

# Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 17/19

26. studenog 2019.

Godina XV

---



-----S A D R Ž A J :-----

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Odluka o Odluke o početku izrade Izmjena i dopuna DPU-a Gospodarske zone Murvica jug	2
--	---

# Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 17/19

26. studenog 2019.

Godina XV

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 24. sjednici održanoj dana 21. listopada 2019. godine temeljem članaka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 02/18, 03/18 i 15/18) donosi

## ODLUKU

**o izradi III. izmjena i dopuna**

**Detaljnog plana uređenja**

**Gospodarske zone MURVICA JUG**

### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna *detaljnog plana uređenja Gospodarske zone MURVICA JUG* (u daljnjem tekstu – DPU), („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 05/07, 02/10, 13/11 i 07/12).

(2) Nositelj izrade je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Poličnik.

## I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE

### Članak 2.

(1) Za predmetno područje na snazi je Detaljni plan uređenja Gospodarske zone MURVICA JUG („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 05/07, 02/10, 13/11 i 07/12), dalje i DPU.

(2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije* da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(3) Izrada ovih izmjena i dopuna temelji se na Prostornom planu uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik zadarske županije“ broj 14/03, „Službeni glasnik Općine Poličnik“ 01/04, 03/08, 07/08, 08/10, 04/11, 12/11, 06/15, 01/17 i 13/18) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10 i 09/11).

(3) Detaljni plan uređenja izraditi će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

## II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE

### Članak 3.

(1) Pristupa se izradi izmjena i dopuna DPU " MURVICA JUG " radi izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

(2) Ovim izmjenama i dopunama DPU „MURVICA JUG“ omogućava se dijeljenje parcela na manje površine ali ne manje parcele od 1.000 m<sup>2</sup> sukladno zahtjevima namjeravanog zahvata, zbog stvarnih potreba investitora na terenu a i zbog daljnjih potreba dijeljenja parcela. Definiira se i potreba uređenja infrastrukturnih i prometnih priključaka prilikom dijeljenja i spajanja parcela.

# Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 17/19

26. studenog 2019.

Godina XV

(3) Nadalje precizira se namjena građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata plana, budući u članku 9. DPU-a nije navedena proizvodna namjena, iako se radi o proizvodno-poslovnoj zoni definiranoj u članku 3. DPU-a.

(4) Iz razloga stvarnih potreba budućih namjeravanih zahvata na česticama K9 i K10 (k.č. 945/71 i 945/72 sve k.o. Murvica) iste se dijele na manje površine koje zadovoljavaju potrebe budućih zahvata u prostoru te se za nove čestice predviđa potrebna komunalna infrastruktura.

## III. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE

### Članak 4.

Izmjena i dopuna DPU-a obuhvaća dijelove DPU gospodarske zone IK MURVICA („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 02/05, 03/08, 04/09, 14/11) i to u dijelu koji obuhvaća tekstualni dio koji se odnosi na članke 8., 9. i 12. i grafički dio Plana za građevne čestice oznake K9 i K10.

## IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE

### Članak 5.

(1) Područje u obuhvatu DPU-a je u najvećem dijelu uređeno. Izgrađene su planirane prometnice i dio ostale infrastrukturne mreže je izvedeno.

(2) Izmjena i dopuna DPU-a iz ove Odluke omogućit će dijeljenje parcela na manje površine (ne manje od 1.000m<sup>2</sup>), preciznije definirati namjenu i dodatno definirati grafički podjelu K9 i K10 parcele.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE

### Članak 6.

(1) Predložena izmjena i dopuna ne mijenja niti ugrožava osnovna programska načela postavljena DPU-om. Cilj izrade izmjene i dopune DPU-a jest da se korekcijom tekstualnog i grafičkog dijela DPU-a osiguraju preduvjeti za povećanjem broja proizvodnih kapaciteta u zoni, poticanje ulaganja i otvaranje novih radnih mjesta.

### Članak 7.

Programsko polazište ovih Izmjena i dopuna DPU-a "MURVICA JUG" proizlazi iz dokumenata koji slijede:

1. Postojeći Detaljni plan uređenja Gospodarske zone MURVICA JUG („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 05/07, 02/10, 13/11 i 07/12).
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).
3. Prostorni plan uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik zadarske županije“ broj 14/03, „Službeni glasnik Općine Poličnik“ 01/04, 03/08, 07/08, 08/10, 04/11, 12/11 i 01/17 i 13/18).
4. Ostali posebni propisi vezani na predmetnu problematiku.

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U

# Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 17/19

26. studenog 2019.

Godina XV

**SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU „IK MURVICA“**

## Članak 8.

(1) Osobe iz članka 10. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene i dopune Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju DPU-a poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

(1) Za izradu DPU-a „MURVICA JUG“ nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna DPU-a „MURVICA JUG“ ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

(2) Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine” br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s Nositeljem izrade.

## VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU "IK MURVICA"

### Članak 10.

(1) Za potrebe izmjene i dopune DPU-a utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube Narodnog Lista bb, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
- Odvodnja d.o.o. Poličnik

# Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 17/19

26. studenog 2019.

Godina XV

- Vijeće mjesnog odbora Murvica
  - i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.
- (2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana. Izmjenom i dopunom Plana žele se osigurati preduvjeti za cijepanje na građevnim česticama K10 i K11 te omogućiti budućim investitorima cijepanje parcela ali ne na manje parcele od 1.000m<sup>2</sup>.
- (3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

## X. ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE

### Članak 11.

Za izradu izmjene i dopune DPU-a određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi liD DPU MURVICA JUG – 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- (b) izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune DPU-a u roku od 45 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (c) javni uvid u trajanju 15 dana
- (d) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u DPU te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog liD DPU-a bit će definirani u Objavi javne rasprave
- (e) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na liD DPU-a.
- (f) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 21 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan,
- (g) izrada nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- (h) Općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 8 dana od primitka nacrta konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana,
- (i) prije upućivanja konačnog prijedloga Plana općinskom vijeću na donošenje, Općina Poličnik dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi na plan.
- (j) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.
- (k) Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu.

# Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 17/19

26. studenog 2019.

Godina XV

---

## XI. IZVORI FINANCIRANJA

### Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna financirati će se iz Proračuna Općine Poličnik.

## XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENE I DOPUNE PLANA

### Članak 13.

(1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.

(2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.

(3) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.

## XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu snagu 8 (osam) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik  
Darijo Buljat

KLASA: 350-03/19-01/4

URBROJ: 2198/06-01-19-1

Poličnik, 21. listopada 2019. godine