

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI



-----S A D R Ž A J :-----

Pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Murvica-jug
--

2

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA POLIČNIK
OPĆINSKO VIJEĆE
Komisija za Statut, Poslovník i
Normativnu djelatnost Općinskog vijeća

KOMISIJA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE POLIČNIK

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Murvica-Jug („Službeni glasnik općine Poličnik“ 10/20) Komisija za Statut, Poslovník, i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Poličnik utvrdila je pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Murvica jug.

Pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Murvica-jug obuhvaća Detaljni plan uređenja Gospodarske zone („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20).

KLASA: 350-03/19-01/4
URBROJ: 2198/06-01-20-32
Poličnik, 07. srpanj 2020. godine

Predsjednik
Komisije za Statut, Poslovník i normativnu djelatnost Općinskog vijeća
Općine Poličnik
Roberto Surać, v.r.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA POLIČNIK

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE MURVICA – JUG

Odredbe za provođenje

(pročišćen tekst SG 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20)

Srpanj 2020. godine.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

NOSITELJ IZRADE PLANA / Naručitelj:

OPĆINA POLIČNIK

**Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA / Izvršitelj:

„STUDIO A“ d.o.o. za usluge u arhitekturi, Zagreb

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

SADRŽAJ:

II Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
 - 2.1 Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost i iskorištenost)
 - 2.2 Veličina i površina građevina (BRP, visina i broj etaža)
 - 2.3 Namjena građevina
 - 2.4 Smještaj građevina na građevinskoj čestici
 - 2.5 Oblikovanje građevina
 - 2.6 Uređenje građevinskih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže
 - 3.1.1 Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2 Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3 Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4 Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5 Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.6 Biciklističke staze
 - 3.1.7 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
 - 6.1 Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno–povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 9.1 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 1.

Detaljni plan uređenja Gospodarske zone Murvica - jug u Murvici (u daljnjem tekstu Plan) temelji se na odredbama Prostornog plana uređenja Općine Poličnik (u daljnjem tekstu PPUO) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 14/03), Izvješću o stanju u prostoru i Izmjenama i dopunama Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Poličnik 2005. – 2008. godine (Službeni glasnik Općine Poličnik br. 3/06, te Ispravak u br. 6/06).

Izmjene i Dopune Detaljnog plan uređenja Gospodarske zone Murvica - jug u Murvici (u daljnjem tekstu Plan) temelji se na odredbama Prostornog plana uređenja Općine Poličnik (u daljnjem tekstu PPUO) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 14/03) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Poličnik (Službeni glasnik Općine Poličnik br. 07/08, 08/10, 04/11, 12/11).

Članak 2.

Odnos prema postojećim građevinama definiran je na osnovu podataka iz geodetske podloge u mjerilu 1:1000, izrađene za ovu svrhu, kao i analize lokacije u odnosu na planiranu izgrađenost u zoni obuhvata i njenoj bližoj okolini, položaju zone u odnosu na planirane gospodarske zone u neposrednoj blizini i rubnu izgradnju susjednih stambenih i rekreacijskih zona.

Članak 3.

Plan obuhvaća površinu od 425339 m². Namjena površina unutar obuhvata Plana utvrđena je PPUO-m kao građevinsko područje naselja proizvodno – poslovne namjene, IK. Detaljnom namjenom unutar područja obuhvata Plan utvrđuje površine za javne i poslovne objekte, te prateće prometne i ostale javne površine. Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. – *Detaljna namjena površina*.

Članak 4.

Planom su definirani osnovni parametri za izgradnju objekata unutar područja obuhvata. Prostor obuhvata Plana prema namjeni dijeli se na:

- Gospodarsku proizvodno - poslovnu namjenu P = 319794 m²

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

- Infrastrukturni objekti - javne površine $P = 53109 \text{ m}^2$
- Zaštitno zelenilo $P = 52436 \text{ m}^2$.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

Članak 5.

Prema režimu budućeg korištenja prostora, područje obuhvata ovog Plana dijeli se na:

- zonu proizvodno - poslovne izgradnje $P = 357437 \text{ m}^2$ i
- zonu izgradnje javnih objekata $P = 67902 \text{ m}^2$.

U zoni izgradnje poslovnih objekata utvrđuju se lokacijski uvjeti i stvaraju se uvjeti za graditeljski zamah poduzetnika i ulagača.

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost i iskorištenost)

Članak 6.

Na kartografskom prikazu broj 4. – *Uvjeti i način gradnje* prikazane su postojeće katastarske i planirane građevinske čestice. Građevinske čestice su označene brojevima od 1 do 23 29. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice. Maksimalni koeficijent iskorištenosti je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine i površine građevinske čestice.

Osnovni podaci o građevinskim česticama dati su u tablici.

Broj čestice	Površina čestice u m^2	Dopuštena izgrađenost (%)	Dopuštena izgrađenost (m^2)	Dopušteni koeficijent iskorištenosti
IK1	30334	45	13650	1.0
IK2a	4556	45	2050	1.0
IK2b	4487	45	2019	1.0
IK2c	12828	45	5772	1.0
IK2d	5184	45	2332	1.0
IK2e	18196	45	8188	1.0
IK2f	6252	45	2813	1.0
IK2g	6416	45	2887	1.0
IK2h	18046	45	8120	1.0

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

IK2i	5940	45	2673	1.0
IK2j	5376	45	2419	1.0
IK3	18585	45	8363	1.0
IK4	19500	45	8775	1.0
IK5a	9140	45	4113	1.0
IK5b	15087	45	6789	1.0
IK6	25411	45	11435	1.0
IK7	26747	45	12036	1.0
IK8	27839	45	12528	1.0
IK9	3043	45	1369	1.0
IK10	3004	45	1352	1.0
IK11	6008	45	2704	1.0
IK12	6036	45	2716	1.0
IK13	6008	45	2704	1.0
IK14	17633	45	7935	1.0
IK15	4338	45	1952	1.0
IK16	4382	45	1972	1.0
IK17	22875	45	10294	1.0
IK18	24187	45	10884	1.0
IS19	2712	75	2034	0.75
IS20	84	100	84	1.0
IS21	45584	-	-	-
IS22	5334	-	-	-
IS23	42	100	42	1.0
IS24	42	100	42	1.0
IS25	6020	-	-	-
IS26	42	100	42	1.0
IS27	42	100	42	1.0
IS28	84	100	84	1.0
IS29	7916	-	-	-

2.2. Veličina i površina građevina (BRP, visina i broj etaža)

Članak 7.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Najveća dozvoljena visina vijenca građevine određuje se na način kako je propisano PPUO i ona iznosi 16,0 m. Ukoliko to tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća. Ako se izmjenom PPUO odredi drugačije, primjenjivat će se PPUO, što se neće smatrati izmjenom ovog plana. Građevine na česticama IK1 – IK18 mogu imati podrum, suteran ili oboje. Osnovni podaci o građevinama dati su u tablici.

