put

Uvjeti za izgradnju i uređenje poljoprivrednih gospodarstava u funkciji seoskog turizma

Članak 23.

Članak 55i mijenja se i glasi:

Stambene građevine, u funkciji poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma mogu se graditi u sklopu individualnog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u zonama poljoprivrednog zemljišta II i niže bonitetne klase, a prema sljedećim uvjetima:

- veličina parcele min. 5000 m²
- max. dozvoljena izgrađenost na tlu je 300 m²
- max. ukupna izgrađenost objekta P+1+Pk je 450 m², u ovo nije uračunata površina podruma
- maksimalna dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk
- maksimalna dozvoljena visina - 7,5 m
- krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.
- udaljenost od susjedne parcele mora biti min. h/2 a ne manje od 3 m.

Objekti trebaju biti projektirani u skladu s elementima autohtone tradicije a materijalom, bojom, oblikom i smještajem u prostor trebaju biti stopljeni s okolišem.

U objektu je uz stanovanje potrebno organizirati prostore u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili prerade poljoprivrednih proizvoda.

Navedeni objekti mogu služiti i za seoski turizam.

Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina šuma i šumskog zemljišta

Članak 24.

Članak 55k. mijenja se i glasi:

Izgradnja i uređenje unutar prostora/površina šuma isključivo osnovne namjene i prostora/površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta će se odvijati prema Zakonu o šumama, odnosno prema Programu za gospodarenje i korištenje šumskih površine. Dodatno, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

a) pomoćnih građevina i infrastrukture u funkciji zaštite šuma (objekti za održavanje, uređenje i zaštitu šuma i šumskih površina, šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara i sl.),

b) građevina i površina u funkciji rekreacije (lovački dom, biciklističke i "trim" staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.).

c) objekata infrastrukture, ako ih iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan ovih zona. Izuzetak čine površine za zadržavanje oborinskih voda i infrastruktura za ublažavanje bujica, koje su poželjne ako su izvedene u skladu s okolišem (retencijska jezera, uređeni vodotoci i sl.).

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 25.

Članak 57 mijenja se i glasi:

Zone gospodarske namjene su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

U svim zonama gospodarske namjene na prostoru Općine Planom se dozvoljava postava fotonaponakih ćelija ili uređenje sunčanih parkova za proizvodnju i preradu solarne energije kao i ostalih postrojenja i uređaja za korištenje i preradu obnovljivih izvora energije, a sve u skladu sa detaljnijom planskom dokumentacijom.

Članak 26.

Članak 58 mijenja se i glasi:

Na području općine Poličnik Planom su određene sljedeće zone proizvodno-poslovne namjene:

PROIZVODNO POSLOVNE ZONE (IK)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru - pokrivenost planskom dokumentacijom	površina zone/ha
BRIŠEVO – MAZIJE –JUGOISTOK	dijelom izgrađeno područje, - izrađen DPU	8,06 ha
MURVICA JUG	neizgrađeno područje izrađen DPU	43,13 ha
IK MURVICA („METRO“)	djelom izgrađeno područje, izrađen DPU	25,62 ha
POLIČNIK GRABI I	područje u izgradnji, - izrađen DPU	40,50 ha
SUHOVARE –I	neizgrađeno područje - izrađen DPU	8,56 ha
UKUPNO		125,87ha

Uvjeti za izgradnja i uređenje naprijed navedenih zona su:

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
 - max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1.
 - visina građevine ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 16,0 m iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 25m
 - min udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je polovina visine građevine, ali ne manje od 3 m.
 - min. 15% od ukupne površine zone osigurati za javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine i sl.).
- Ostali uvjeti kao u točki 2.2.

Članak 27.

