

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 16/17

29. studenog 2017.

Godina XIV



----- S A D R Ž A J : -----

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE POLIČNIK

STRANICA

1.	Odluka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Poličnik broj 02/17	2
----	--	---

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 16/17

29. studenog 2017.

Godina XIV



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA POLIČNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 944-18/17-01/1

URBROJ: 2198/06-02-17-12

Poličnik, 28. studenog 2017. godine

Općinsko vijeće Općine Poličnik na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 140/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 07/12, 10/12, 13/12, 05/14, 06/15 i 14/17) i članka 52. i 52.a. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 06/09, 11/09, 04/13 i 12/13) donosi

ODLUKE

o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Poličnik broj 02/17

Članak 1.

Temeljem raspisanog Oglasa o javnom natječaju br. 02/17 za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Poličnik koji je objavljen dana 31. listopada 2017. u tisku „Zadarski list“, na oglasnoj ploči Općine Poličnik i na službenim web stranicama Općine Poličnik, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluke:

1. **Maraš d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Liburnska 4, 23235 Vrsi Mulo**, OIB: 46717017262, prodaje se:

- č.z.407/28 k.o. Briševo, oznaka IK-5, površine 2100 m², po ponuđenoj cijeni od 120,00 kn/m², odnosno po ukupno kupoprodajnoj cijeni od 252.000,00 kn, uplatio jamčevinu u iznosu od 21.630,00 kn.
- č.z.407/29 k.o. Briševo, oznaka IK-6, površine 2100 m², po ponuđenoj cijeni od 120,00 kn/m², odnosno po ukupno kupoprodajnoj cijeni od 252.000,00 kn, uplatio jamčevinu u iznosu od 21.630,00 kn.
- č.z. 407/30 k.o. Briševo, oznaka IK-7, površine 2100 m², po ponuđenoj cijeni od 120,00 kn/m², odnosno po ukupno kupoprodajnoj cijeni od 252.000,00 kn, uplatio jamčevinu u iznosu od 21.630,00 kn

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 16/17

29. studenog 2017.

Godina XIV

- č.z. 407/31 k.o. Briševo, oznaka IK-8, površine 2095 m², po ponuđenoj cijeni od 120,00 kn/m², odnosno po ukupno kupoprodajnoj cijeni od 251.400,00 kn, uplatio jamčevinu u iznosu od 21.578,50 kn

- 2. **Ivana Jurjević, Zaton Obrovački, Zaton 29b, 23 450 Obrovac**, OIB: 69675680265, vl. bravarsko i knjigovodstvenog obrta RINOX, Admirala J.Šubića od Cezana 44a, Zadar, prodaje se:
 - č.z. 407/33 k.o. Briševo, oznake IK-10 površine 1907 m², po ponuđenoj cijeni od 105,00 kn/m², odnosno po ukupno kupoprodajnoj cijeni od 200.235,00 kn, uplatila jamčevinu u iznosu od 19.642,10 kn
- 3. **KREKIĆ AVANGARD d.o.o. za građenje, trgovinu i proizvodnju, Molatska ulica 8., Zadar, OIB:90749374969 i Mladenu Paleki, Ulica II 112 Zemunik Donji - vlasnik mesarsko-trgovačkog obrta Paleka, OIB: 82651307666** prodaje se:
 - č.z. 945/63 k.o. Murvica oznake IK-1 površine 30254 m², po ponuđenoj cijeni od 137,00 kn/m², odnosno po ukupno kupoprodajnoj cijeni od 4.144.798,00 kn, uplatili jamčevinu u iznosu od 414.479,80 kn

Ponuditeljima:

- Anti Matak, iz Ražanca, Podvršje 20d čija ponuda nije prihvaćena temeljem točke 9. Oglasa o javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Poličnik broj 02/17 ima se vratiti uplaćena jamčevina iznos od 21.578,50 kn., na račun otvoren u Erste banci broj HR4024020063205298542.

- Zubak d.o.o. Gaženička cesta 7., Zadar čija ponuda nije prihvaćena temeljem točke 9. Oglasa o javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Poličnik broj 02/17 ima se vratiti uplaćena jamčevina iznos od 21.630,00 kn, na žiro račun otvoren u HPB banci broj HR5423900011100339836.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Poličnik za sklapanje Ugovora o kupoprodaji temeljem ove Odluke.