Broj čestice	Površina čestice u m ²	Ukupna bruto izgrađena površina u m ²	Broj etaža
IK1	30334	30334	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2a	4556	4556	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2b	4487	4487	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2c	12828	12828	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2d	5184	5184	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2e	18196	18196	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2f	6252	6252	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2g	6416	6416	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2h	18046	18046	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2i	5940	5940	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2j	5376	5376	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK3	18585	18585	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK4	19500	19500	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK5a	9140	9140	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK5b	15087	15087	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK6	25411	25411	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK7	26747	26747	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK8	27839	27839	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK9	3043	3043	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK10	3004	3004	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

IK11	6008	6008	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK12	6036	6036	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK13	6008	6008	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK14	17633	17633	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK15	4338	4338	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK16	4382	4382	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK17	22875	22875	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK18	24187	24187	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IS19	2712	2034	P
IS20	84	84	P
IS21	45584	-	-
IS22	5334	-	-
IS23	42	42	P
IS24	42	42	P
IS25	6020	-	-
IS26	42	42	P
IS27	42	42	P
IS28	84	84	P
IS29	7916	-	-

Članak 8.

Unutar područja obuhvata planira se izgradnja 9 javnih objekata i 29 proizvodno -poslovnih kompleksa. Ovim planom omogućava se, prema potrebi investitora, spajanje dvije, tri ili više građevinskih parcela u jednu. Građivi dijelovi parcela time se spajaju, sukladno odredbama PPUO-a. Ukoliko su zahtjevi namjeravanog zahvata manji od kapaciteta jedne parcele moguće je parcele dijeliti na manje površine u kojem slučaju površina jedne parcele ne može biti manja od 1000 m².

2.3. Namjena građevina

Članak 9.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. – *Detaljna namjena površina*. Namjena površina određuje namjenu građevina. Ovim Planom utvrđena je slijedeća namjena površina:

IK – Proizvodno - poslovna namjena

Objekti na ovim površinama namijenjeni su proizvodnim, trgovačkim, skladišnim, logističkim i drugim vrstama poslovnih aktivnosti, te smještaju transportnih i osobnih vozila. U sklopu ovih objekata mogu se obavljati i različite uslužne djelatnosti, uključujući i ugostiteljske, kao i sportsko – rekreacijske, zabavne i slične poslovne aktivnosti koje će biti u funkciji osnovnih djelatnosti u Gospodarskoj zoni Murvica – jug.

I – Infrastrukturni objekti

Na građevinskim česticama s oznakom: IS 20, IS 23, IS 24, IS 26, IS 27 i IS 28 predviđena je izgradnja trafostanica koje su tipski prizemni objekti. Za svaku građevinsku parcelu predviđen je kolni pristup s javne prometne površine, najmanje širine 3 m.

Na građevinskoj čestici s oznakom IS 19 predviđena je izgradnja uređaja za tretman i transport otpadnih voda. Ova građevinska čestica, ukoliko se za to ukaže potreba, može biti korištena i za izgradnju drugih infrastrukturnih objekata (prometnice, plinovoda, vodovoda i slično).

Na ovim građevinskim parcelama predviđeni infrastrukturni objekti mogu se izgraditi i drugačije nego što je to ovim planom predviđeno, sukladno tada aktualnoj projektnoj dokumentaciji i budućim tehnološkim rješenjima. Takva odstupanja neće se smatrati izmjenom ovog plana.

Zaštitno zelenilo

Namjena zelenih površina je zaštita od buke, oplemenjivanje okoliša objekata i prometnica i stvaranje ugodnijeg ambijenata za boravak i rad. Građevinska čestica s oznakom IS 29 može se, ukoliko se za to ukaže potreba, koristiti za izgradnju plinovoda ili drugih infrastrukturnih instalacija. Također, može se koristiti za izgradnju kolnih priključaka prema susjednoj radnoj zoni koja je planirana uz istočnu granicu GZ Murvica – jug. Za plinifikaciju zone mogu se koristiti i ostale, prvenstveno zelene, javne površine.

Prometne površine i parkirališta

To su građevinske čestice s oznakom: I15, I16 i I19. Namjena ovih površina je siguran i udoban kolni i pješački pristup objektima unutar područja obuhvata ovog Plana. Javni parkirališni prostor koji ima ukupno 303 parkirnih mjesta služi kao parkirališni prostor za potrebe korisnika poslovnih objekata. Na svakoj izgrađenoj građevinskoj čestici treba se promet u mirovanju riješiti sukladno odredbama PPUO-a, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Parkirna mjesta na građevinskoj parceli poslovne namjene koja su planirana na dijelu te parcele s karakterom javnih površina računaju se u ukupan potreban broj parkirnih mjesta.

U tablici je dan iskaz površina prema namjeni:

NAMJENA POVRŠINA	površina [m²]	%
POSLOVNA	319794	75.2
JAVNA	50061	11.79
INFRASTRUKTURNA	3048	0.71
ULICE I ZAŠTITNO ZELENILO	52436	12.3
UKUPNO	425339	100.0

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 10.

Na kartografskom prikazu broj 4. – *Uvjeti i način gradnje*, određen je smještaj građevina na građevinskim česticama granicama gradivog dijela čestica s ucrtanom minimalnom udaljenosti objekata od granice građevinske čestice. Ako nije drugačije naznačeno na kartografskom prikazu udaljenost građevine od granice susjedne čestice može biti najmanje 3.0 m. Minimalna udaljenost od javnih prometnih površina je 3 m.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 11.

Proizvodno - poslovni objekti smješteni su na građevinskim česticama IK1 – IK18. Ove objekte valja kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati vodeći skrb o urbanističkoj skladnosti cjelokupne radne zone. Građevine mogu imati više građevinskih jedinica. Prilikom projektiranja treba voditi računa da odabrana konstrukcija zadovoljava sve pozitivne propise struke kao i uvjete korištenja planiranih prostora. Glavne i pomoćne građevine se oblikom i izborom materijala moraju prilagoditi okolnim građevinama i konfiguraciji terena. Volumen, proporcije i pročelja građevina moraju sačinjavati jednu arhitektonsku cjelinu.