Članak 59 mijenja se i glasi:

Na području općine Poličnik Planom su određene sljedeće zone proizvodne namjene::

PROIZVODNE ZONE (I)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru izgrađeno / neizgrađeno	površina zone
BRIŠEVO – MAZIJE – ZAPAD	Dijelnom izgrađena Potrebni izraditi UPU B-I	7,40ha
DRAČEVAC NINSKI – VIŠOČANE	Neizgrađeno Potrebni izraditi UPU D-I	47,40 ha
MURVICA ZAPAD I	Neizgrađena Potrebni izraditi UPU M-I	13,00 ha
MURVICA ZAPAD II	Dijelnom izgrađena Potrebni izraditi UPU M-II	47,40ha
MURVICA ISTOK (ISTOČNO OD IK - "METRO")	Neizgrađeno Potrebni izraditi UPU M-III	5,58 ha
MURVICA – ALUFLEXPACK	Dijelnom izgrađena Potrebni izraditi UPU M-IV	3,88 ha
POLIČNIK GRABI I	Neizgrađeno Potrebni izraditi UPU P-I	14,40ha
POLIČNIK GRABI II	Neizgrađeno Potrebni izraditi UPU P-II	26,08 ha
POLIČNIK – GRABI – III	Neizgrađeno Potrebni izraditi UPU P-III	7,65 ha
POLIČNIK – GRABI – IV	Neizgrađeno Potrebni izraditi UPU P-IV	9,30 ha
POLIČNIK – ISTOK	Neizgrađeno Potrebni izraditi UPU P-V	57,00 ha
UKUPNO		239,0 ha

U naprijed navedenim zonama proizvodne namjene mogu se graditi proizvodno-poslovni objekti, koji po prirodi svoje djelatnosti nisu bučni, niti emitiraju neugodne plinove i mirise, i ne ugrožavaju stanovanje, a prema sljedećim uvjetima:.

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1.
- visina građevine ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 16,0 m

iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 25m

- min udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je polovina visine građevine, ali ne manje od 3 m.

- min. 15% od ukupne površine zone osigurati za javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine i sl.).

Ostali uvjeti kao u točki 2.2.

Članak 28.

Članak 60 mijenja se i glasi:

Planom je određena poslovna zona (K) u Murvici.

POSLOVNE ZONE (K)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru izgrađeno / neizgrađeno	površina zone
MURVICA ZAPAD	dijelom izgrađeno područje, - izrađen DPU	10,88 ha

U naprijed navedenoj zoni poslovne namjene dozvoljava se izgradnja društvenih, poslovnih i trgovačkih, ugostiteljskih, turističkih, javnih i sl. objekata, uz uvjet da ne ugrožavaju stanovanje, da nisu bučni, i da ne emitiraju neugodne plinove i mirise, a prema sljedećim uvjetima:

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.

- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1.

- max. visina građevine je 16 m.

- min udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je polovina visine građevine, ali ne manje od 3 m.

- Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.

- min. 15% od ukupne površine zone osigurati za javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine i sl.).

Članak 29.

Članak 61 mijenja se i glasi:

U proizvodnim i poslovnim zonama, dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju čistog betona (betonara) i betonske galanterije isključivo u zatvorenim prostorima (halama).

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 30.

Članak 70 mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija građevina društvenih djelatnosti prema sljedećim uvjetima:

- min. širina ulične fronte građevne čestice je 14,0 m.
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 40%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,8.
- volumeni objekata moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.
- max. dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk.
- max. visina građevine je 10 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26° .

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3 m.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Cestovni promet

Članak 31.

Članak 83 mijenja se i glasi:

Utvrđuje se širina zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za proširenje i modernizaciju postojeće državne ceste unutar područja Općine i to

područje kroz koje prolazi	unutar GP naselja	izvan GP naselja
širina zaštitnog koridora	30 m	100 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Članak 32.

Članak 84 mijenja se i glasi:

Unutar utvrđenog zaštitnog koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishodaenja lokacijske dozvole za rekonstrukciju državne ceste (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).

Članak 33.

Članak 85 mijenja se i glasi:

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	izvan GP-a	unutar GP-a
državna	25 m	10 m
županijska	15 m	7 m
lokalna	10 m	5 m
nerazvrstana	10 m	5 m

U slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice unutar izgrađenog djela udaljenost može biti i manja, u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 86 mijenja se i glasi:

U postupku ishodaenja potrebnih odobrenja za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti odnosno županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Telekomunikacijski promet

Članak 34.

Iza članka 94 dodaje se:

Članak 94a

U kartografskom prikazu (karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav i telekomunikacije) određene su aktivne lokacije i planirane zone elektoničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup. Plan preporučuje da više korisnika koristi zajedničku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u cilju zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora.

Članak 35.

Članak 94b

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Članak 36.

Članak 94c

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Članak 37.

