

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 11/21

23. kolovoza 2021.

Godina XVII



-----S A D R Ź A J :-----

Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik	2
Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste „Ulica Sv. Ante Padovanskog“ u Suhovarima – javnog dobra u općoj uporabi	6
Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste „Vukićeva ulica“ u Dračevcu Ninskom – javnog dobra u općoj uporabi	8

Na temelju članka 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21), Općinsko vijeće Općine Poličnik, na 3 sjednici, održanoj 12.08.2021. godine, donosi,

Odluku o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom odlukom pristupa se izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19) – (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna Plana).
- (2) Nositelj izrade VIII. Izmjena i dopuna Plana u ime Općine Poličnik je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.
- (3) Stručni izrađivač VIII. Izmjena i dopuna Plana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima s djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19) (u daljnjem tekstu stručni izrađivač).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – u daljnjem tekstu Zakon) kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.
- (2) Ova VIII. Izmjena i dopuna plana izrađuje se u skladu s odredbom Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standarda elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163,04 i 9/11) i plana više razine.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Osnovu za pokretanje izmjena i dopuna Plana čini:

- o Usklađenje važećeg prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i planom više razine,

- Izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene plana koji su podneseni Općini Poličnik sukladno članku 85. Zakona, u svrhu gospodarskog i demografskog razvoja i socijalne skrbi,
- Eventualno usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija, odnosno usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Revidiranje obveze izrade Urbanističkih planova uređenja te korekcije granica istih, te eventualno određivanje obveze izrade novih Urbanističkih planova uređenja za pojedine dijelove građevinskog područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te propisivanje smjernica za izradu istih,
- Revizija, odnosno korekcija i nadopuna prikaza trasa, koridora i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava te uvjeta uređenja i izgradnje istih u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima,
- Druge manje korekcije postojećeg Prostornog plana.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan administrativnoj granici područja Općine Poličnik.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

- (1) Prostorni plan Općine Poličnik donesen je 2013. godine („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03), te je u proteklom razdoblju mijenjan i dopunjavao i to odlukama predstavničkog tijela:

Izmjene i dopune PPU-a (I.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 01/04)

Izmjene i dopune PPU-a (II.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 03/08)

Izmjene i dopune PPU-a (III.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 07/08)

Izmjene i dopune PPU-a (VI.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 08/10)

Izmjene i dopune PPU-a (V.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 01/17)

Izmjene i dopune PPU-a (VI.) – (Službeni glasnik Općine Poličnik 13/18)

Nakon usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazala se potreba za novim izmjenama i dopunama iz razloga utvrđenih u članku 3. ove Odluke, a u svrhu postizanja cilja utvrđenog člankom 6. ove odluke koje nije bilo moguće provesti u skladu s Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Poličnik.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) U sklopu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

1. Omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa novim zakonima i propisima te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.
2. Izvršiti promjenu planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Općine Poličnik te razlozima navedenim u članku 3. ove Odluke.

VII. POSPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

U izradi VIII. Izmjena i dopuna Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribaviti će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo obrane, Zrakoplovna baza Zemunik, Zemunik,
4. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar
5. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I.Smiljanića 3, Zadar
6. HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar
7. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb,
8. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusina 17, Zadar,
9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,

10. ŽMUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvica 9, Zadar
11. MUP, PU Zadarska, Služba Policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
12. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
13. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
15. Hrvatske autoceste, Širolina ul. 4 , 10000 Zagreb,
16. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrisnko-Frankopanska 10/2, Zadar,
17. HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
19. Čistoća d.o.o., Stjepana Radića 33, Zadar,
20. Odvodnja d.o.o. Poličnik, Franje Tuđmana 62, Poličnik,
21. Poličnik d.o.o., Poličnik, Franje Tuđmana 62, Poličnik,
22. Gradovi Zadar, Nin i Benkovac,
23. Općine Vrsi, Posedarje, Ražanac i Zemunik Donji,
24. Mjesni odbori Općine Poličnik.

(2) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana planiraju se sljedeći rokovi:

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. Izrada nacrtu Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana- rok od 30 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
4. Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjene i dopuna Plana – 30 dana,
5. Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi – do završetka javnog uvida,
6. Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
7. Izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,
8. Izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
9. Donošenje Izmjena i dopuna Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja mišljenja Zavoda i Suglasnosti Ministarstava.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna Plana financirati će se iz sredstava proračuna Općine Poličnik.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Poličnik.

KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 2198/06-01-21-1

Poličnik, 12. kolovoz 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Darijo Buljat

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 3. sjednici održanoj dana 12. kolovoza 2021. godine, na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18 – Odluka USRH, 32/20) i članka 32. Statuta Općine Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 02/18, 03/18, 15/18, 03/20 i 01/21), donosi

ODLUKU

o proglašenju statusa nerazvrstane ceste „Ulica Sv. Ante Padovanskog“ u Suhovarima – javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se status nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivanom vlasništvu OPĆINE POLIČNIK, u k.o. Suhovare, na dijelovima nekretnine označene kao katastarskim česticama: 90/11 i 90/12. U prilogu ove odluke je Kopija katastarskog plana (predloženo novo stanje) izrađena od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije vl. Romano Kovačević.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke na nekretninama iz članka 1. ove Odluke provest će se upis u katastarskom operatu kao i uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela za k.o. Suhovare, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, u neotuđivom vlasništvu Općine Poličnik, Ulica Dr. Franje Tuđmana 62, Poličnik, OIB: 87120007882.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

PREDSJEDNIK

Darijo Buljat

KLASA: 340-09/21-01/1

URBROJ: 2198/06-01-21-6

Poličnik, 12.08.2021. godine

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 3. sjednici održanoj dana 12.08.2021. godine, na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18 – Odluka USRH, 32/20) i članka 32. Statuta Općine Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21), donosi