Katnost građevina utvrđuje se sa najviše Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk uz mogućnost gradnje podruma pod dijelom ili cijelom površinom građevine. Gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena. Visina građevine od kote konačno uređenog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 16,0 metara, mjereći od najniže kote terena uz građevinu, osim ukoliko je to nužno zbog tehnoloških razloga.

Krovište može biti koso ili ravno. Ako se projektira koso krovište ono je blagog nagiba krovne plohe 8° - 22°. Pokrov krovišta, nagib i broj krovnih ploha ovisit će o namjeni i svrsi same građevine. Vrstu krova i pokriva treba uskladiti s krajolikom.

Kod ravnih krovova dopušta se maksimalna visina ogradnog zida 1 m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije posljednjeg kata.

2.6. Uređenje građevinskih čestica

Članak 12.

Na kartografskom prikazu 2.1.1. – *Infrastrukturni sustavi – Prometna mreža*, prikazani su kolni i pješački pristupi građevinskim česticama. Oni moraju omogućiti i pristup interventnim vozilima. Uređenje građevinskih čestica potrebno je prilagoditi ovom zahtjevu.

Plansko rješenje prostora osigurava svakoj građevinskoj parceli direktan pristup na prometnu mrežu. Kolni pristup je moguć isključivo preko Planom predviđenih ulaza na parcele, sa planirane prometnice. Izuzetak čine parcele koje su nastale spajanjem dvije ili više parcela u jednu parcelu ili dijeljenjem parcela na manje površine koje mogu imati pristup sa planom predviđene prometnice sukladno namjeni planiranog zahvata.

Najmanje 15% od ukupne površine građevinske parcele potrebno je urediti kao javnu površinu, bez ograda i ograničenja pristupa korisnicima, kako je to ovim planom u kartografskom prikazu 1. *Detaljna namjena površina* predviđeno. Prostor parcele prema ulici

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

važan je u slici ulice i doživljaju radne zone kao cjeline. Kod izrade glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole treba se posebna pažnja posvetiti izradi urbanističkog rješenja te parcele, zajedno sa dijelom susjednih i to ondje gdje im se susreću dijelovi koji će služiti za javno korištenje. Dijelove prostora orijentirane prema javnim površinama treba primjereno arhitektonski i hortikulturno urediti postavljajući drveće koje treba ukomponirati u pejzažno uređenje same parcele. Na javnim površinama unutar koridora prometnica kao i na dijelu zaštitnih zelenih površina pored ulaza na parcelu, moguće je postaviti reklamne panoe.

Okoliš objekata mora biti uređen, a prostor s karakterom javnog prostora i stalno dostupan, s pločnicima, zelenim površinama i urbanom opremom namijenjenoj korisnicima poslovnih prostora.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice građevinske parcele je $\frac{1}{2}$ konačne visine objekta, ali ne manje od 3 m. Građivi dio svake pojedine građevinske parcele dan je u kartografskom prikazu 4.- *Uvjeti i način gradnje*.

Ograđivanje dijela parcele koji nema javni karakter može se izvesti ogradom koja može biti masivna do visine 1 m od kote uređenog terena građevinske parcele na tom mjestu, a do visine 2 m ograda može biti od žice, mreže, živice i sl. Preporuča se za ograđivanje koristiti zelenilo (ogradne živice) i prirodne materijale.

Najmanje 15% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina. Zatrvljeni elementi od betona ili drugih materijala ne smatraju se zelenom površinom. Teren oko građevina mora biti uređen na način da ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih parcela i građevina.

Glavnim projektom treba utvrditi količinu dnevnog otpada, učestalost njegovog odvoženja od strane nadležnog komunalnog poduzeća, sukladno tome potreban kapacitet kontejnera za prikupljanje otpada za svaki objekt pojedinačno, te riješiti smještaj kontejnera unutar granica građevinske parcele.

Mjesta za kontejnere moraju biti lako dostupna vozilima za odvoz otpada, moraju biti zaklonjena zaštitnim zidom visine do 1.4 m prema javnoj prometnoj površini, te zaklonjena i oplemenjena zelenilom, moraju biti horizontalna i s pristupnim putem odgovarajuće širine u razini kolnika.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Članak 13.

Na kartografskom prikazu 2.1.1. – *Infrastrukturni sustavi – Prometna mreža*, prikazana je planirana prometna mreža.

Svi kolnici moraju imati završnu obradu sa asfalt – betonskim kolničkim zastorom minimalne korisne nosivosti od 115 kN.

U zoni izgradnje prometnica, na građevinskoj čestici IS21, na udaljenosti od oko 100 m od istočnog ruba kolnika buduće brze državne ceste D8 predviđa se izgradnja kružnog toka koji bi omogućio razdvajanje i prihvaćanje prometa prema i sa glavne prometnice u GZ Murvica – jug od tranzitnog prometa u i iz susjednih radnih zona u općini Zemunik i gradu Zadru, kao i luci Gaženica. Glavnina tranzitnog prometa odvijala bi se prometnicom koja je planirana na građevinskoj čestici IS21 i od kružnog toka prema istočnoj granici GZ Murvica – jug. Zbog planiranih radnih zona, ova prometnica postat će, kao poveznica dviju prilaznih državnih cesta gradu Zadru (D8 i D502) obilaznica grada Zadra, posebno za teretni cestovni

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

promet, a koristit će se i kao pristupni pravac od zapadnih radnih zona do luke Gaženica. Normalni poprečni profil ove prometnice je širine 22 m, čine ga četverotračni kolnik širine 14 m, obostrano od kolnika pojas zaštitnog zelenila širine 2 m, a od pločnika do ruba građevinskih čestica pločnik širine 2 m.

Glavna prometnica u GZ Murvica - jug protezala bi se uz zapadnu granicu područja obuhvata, na oko 60 m udaljenosti od budućeg kolnika državne ceste D8 i omogućila bi povezivanje svih dijelova zone međusobno, kao i s Gospodarskom zonom I.K. – Murvica na sjeveru, te preko kružnog toka s budućim radnim zonama u gradu Zadru i općini Zemunik na istoku zone. Normalni poprečni profil ove prometnice je širine 13 m, čine ga kolnik širine 7 m, obostrano od kolnika pojas zaštitnog zelenila širine 2 m, a istočno od kolnika uz rub građevinskih čestica i pločnik širine 2 m.

Po ishodu lokacijske dozvole za rekonstrukciju i modernizaciju državne ceste D8, sukladno PPUO preostali prostor između državne ceste i zapadne granice područja obuhvata moguće je koristiti u funkciji ove poslovne zone, te se izgradnja eventualnih prometnih priključaka sa zapadne strane na glavnu prometnicu kroz zonu, preko njenog zapadnog pojasa zaštitnog zelenila, ne smatra odstupanjem od ovog plana.