Članak 3.

Ugovor o kupoprodaji kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključiti će se u roku od 15 dana od primitka obavijesti o odabiru.

Članak 4.

Izabrani ponuditelj **Maraš d.o.o., Liburnska 4, 23235 Vrsi Mulo**, se obavezuje uplatiti ukupni iznos od 1.007.400,00 kn iz članka 1., stavka 1. točke 1. ove Odluke umanjen za iznos od 86.468,50 kn na ime ukupno uplaćenih jamčevina po javnom natječaju, što **ukupno iznosi za uplatiti 920.931,50 kn** na žiro račun prodavatelja broj IBAN: HR1724020061834500000, poziv na broj 68 7757 - OIB kod Erste&Steiermarkische Bank d.d u tri obroka i to I. obrok u iznosu od 50 % kupoprodajne cijene se uplaćuje u roku od 30

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 16/17

29. studenog 2017.

Godina XIV

dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora, a ostala dva obroka unutar 4 (četiri) mjeseca od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

Izabrani ponuditelj **Ivana Jurjević, Zaton Obrovački, Zaton 29b, 23 450 Obrovac**, OIB: 69675680265, se obavezuje uplatiti iznos od 200.235,00 kn iz članka 1., stavka 1. točke 2. ove Odluke umanjen za iznos od 19.642,10 kn na ime uplaćene jamčevine po javnom natječaju, što **ukupno iznosi za uplatiti 180.592,90 kn** na žiro račun prodavatelja broj IBAN: HR1724020061834500000, poziv na broj 68 7757 - OIB kod Erste&Steiermarkische Bank d.d u tri obroka i to I. obrok u iznosu od 50 % kupoprodajne cijene se uplaćuje u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora, a ostala dva obroka unutar 4 (četiri) mjeseca od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

Izabrani ponuditelji **KREKIĆ AVANGARD d.o.o. za građenje, trgovinu i proizvodnju, Molatska ulica 8., Zadar**, OIB:90749374969 i **Mladen Paleka, Ulica II 112 Zemunik Donji - vlasnik mesarsko-trgovačkog obrta Paleka**, OIB: 82651307666, se obavezuju uplatiti iznos od 4.144.798,00 kn iz članka 1., stavka 1. točke 3. ove Odluke umanjen za iznos od 414.479,80 kn na ime uplaćene jamčevine po javnom natječaju, što **ukupno iznosi za uplatiti 3.730.318,20 kn** na žiro račun prodavatelja broj IBAN: HR1724020061834500000, poziv na broj 68 7757 - OIB kod Erste&Steiermarkische Bank d.d u tri obroka i to I. obrok u iznosu od 50 % kupoprodajne cijene se uplaćuje u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora, a ostala dva obroka unutar 4 (četiri) mjeseca od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

Izabrani ponuditelji, ukoliko ne zaključe Ugovor o kupoprodaji izgrađenog građevinskog zemljišta u roku iz članka 3. ili ne uplate preostali iznos kupoprodajne cijene u predviđenom roku iz članka 4. ove Odluke gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 6.

Troškove upisa u katastar i zemljišne knjige, porez na promet nekretnine, ovjeru Ugovora kao i sve ostale troškove snosi izabrani ponuditelj.

Članak 7.

Izabrani ponuditelji iz čl. 1. točke 1. i 2. su dužni pridržavati se uvjeta iz Prostornog plana uređenja Općine Poličnik, DPU Mješovite poslovno-proizvodne-stambene zone Mazija Jugoistok („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 05/05, 09/15), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja mješovite poslovno-proizvodno-stambene zone Mazija II (UPU poslovno-proizvodne zone Mazija II) („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 09/15), a izabrani ponuditelji iz čl. 1. točke 3. dužni su pridržavati se uvjeta iz Prostornog plana uređenja Općine Poličnik i DPU Gospodarske zone Murvica Jug („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13) u postupku ishoda dozvola za građenje objekta.

Članak 8.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 16/17

29. studenog 2017.

Godina XIV

Izvršenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Poličnik.

Članak 9.

Zapisnik o otvaranju ponuda i zapisnik o pregledu ponuda sastavni je dio ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon donošenja.

Predsjednik

Darijo Buljat