Članak 94d

U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekture (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje-zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Narodne novine 109/07), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti,

sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su Planom definirani

- unutar zaštitnog pojasa ceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.

- na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja

- temeljem članka 21 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N. N. br. 152/08) vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 38.

Članak 147 mijenja se i glasi:

Na snazi ostaju sljedeći planovi nižeg reda:

- Izmjene i dopune PUP-a stambenog naselja Murvica za blok 1
- Izmjene i dopune PUP-a stambenog naselja Murvica za blok 2
- DPU proizvodno –poslovne zone Grabi – Poličnik,
- DPU mješovite poslovno-proizvodno-stambene zone „Mazije Jugoistok“
- DPU područja gospodarske zone „Murvica (IK)“
- DPU stambeno – poslovne zone „Suhovare“
- DPU Murvica – Jug

Članak 39.

Članak 148 mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za sljedeće prostorne cjeline:

oznaka	naselje	namjena	površina /ha
B-1	BRIŠEVO	GPn	6,92
B-2	BRIŠEVO	GPn	3,47
B-3	BRIŠEVO	GPn	2,74
B-4	BRIŠEVO	GPn	3,66
B-5	BRIŠEVO	GPn	11,17
B-6	BRIŠEVO	GPn	7,79
B-7	BRIŠEVO	GPn	1,70
B-8	BRIŠEVO	GPn	1,53
B-9	BRIŠEVO	GPn	10,75
B-10	BRIŠEVO	GPn	2,70
B-11	BRIŠEVO	GPn	2,61
B-12	BRIŠEVO	GPn	2,35
B-1	BRIŠEVO	I	7,40
D-1	DRAČEVAC NINSKI	GPn	3,04
D-2	DRAČEVAC NINSKI	GPn	9,15
D-3	DRAČEVAC NINSKI	GPn	7,13
D-4	DRAČEVAC NINSKI	GPnl	3,19
D-1	DRAČEVAC NINSKI	I	47,40
L-1	LOVINAC	GPn	9,83
L-2	LOVINAC	GPn	1,83
L-3	LOVINAC	GPn	3,58
L-4	LOVINAC	GPn	1,44
L-5	LOVINAC	GPn	8,19
L-6	LOVINAC	GPn	3,89

L-7	LOVINAC	GPn	3,15
M-1	MURVICA	GPn	101,32
M-2	MURVICA	GPn	33,48
M-3	MURVICA	GPn	3,57
M-4	MURVICA	GPn	1,74
M-5	MURVICA	GPn	7,47
M-I	MURVICA	I	47,40
M-II	MURVICA	I	13,00
M-III	MURVICA	IK	5,58
M-IV	MURVICA	I	3,88
M-a	MURVICA	R	17,50
M-b	MURVICA	R	12,46
P-1	POLIČNIK	GPn	13,85
P-2	POLIČNIK	GPn	4,51
P-3	POLIČNIK	GPn	7,62
P-4	POLIČNIK	GPn	3,94
P-5	POLIČNIK	GPn	7,48
P-6	POLIČNIK	GPn	2,59
P-7	POLIČNIK	GPn	2,92
P-8	POLIČNIK	GPn	3,38
P-I	POLIČNIK	I	14,40
P-II	POLIČNIK	I	26,08
P-III	POLIČNIK	I	7,65
P-IV	POLIČNIK	I	9,30
P-V	POLIČNIK	I	57,00
R-1	RUPALJ	GPn	4,45
S-1	SUHOVARE	GPn	4,57
S-2	SUHOVARE	GPn	3,85
S-3	SUHOVARE	GPn	3,35
S-4	SUHOVARE	GPn	5,17
V-1	VISOČANE	GPn	2,04

Za urbano opremljena područja individualne stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja Poličnik Planom se predviđa izrada detaljnih planova uređenja i to za sljedeće prostorne cjeline

P-9	POLIČNIK	GPn	7,58
P-10	POLIČNIK	GPn	13,26

Članak 40.

Poglavlje

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni sa briše

Općinsko vijeće Općine Poličnik na 12. sjednici održanoj 23. kolovoza 2010. godine temeljem čl. 38. Statuta Općine Poličnik («Službeni glasnik Općine Poličnik» br. 06/09 i 11/09) donosi

**IZMJENA I DOPUNA
PRAVILNIKA O OSTVARIVANJU PRAVA
NA POMOĆ OPĆINE POLIČNIK ZA OPREMU NOVOROĐENOG DJETETA**

I.