Prikaz priključka na državnu cestu D8, u *Kartografskom prikazu br. 2.1.1. Infrastrukturni sustavi – prometne površine* je preporučeno rješenje, a konačno rješenje u projektu rekonstrukcije i modernizacije državne ceste D8 može od njega odstupiti sa svrhom postizanja boljeg rješenja, zatim prilagođavanja budućim osima te prometnice ili povećanju prometa na ovom raskrižju zbog izgradnje okolnih radnih zona koje bi ga mogle koristiti. U tom smislu, ni promjena rješenja dijela glavne prometnice kroz zonu obuhvata plana, a koji se nalazi na građevinskoj čestici oznake IS21, koja bi bila posljedica promjene rješenja priključka na državnu cestu D8, ne smatra se promjenom ovog plana.

Do izgradnje dvorazinskog križanja-nadvožnjaka područje DPU-a može se privremeno priključiti na D8, izgradnjom popriječnog priključka koji treba sadržavati sve elemente u skladu s važećom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira predmetnu materiju.

U središnjem dijelu zone, na građevinskim česticama IS22 i IS25, planirane su dvije slijepe ulice koje završavaju kružnim tokovima, širina njihovih poprečnih profila je 15 m, a čine ih kolnici širine 7 m, obostrane zelene površine širine 2 m i, uz granicu građevinske čestice, obostrani pločnici širine 2 m. Na svakom kružnom toku predviđena su po tri kolna prilaza širine 3 m, po dva za pristup planiranim trafostanicama na građevinskim česticama IS23 i IS24, odnosno IS26 i IS27, te po jedan požarni put širine 3 m koji omogućava pristup protupožarnim vozilima do istočne granice zone obuhvata.

Uz sjevernu granicu zone, na građevinskoj čestici IS21 planirana je prometnica koja može služiti i kao pristup radnoj zoni u općini Zemunik koja je PPU-om općine Zemunik planirana u neposrednoj blizini. Poprečni profil ove prometnice je širine 13 m, čine ga kolnik širine 7 m, obostrano od kolnika pojas zaštitnog zelenila širine 2 m, a južno od kolnika uz rub građevinske čestice i pločnik širine 2 m. Na ovoj prometnici planiran je jedan kolni prilaz širine 3 m do planirane trafostanice na građevinskoj čestici IS20. Izgradnja eventualnih prometnih priključaka sa sjeverne strane, iz planirane rekreacijske zone, na ovu prometnicu kroz zonu, preko njenog sjevernog pojasa zaštitnog zelenila, ne smatra se odstupanjem od ovog plana.

U produžetku glavne prometnice kroz zonu planiran je priključak ove zone na Gospodarsku zonu I.K. Murvica – jug. Poprečni profil ove prometnice je širine 13 m, čine ga kolnik širine 7 m, obostrano od kolnika pojas zaštitnog zelenila širine 2 m, a istočno od kolnika uz rub građevinske čestice i pločnik širine 2 m. Zbog mogućih velikih prometnih opterećenja na planirani jednosmjerni ulaz u Gospodarsku zonu I.K. Murvica – jug na njenom krajnjem jugozapadu, te zbog toga mogućeg stvaranja kolona na kolniku državne ceste D8, ovim planom je predviđen kružni tok, također dozvoljava se da se unutar obuhvata planiranih osi i prometnica mogu izvesti i drugi profil prometnica i križanja kao priključak na,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

DPU-om Gospodarske zone I.K. Murvica – jug, prometnicu planiranu uz njenu južnu granicu. Izgradnja eventualnih prometnih priključaka sa istočne i zapadne strane, iz planirane rekreacijske zone ili iz koridora državne ceste D8, na ovu prometnicu kroz zonu, preko njenog pojasa zaštitnog zelenila i pločnika, ne smatra se odstupanjem od ovog plana. Na istočnom djelu zone planirana je prometnica za pristup parcelama IK2c, IK2e i IK2h. Navedena prometnica je ujedno i protupožarni put koji spaja prometnice na sjevernom i južnom kraju zone. Poprečni profil ove prometnice je širine 19 m, čine ga kolnik širine 6 m i zeleni pojas širine sa zapadne strane 7 m i sa istočne strane 6 m.

U zoni izgradnje javnih površina na građevinskim česticama oznake IK1 – IK18 ovim planom predviđena je izgradnja i uređenje parkirnih, pješačkih i zelenih površina, te protupožarnih pristupnih puteva. Položaj, dimenzije i namjena površina utvrđeni su kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog plana. Ukupno je u ovoj zoni predviđeno 303 parkirnih mjesta. Protupožarni putevi su širine 6 m, osim oko građevinske čestice IK1 gdje su 3 m. Planirane pješačke površine omogućavaju bolje povezivanje središnjih dijelova zone i eventualno formiranje kvalitetnijih pješačkih sadržaja uz planirane kružne tokove. Sve pješačke površine trebaju biti projektirane i izgrađene tako da zadovolje propise i preporuke za olakšano kretanje invalidnih osoba.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 14.

Na kartografskom prikazu 2.1.1. – *Infrastrukturni sustavi – Prometna mreža*, prikazani su položaj i elementi uređenja priključaka na državnu cestu D8, radnu zonu Murvica – IK i priključnu cestu prema Gospodarskoj zoni Crno.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 15.

Na kartografskom prikazu 2.1.1. – *Infrastrukturni sustavi – Prometna mreža*, prikazani su situacijski i visinski elementi trasa glavnih ulica i njihovih križanja unutar GZ Murvica - jug, a na kartografskom prikazu 2.1.2. – *Infrastrukturni sustavi – Uzdužni i poprečni presjeci ulica* prikazani su uzdužni i karakteristični poprečni profili.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 16.

Unutar područja obuhvata Plana, ukoliko se za to pokaže potreba, dozvoljava se izgradnja autobusnih stajališta u zelenim pojaseima koji su predviđeni uz kolnike.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Članak 17.

Na kartografskom prikazu 2.1.1. – *Infrastrukturni sustavi – Prometna mreža*, prikazana su javna parkirališta s predviđenih 303 mjesta za osobna vozila. Time se osigurava dovoljan broj stalno dostupnih parkirnih mjesta za korisnike poslovnih sadržaja.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 18.

Unutar područja obuhvata Plana nije predviđena izgradnja javnih garaža.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 19.

Unutar područja obuhvata Plana nije predviđena izgradnja javnih biciklističkih staza.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 20.