ODLUKU

o proglašenju statusa nerazvrstane ceste „Vukićeva ulica“ u Dračevcu Ninskom – javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se status nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivanom vlasništvu OPĆINE POLIČNIK, u k.o. Dračevac Ninski, na dijelovima nekretnine označene kao katastarskim česticama: 159/1, 159/5 i 159/7. U prilogu ove odluke je Kopija katastarskog plana (predloženo novo stanje) izrađena od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije vl. Romano Kovačević.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke i Katastarskog elaborata na nekretninama iz članka 1. ove Odluke provest će se upis u katastarskom operatu kao i uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela za k.o. Dračevac Ninski, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, u neotuđivom vlasništvu Općine Poličnik, Ulica Dr. Franje Tuđmana 62, Poličnik, OIB: 87120007882.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

PREDSJEDNIK

Darijo Buljat

KLASA: 340-09/21-01/1

URBROJ: 2198/06-01-21-5

Poličnik, 12.08.2021. godine

Ured ovlaštenog inženjera geodezije

Romano Kovačević

Trg kneza Višeslava 6G, 23000 Zadar

Tel. +385 23 315 966 / Mob: +385 98 388 018

E-mail: romanokovacevic@yahoo.com

IBAN HR0723400091160070245

OIB 78495938072

Investitor:

OPĆINA POLIČNIK

POLIČNIK, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 62

OIB:87120007882

Katastarska općina: DRAČEVAC NINSKI

MBR: 334642

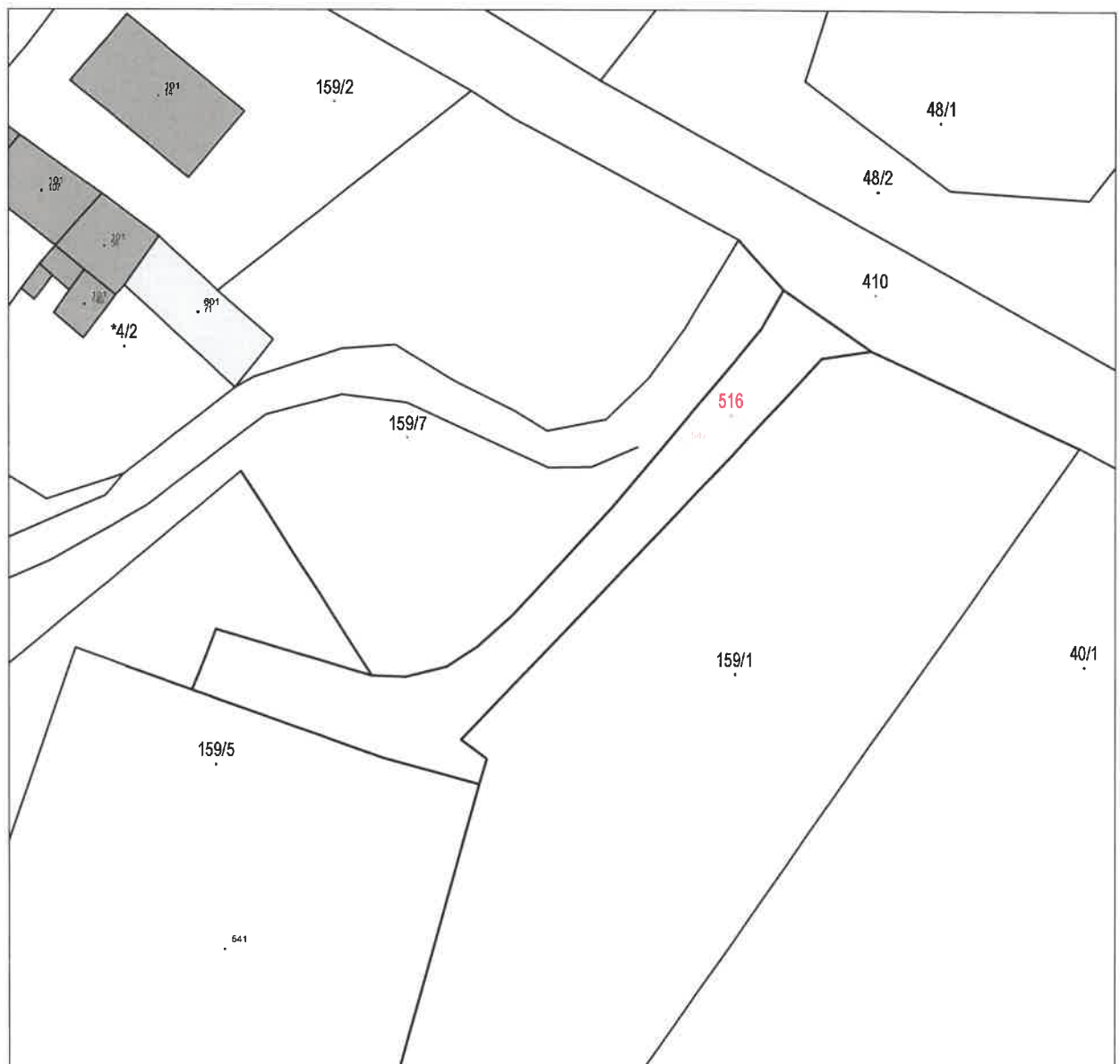
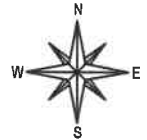
Detaljni list: 1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:2904



Izradio/la:

Roko Grzunov, mag.ing.geod. et geoinf.

Zadar, ožujak, 2021. g.

Broj elaborata: 2021-43

Romano Kovačević
ing. geod.

Ovlašten inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Zadar



Geo 331

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Romano Kovačević, ing. geod.