U Pravilniku o ostvarivanju prava na pomoć Općine Poličnik za opremu novorođenog djeteta (Službeni glasnik Općine Poličnik 02/09.) članak 3. mijenja se i glasi:

„Pravo na pomoć pripada roditelju (skrbniku) novorođenog djeteta koji ima prebivalište na području Općine Poličnik u trajanju duljem od 60 mjeseci.“

„Pravo na pomoć pripada i roditelju posvojenog novorođenog djeteta koji ima prebivalište na području Općine Poličnik u trajanju duljem od 60 mjeseci.“

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Postupak za ostvarivanje prava na pomoć pokreće se na zahtjev roditelja (skrbnika) novorođenog djeteta, s priloženom potrebnom dokumentacijom:

- rodni list za novorođeno dijete i za ostalu djecu
- rješenje o skrbništvu (koje prilaže skrbnik),
- preslika osobne iskaznice roditelja (skrbnika),
- uvjerenje o prebivalištu (MUP)- ne starije od 30 dana
- broj žiro računa ili tekućeg računa roditelja (skrbnika) na koji će se izvršiti isplata pomoći.
- Podmirene sve obveze prema Općini Poličnik (Komunalna naknada, odvoz kućnog otpada).

Zahtjev iz prethodnog stavka podnosi se u pismenom obliku Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Poličnik u roku od 12 mjeseci.

Rješenje o pravu na pomoć u prvom stupnju donosi Jedinostveni upravni odjel.

O žalbi protiv rješenja o pravu na pomoć odlučuje Općinski načelnik.

Rješenje Općinskog načelnika je konačno.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.“

II.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu 8 (osam) dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Poličnik.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik
Petar Bogović

Klasa: 552-01/09-01/01
Ur.Broj:2198/06-01-10-2
Poličnik, 23. kolovoza 2010.

Općinsko vijeće Općine Poličnik na 12. sjednici održanoj 23. kolovoza 2010. godine temeljem čl. 38. Statuta Općine Poličnik («Službeni glasnik Općine Poličnik» br. 06/09 i 11/09) donosi

ODLUKU

Članak 1.

O d o b r a v a s e sufinanciranje nabavke školskih knjiga za školsku godinu 2010/2011 za učenike od I-VIII razreda osnovnih škola u iznosu od 50 % pod sljedećim uvjetima:

- koji imaju prebivalište i boravište na području Općine Poličnik,
- koji nisu ostvarila pravo na besplatne udžbenike za školsku godinu 2010/2011 od strane Vlade RH ili pomoć za nabavku istih.

Članak 2.

Ukoliko su roditelji već nabavili knjige isti će dobiti povrat sredstava u iznosu od 50 % na blagajni Općine Poličnik uz predočenje:

- osobne iskaznice roditelja,
- potvrda o upisu u osnovnu školu
- potvrda o prebivalištu (MUP)-ne starije od 30 dana

Odobrava se sufinanciranje školskih knjiga temeljem članka 23. i članka 35. stavka 12. Zakona o udžbenicima za osnovnu i srednju školu (Narodne novine, br. 27/10) Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa donosi konačne liste odabranih udžbenika u sljedećim iznosima:

I.razred- 570 kn (50%) =	285,00 kn
II.razred- 512 kn (50%)=	256,00 kn
III.razred- 530 kn (50%)=	265,00 kn
IV.razred-782 kn (50%)=	391,00 kn
V. razred- 1440 kn (50%)=	720,00 kn
VI.razred- 1284 kn (50%)=	642,00 kn
VII. razred- 1402 kn (50%)=	701,00 kn
VIII.razred- 1470 kn (%)=	735,00 kn

Članak 3.

O d o b r a v a s e sufinanciranje putnih karata za učenike srednjih škola od I. – IV. razreda sa prebivalištem i boravištem na području Općine Poličnik u iznosu od 50% u školskoj godini 2010/2011.

Članak 4.

Financijska sredstva iz čl. 1. i čl. 2. ove Odluke osigurana su u proračunu Općine Poličnik, pozicije 37215.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

KLASA: 602-03/10-01/1
URBROJ: 2198/06-01-10-2
Poličnik, 23. kolovoza 2010.

Predsjednik:
Petar Bogović