Unutar područja obuhvata Plana u zoni izgradnje javnih površina na građevinskim česticama oznake IK1 – IK18 ovim planom predviđena je izgradnja i uređenje parkirnih, pješačkih i zelenih površina, te protupožarnih pristupnih puteva. Položaj, dimenzije i namjena površina utvrđeni su kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog plana. Planirane pješačke površine omogućavaju bolje povezivanje središnjih dijelova zone i eventualno formiranje kvalitetnijih pješačkih sadržaja uz planirane kružne tokove.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 21.

Na kartografskom prikazu 2.1.1. – *Infrastrukturni sustavi – Prometna mreža*, prikazane su sve javne prometne površine, kao i predviđeni kolni i pješački pristupi postojećim i budućim objektima unutar i u susjedstvu područja obuhvata ovog Plana. Na građevinskoj čestici s oznakom IS29 moguća je naknadna izgradnja kolnih pristupa prema susjednoj radnoj zoni u općini Zemunik.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 22.

Pri izgradnji nove EKI treba se pridržavati pozitivnih propisa, vodeći računa o međusobnim udaljenostima u odnosu na ostale infrastrukturne instalacije.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Paralelno vođenje i približavanje EKI i EE kabela

Najmanje udaljenosti kod međusobnog približavanja podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela s bakrenim vodičima i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabela ovise o nazivnom naponu elektroenergetskog kabela. Ako te udaljenosti u realnim uvjetima nije moguće postići, potrebno je primijeniti odgovarajuće zaštitne mjere.

- -Kabel nazivnog napona do 10 kV 0,5 m
- -Kabel nazivnog napona većeg od 10 kV do 35 kV 1,0 m
- -Kabel nazivnog napona većeg od 35 kV 2,0 m

Križanje EKI i EE kabela

Križanje podzemnih elektroničkih komunikacijskih kabela s elektroenergetskim kabelima izvodi se u pravilu pod kutom od 90°, ali ni u kojem slučaju kut ne može biti manji od 45°. Iznimno, kut se može smanjiti na 30° uz posebno obrazloženje opravdanosti razloga za navedeno smanjenje.

Okomita udaljenost na mjestu križanja između najbližeg elektroničkog komunikacijskog kabela i najbližeg elektroenergetskog kabela iznosi minimalno 0,3 m za elektroenergetske kabele nazivnog napona do 1 kV, a 0,5 m za elektroenergetske kabele napona većeg od 1 kV do 35 kV. Ako se okomita udaljenost od 0,5 m ne može postići, primjenjuju se odgovarajuće zaštitne mjere. Duljina zaštitnih cijevi, odnosno polucijevi ne smije biti manja od 1 m s obje strane mjesta križanja. U slučaju primjene zaštitnih mjera, okomita udaljenost između kabela ne smije biti manja od 0,3 m.

Najmanje udaljenosti između postojećeg podzemnog EKI i stupa novoplaniranog EE voda

-Najmanje udaljenosti između postojećeg podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela i stupa novoplaniranog elektroenergetskog voda ovise o nazivnom naponu voda. Ako te udaljenosti u realnim uvjetima nije moguće postići, komunikacijski kabel potrebno je, na dionici na kojoj nije moguće udovoljiti uvjetima, dodatno zaštititi primjenjujući odgovarajuće zaštitne mjere.

Nazivni napon EE voda	Udaljenost
Vod nazivnog napona do 1 kV	1,0 m
Vod nazivnog napona do 35 kV	5,0 m
Vod nazivnog napona 110 kV	10,0 m
Vod nazivnog napona 220 kV	15,0 m
Vod nazivnog napona 400 kV	25,0 m

Paralelno vođenje i približavanje EKI i vodovoda

-Najmanja udaljenost (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacija) pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela i vodovoda iznosi 0,5 m, odnosno 1,0 m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ukoliko navedene minimalne udaljenosti nije moguće postići, iste se smiju smanjiti na najmanje 0,3 m ako se obje instalacije zaštite odgovarajućom mehaničkom zaštitom.

Križanje EKI i vodovoda

-Mjesto križanja ovisi o visinskom položaju elektroničkog komunikacijskog kabela te se u pravilu izvodi na način da vodovodna cijev prolazi ispod elektroničkog komunikacijskog kabela, pri čemu okomita udaljenost između kabela i glavnog cjevovoda iznosi najmanje 0,5 m, a kod križanja kabela s kućnim priključcima najmanji razmak je 0,3 m.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Paralelno vođenje i približavanje EKI i kanalizacije

-Najmanja udaljenost pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela i kanalizacije (manje kanalizacijske cijevi promjera do 0,6 m i kućni priključci) iznosi 0,5 m, odnosno 1,5 m za magistralne kanalizacijske cjevovode profila jednakog ili većeg od 0,6 m.

Križanje EKI i kanalizacije

-Na mjestu križanja kanalizacijska cijev se polaže ispod kabela, pri čemu se kabel mehanički zaštićuje. Duljina zaštitne cijevi je najmanje 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila je najmanje 0,3 m.

Pozicioni smještaj EKI u koridoru infrastrukture

U osnovi TK mreža tj. TK kanalizacija projektira se i izgrađuje u koridoru zajedno sa ostalom kompatibilnom komunalnom infrastrukturom. Nekompatibilna infrastruktura je mreža elektroenergetskih vodova te plina i tekućih goriva. Ukoliko TK kanalizacija, kao i TK kabeli moraju biti ugrađeni u istom koridoru tada je neophodno pridržavati se tehničkih uputa i udaljenosti propisanih za paralelno vođenje i križanje navedenih instalacija kako je navedeno.

U osnovi, instalacije TK mreže projektiramo i ugrađujemo samostalno ili u koridoru sa kompatibilnom infrastrukturom.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 23.

Vodoopskrba

Prije projektiranja objekata poslovne namjene projektant je dužan od JP Vodovod d.o.o. iz Zadra zatražiti podatke za projektiranje, te prije dostave završne verzije projekta investitoru (prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu ili potvrdu glavnog projekta) ishoditi suglasnost Vodovoda d.o.o na projektirano rješenje koje mora sadržavati vanjske i unutrašnje vodovodne instalacije s vodovodnim priključkom.

Za kvalitetnu vodoopskrbu ovog područja PPUO-m je planiran priključak na magistralni cjevovod „Regionalni vodovod Sjeverne Dalmacije“ kroz izgradnju podsustava „Murvica – Briševo“ u sklopu kojeg je planirana izgradnja vodospremnika na lokaciji Paravinje (Livadice) s kotom dna 109 m.n.m. Nužno je što prije započeti projektiranje i gradnju dovodnog cjevovoda, vodospremnika i prvog dijela gravitacijskog cjevovoda iz podsustava „Murvica – Briševo – poslovna zona Crno“ te nastaviti gradnju drugog dijela cjevovoda Ø400mm i nastavno glavne razvodne mreže sukladno PPUO Poličnik, PPU Grada

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Zadra i ovom planu, prema kojima u samu zonu ulaze dva priključna cjevovoda, jedan Ø250mm uz magistralnu cestu D8, a drugi Ø300mm s istočne strane.

Ovim planom predviđa se izgradnja vodoopskrbne mreže koja bi bila postavljena u glavnim prometnicama unutar zone, uklopljena u vodoopskrbni prsten. U glavnoj prometnici uz magistralnu cestu D8 predviđen je promjer Ø250mm, a u glavnoj prometnici na jugoistočnoj strani zone promjer Ø300mm. One se na jugozapadnoj strani planskog područja spajaju u jednu cijev prema Crnom čime bi se osigurala kvalitetna opskrba vodom i zadovoljenje protupožarnih potreba zone *Crno*. Smatra se da se u prvoj fazi funkcioniranja cjelokupnog podsustava može zadržati bez rekonstrukcije dionica profila Ø200 mm od ogranka prema Briševu do zone IK. Kad će je biti nužno rekonstruirati na profil Ø400mm, odredit će se praćenjem potrošnje nizvodnog dijela podsustava. S ostalom mrežom lokalnog karaktera na području zone Murvica - IK, profila Ø150 mm i Ø125 mm se, u smislu vodoopskrbe predmetne zone i tranzita prema zoni *Crno*, ne računa.

Planirane trase vodovoda predviđene su u sklopu nogostupa, a ukopane na cca 0,8 m računajući od tjemena cijevi do nivelete nogostupa. U spojnim prometnicama unutar zone predviđene su vodovodne cijevi promjera Ø100mm.

Nova vodovodna mreža predviđa se cijevima od nodularnog lijeva (ductilnih cijevi). Vodovodne cijevi za priključivanje vodovoda parcela na vanjsku vodoopskrbnu mrežu trebaju biti isto od kvalitetnih cijevi. Vanjska izolacija svih cijevi vodoopskrbne mreže mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju, te se u tu svrhu, prilikom projektiranja, mora provesti ispitivanje agresivnosti tla i na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjska izolacija cijevi.

Minimalni razmaci vodovodnih od drugih instalacija u horizontalnoj projekciji su:

- od kanalizacije najmanje 3 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
- od TK voda najmanje 1.0 m,
- od plinovoda najmanje 1.0 m.

U novim ulicama predviđeni su nadzemni protupožarni hidranti, koji su postavljena uz prometnicu na međusobnoj udaljenosti do 150 m. Protupožarni nadzemni hidranti su predviđeni promjera Ø80 mm.

Vodoopskrbna mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.3. *Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba, odvodnja i protupožarna zaštita*.

Članak 24.

Odvodnja (kanalizacija)

Područje obuhvata nalazi se u trećoj zoni sanitarne zaštite zadarskih izvorišta Bokanjačkog Blata (Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora za piće – Službeni glasnik Zadarske županije broj 3 od 30. lipnja 1998. godine). PPUO-m je planiran razdjelni sustav odvodnje. Sve građevine moraju imati internu razdjelnu kanalizaciju izgrađenu i održavanu na način da sakupe svu otpadnu (oborinsku i fekalnu) vodu iz svog kruga i prije ispuštanja (u okoliš i sustav odvodnje) dovedu je do propisanog sastava.

Fekalne otpadne vode

Zbog izvorišta Bokanjačko Blato u Gospodarskoj zoni Murvica Jug strogo je zabranjeno ispuštanje fekalnih otpadnih voda u okoliš.

PPUO-m planirano je transportiranje fekalnih otpadnih voda na sustav odvodnje grada Zadra, putem crpne stanice CS. Priključenje pojedinih parcela na fekalnu kanalizaciju dozvolit će se kada se izgradi sustav fekalne kanalizacije grada Zadra, a do tada, kao

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

privremeno rješenje, dozvoljava se korištenje nepropusnih sabirnih jama i odvoženje tako prikupljenih fekalnih otpadnih voda na postojeći sustav fekalne kanalizacije grada Zadra.

Konačnu količinu vode za izradu tehničke dokumentacije moguće je korigirati s investitorom i korisnikom prema aktualnim podacima o trenutnoj potrošnji, neravnomjernosti potrošnje i saznanjima o budućim korisnicima zone.

Eventualne tehnološke i slične otpadne vode iz poslovnih objekata, koje mogu biti onečišćene raznim kemikalijama i uljima, moraju se ispuštati u sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda i to tek nakon što se odgovarajućim pročišćavanjem količina štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno tek kada poprime karakteristike gradskih otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode

Oborinske vode koje nisu onečišćene, a prikupljaju se sa krovnih i pješačkih površina, mogu se direktno upuštati u teren ili koristiti za navodnjavanje zelenih površina. Teren oko građevina mora biti uređen na način da ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih parcela i građevina.

Oborinske otpadne vode su onečišćene oborinske vode, to su vode koje se prikupljaju sa operativnih površina, parkirališta i uličnih kolnika i potrebno ih je provesti kroz adekvatne pročišćavače prije upuštanja u tlo. Tako tretirane oborinske otpadne vode mogu se koristiti i u poljoprivredne ili hortikulture svrhe. Ove oborinske otpadne vode moraju se riješiti za svaku građevinsku parcelu poslovne namjene odvojeno i unutar granica te parcele. Za javne prometnice ove oborinske otpadne vode mogu se rješavati za više građevinskih parcela zajedno ili za javne površine u cijeloj zoni, ako se za to ukaže potreba, tretman oborinskih otpadnih voda može biti riješen na građevinskoj parceli IS19.

Članak 25.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima na području obuhvata su podloga za proračun vršnog opterećenja planiranih objekata. U tablici je dat pregled predviđenih pripadajućih vršnih opterećenja po građevinskim česticama:

oznaka čestice	tip potrošača	max. površina PP (m ²)	vršno opterećenje (kW)
IK1	poslovni prostori	30334	250
IK2a	poslovni prostori	4556	60
IK2b	poslovni prostori	4487	60
IK2c	poslovni prostori	12828	50
IK2d	poslovni prostori	5184	30
IK2e	poslovni prostori	18196	50
IK2f	poslovni prostori	6252	60
IK2g	poslovni prostori	6416	50
IK2h	poslovni prostori	18046	50
IK2i	poslovni prostori	5940	60

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

IK2i	poslovni prostori	5376	70
IK3	poslovni prostori	18585	300
IK4	poslovni prostori	19500	300
IK5a	poslovni prostori	9140	300
IK5b	poslovni prostori	15087	300
IK6	poslovni prostori	25411	300
IK7	poslovni prostori	26747	350
IK8	poslovni prostori	27839	250
IK9	poslovni prostori	3043	75
IK10	poslovni prostori	3004	75
IK11	poslovni prostori	6008	150
IK12	poslovni prostori	6036	150
IK13	poslovni prostori	6008	150
IK14	poslovni prostori	17633	400
IK15	poslovni prostori	4338	110
IK16	poslovni prostori	4382	110
IK17	poslovni prostori	22875	800
IK18	poslovni prostori	24187	700
IS19	pročišćivač otpadnih voda	2712	60
u k u p n o:		360.150	5670

Prema pojedinačnim vršnim opterećenjima po građevinskim parcelama IK1 – IK18 i IS13 koja su dana u gornjoj tablici, na nivou plana vršno opterećenje određeno je prema izrazu:

$$P_{vu} = 0.8 \times 5670 \text{ kW} = 4536 \text{ kW.}$$

Instalirana snaga trafostanica određena je prema izrazu:

$$\frac{P_{vu}}{\cos\varphi \times f_r} = \frac{4536}{0,95 \times 0,8} = 5968 \text{ kVA}$$

Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu moguće predviđene izgradnje objekata, njihove namjene, iskazane bruto razvijene površine i uz primjenu procjene vršnog opterećenja za sadržaje vezane za tehnologiju opremanja poslovno – skladišnih, trgovačkih i sličnih objekata, te uz primjenu specifičnog opterećenja.

Ovim planom predviđena je gradnja ukupno 6 trafostanica: dvije dvostruke trafostanice na građevinskim česticama IS14 i IS22, te po jedna trafostanica na građevinskim česticama IS17, IS18, IS20, IS21. Sve trafostanice bi bile 10/(20)/0,4 kV; dvije dvostruke, snage 2x1000(630) kVA, te 4 jednostruke, snage 1x1000 kVA, opremljene prema tipizaciji HEP-a. Snaga transformatora ovisi o potrebnoj snazi koja će se definirati prema potrebama i elektroenergetskim suglasnostima HEP-a. Nove trafostanice će se interpolirati u postojeću i buduću visokonaponsku (srednjenaponsku) mrežu, a za priključenje će se koristiti tipski kabel N2XS(F)2Y 3x(1x185) mm². Uz svaki kabel položiti i PEHD cijevi za telekomunikacijske potrebe HEP-a.

Električna mreža niskog napona –

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se iz novih trafostanica preko kablskih izvoda niskog napona. Za izgradnju kablskog raspjeta niskog napona

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

koristiti će se tipski kabeli NA2XY 4x150 mm² ili nižeg presjeka 50mm², 35 i 25 mm² u ovisnosti o vršnom opterećenju.

Nakon izgradnje novih trafostanica potrebno je izraditi ldejno rješenje uklapanja u postojeću električnu mrežu, gdje će sastavni dio biti i proračuni elektroenergetskih veličina. Planirana mreža niskog napona, i priključak planiranih objekata su prikazani na *Kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – Elektroopskrba i javna rasvjeta.*

Javna rasvjeta –

Rasvjeta planiranih ulica unutar obuhvata plana napajati će se iz planiranih trafostanica. Za potrebe napajanja izgraditi će se kabelski razvodni ormari javne rasvjete (KRO-JR) iz kojeg će se razvesti rasplet prema rasvjetnim mjestima. Napajanje KRO-JR izvesti će se kabelima tip NA2XY-O 4x50 mm² dok će se napajanje samih rasvjetnih mjesta izvesti kabelima tipa NA2XY 4x25 mm². S obzirom na veličinu i karakter ulica preporučuju se za rasvjetu rasvjetni stupovi visine 8-10 m, na razmacima od 25-45 m. Tip i vrsta rasvjetnih stupova, te pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete pojedinih ulica. Svjetiljke treba opremiti s LED modulima odgovarajuće snage. Maksimalna temperatura boje svjetla je 3000K. Zračenje svjetla u donju polukuglu DLOR=100%. Projekt javne rasvjete uskladiti prema važećoj Normi HRN EN 13201-2:2016. u kojoj su dani svjetlotehnički zahtjevi za rasvjetu prometnica.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti:
minimalno 6x7m za jednostruku trafostanicu, sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno odnosno dizalice.
minimalno 10x8 za dvostruku trafostanicu, sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno auto dizalice.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prijelazu kolnika dubina je min 1,25 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC/PEHD cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (Vidi opis uz EKI)

Na kartografskom prikazu br. 2.1. *Infrastrukturni sustavi – Elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacije* prikazani su elementi uređenja elektroopskrbnog sustava i javne rasvjete. Tip, vrsta i točan razmještaj stupova javne rasvjete, kao i tip i vrsta rasvjetnih tijela odredit će se kroz projekt uređenja ulica i okoliša. Dozvoljeno je mijenjati razmake i pozicije rasvjetnih stupova glede Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja NN RH br.:14/2019.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Dozvoljava se postavljanje fotonaponskih ćelija ili uređenje sunčanih parkova za proizvodnju solarne energije, kao i ostalih postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije, a sve u skladu sa PPUO-om, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 26.

Unutar granica obuhvata Plana predviđene su zelene površine - drvoredi uz kolnike u novim ulicama. Zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. – *Detaljna namjena površina*, mogu se koristiti kao slobodne (neizgrađene) površine i za druge javne potrebe, ali ne kao vodonepropusne površine.

Preporučuje se sadnja biljaka koje zahtijevaju manje navodnjavanja:

- uz parkirališta i pločnike sadnja stabala i grmlja s bogatom krošnjom, kako bi davala dojam uređenost prostora (bor, cedar, čempres, maslina, oleandar)
- sadnja prikladnih stabala/grmova duž ulica,
- za ostale zelene površine, uzgajanje travnjaka (troskot) ili sadnja autohtonih biljnih vrsta (ružmarin, lavanda, kadulja, oleandar i sl.).

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 27.

Unutar granica obuhvata Plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 28.

Ovim Planom su u točki 2. Odredbi za provođenje - *Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina*, utvrđeni uvjeti i način gradnje. Dodatno se daju uvjeti gradnje zbog ratnih opasnosti.

Područje obuhvaćeno ovim planom nalazi se u zoni kontrolirane gradnje zbog zaštite sigurnosne zone oko baze Hrvatskog ratnog zrakoplovstva „Zemunik“ i radio-fara „Čatrnja“. Kod projektiranja i izgradnje krupnih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i mogu predstavljati „unosan cilj“ napada potrebna je suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Članak 29.

Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Na hidrantsku mrežu GZ Murvica – jug bit će moguće priključiti hidrantsku mrežu susjedne radne zone u općini Zemunik. Vodoopskrbni cjevovod i hidrante predviđene duž građevinske parcele IS29 u GZ Murvica - jug nije nužno izgraditi ukoliko će konačno rješenje hidrantskih mreža ovih dviju zona zadovoljiti protupožarne uvjete.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže da se, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i druga rješenja koja to osiguravaju, požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Građevine moraju imati vatrogasne prilaze i unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu, a garaže moraju biti projektirane sukladno važećim pozitivnim hrvatskim propisima i pravilima tehničke prakse, temeljem čl. 2. st. 1. Zakona o zaštiti od požara (NN br.58/93 i 33/05). Ostale mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome treba i primijeniti.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95). Postaju za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom treba projektirati u skladu s Pravilnikom o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br.93/98).

Izlazne putove iz građevina treba projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.)

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te ishoditi od Policijske uprave Zadarske županije potvrdu kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 6. i 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05). Potvrdu da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara i eksplozija potrebno je ishoditi od policijske uprave temeljem člana 15. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05).

U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, treba navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji će tu gradnju obaviti, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti. Dokaze kvalitete ugrađenih proizvoda i opreme potrebno je ishoditi temeljem Zakona o gradnji (NN br.175/03 i 100/04).

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 30.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

Unutar granica obuhvata Plana nema prirodnih, kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03), ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju unutar Gospodarske zone Murvica – jug naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

8. Mjere provedbe plana

Članak 31.

Temeljna mjera provedbe ovog Plana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje javnih površina na način kako je Planom predviđeno. Izgradnju predviđenih objekata u zoni obuhvata mora popratiti i predviđeno komunalno uređenje. Građevinska čestica mora istovremeno s izgradnjom javnog ili poslovnog objekta biti uređena na način kako je Planom utvrđeno.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 32.

Temeljna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje javnih površina na način kako je Planom predviđeno.

Članak 33.

Utjecaj elektroopreme, objekata i vodova

Predviđene elektroprivredne objekte, koji svojom brojnošću i samom prisutnosti u gotovo svim dijelovima prostora obuhvata automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na što manje i što prihvatljivije iznose. U tom kontekstu najvažnije činjenice i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš su:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području obuhvata nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira,
- trafostanica gradskog tipa predviđa se izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš (gradske trafostanice koje bi eventualno mogle biti locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš - buke, zagrijavanje, vibracije, požara i sl.),
- svi pasivni metalne dijelovi vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije trebaju biti propisno uzemljeni, treba izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Članak 34.

Utjecaj oborinskih i fekalnih voda

Sastav pročišćenih i upuštenih otpadnih voda ne smije ugroziti kategoriju recipijenta (tla i vode).

Sve građevine moraju imati internu kanalizaciju izgrađenu i održavanu na način da sakupe svu otpadnu vodu iz svog kruga i prije ispuštanja dovedu je do propisanog sastava.

Na prometnim i svim manipulativnim površinama građevinskih čestica koje su izložene raznim nečistoćama i gdje se očekuje duže zadržavanje teretnih i ostalih vozila, koja su mjesta mogućih onečišćenja zbog nesreća i dr. incidenata kao i prolivenog goriva i ulja, cjelokupnu oborinsku odvodnju treba riješiti preko separatora ulja i masti, te taložnica. Prometnice i prometni objekti moraju imati kontinuirane bočne branike da se onemogući skretanje vozila s prometnih površina.

Rezervoari za plin i tekuća goriva mogu se graditi samo prema posebnim uvjetima nadležnih institucija.

Članak 35.

Zaštita zraka

Sadnja planiranog niskog zelenila i drvoreda na planiranim javnim površinama, pridonijet će smanjenju prašine u zraku kao i ograničenju maksimalno dozvoljenih emisija iz radne zone i negativnog utjecaja na okolne prostore, te će osigurati zaštitu od eventualno negativnih međeutjecaja s državnim prometnicom. Planiranim parkovnim oblikovanjem radne zone i uređenjem zelenih površina građevinskih parcela smanjit će se djelomice i nepovoljne posljedice onečišćenja zraka.

Članak 36.

Zaštita od buke

Kod građevina poslovne namjene, ako se planira uređenje sadržaja koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt zaštite od buke gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš.

Članak 37.

Odlaganje otpada

Ovim planom nisu predviđene namjene koje bi stvarale opasni otpad. Većinom će to biti kućni otpad i otpad iz planiranih poslovnih sadržaja.

Potrebno je da se u sklopu svih novih građevina, odnosno njihovih parcela, na odgovarajući i zadovoljavajući način riješi problem odlaganja otpada.

Mjesta za prikupljanje otpada na građevinskim parcelama moraju biti organizirana na način da su zaklonjena od pogleda sa državne ceste D-8 i javnih prometnica u gospodarskoj zoni, te da onemoguće raznošenje otpada po okolišu uslijed vjetera i kiše. Na otvorenom prostoru nije dozvoljeno držanje otpada koji ima ili stvara neugodne mirise, a ako se takav otpad prikuplja u zatvorenom prostoru neugodne mirise potrebno je neutralizirati.

Prikupljanje i skladištenje bilo kakvog neuobičajenog, za ljude i okoliš opasnog otpada na području ove gospodarske zone nije dozvoljeno.

Članak 38.

Zaštita od elementarnih nepogoda

U cilju što efikasnije zaštite od potresa moraju se trajno provoditi preventivne, a u slučaju udara i operativne mjere zaštite. Preventivne mjere zaštite obuhvaćaju mjere, radnje i postupke za sprječavanje, odnosno ublažavanje posljedica potresa, i to striktno provođenje zakonske i tehničko-administrativne regulative u oblasti planiranja i izgradnje objekata

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/20

07. srpnja 2020.

Godina XVI

otpornih na potres procijenjene jačine. Pri izgradnji urbanih cjelina potrebno je planirati i realizirati ugradbene mjere zaštite, a naročito otpornost i elastičnost konstrukcija.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 39.

Unutar područja obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.