

# Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 12/26

15. svibnja 2026.

Godina XXII



## -----SADRŽAJ:-----

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju za 2025. godinu: Program održavanja komunalne infrastrukture, Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Poličnik za 2025. godinu, Izvješće o izvršenju financijskog plana i programa javnih potreba Općine Poličnik u 2025. godini | 2  |
| Zaključak o isplati donacija iz proračuna Općine Poličnik (sportskih klubova i udruga)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20 |
| Zaključak o naručivanju izvanrednih radova - povjeravanje poslova komunalnih djelatnosti (Poličnik d.o.o.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21 |
| Odluka o odobrenju pozajmice Poličniku d.o.o. (50.000,00 eur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22 |
| Odluka o izmjeni i dopune Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Poličnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24 |

Općinsko vijeće Općine Poličnik na 8. sjednici održanoj 12. Svibanja 2026 godine, na temelju članka 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21, 15/21) d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I.

Prihvća se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

### II.

Ovaj zaključak stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

**Predsjednik**

**Marko Stanić**

KLASA: 363-02/24-01/4

URBROJ: 2198-6-1-26-3

Poličnik, 12.05.2026. godine

**Izvješće o izvršenju  
programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu**

Članak 1.

Ovim Izvješćem određuje se izvršenje održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini na području općine Poličnik za sljedeće komunalne djelatnosti:

|    |                                                                                                    | <b>Plan</b>       | <b>Rebalans</b>   | <b>Izvršenje</b>  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. | ODRŽAVANJE JAVNE RASVIJETE                                                                         | <b>110.000,00</b> | <b>125.000,00</b> | <b>137.288,58</b> |
| 2. | ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA                                                                     | <b>210.000,00</b> | <b>175.000,00</b> | <b>270.796,28</b> |
| 3. | ODRŽAVANJE I UREĐIVANJE JAVNIH POVRŠINA                                                            | <b>166.000,00</b> | <b>261.000,00</b> | <b>333.601,46</b> |
| 4. | ODRŽAVANJE GROBLJA                                                                                 | <b>25.000,00</b>  | <b>5.000,00</b>   | <b>2.200,00</b>   |
| 5. | POSLOVI DEZINFEKCIJE, DEZINSEKCIJE I DERATIZACIJE I ZBRINJAVANJA ŽIVOTINJA                         | <b>25.000,00</b>  | <b>12.000,00</b>  | <b>18.647,41</b>  |
| 6. | PRIGODNO UKRAŠAVANJE                                                                               | <b>10.000,00</b>  | <b>10.000,00</b>  | <b>37.903,86</b>  |
| 7. | ODVODNJA- ODRŽAVANJE I REKONSTRUKCIJA PROČISTAČA OTPADNIH VODA (sukladno ZKG nije KI) <sup>1</sup> | <b>100.000,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 8. | ODRŽAVANJE ČISTOĆE – JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET                                 | <b>40.000,00</b>  | <b>85.000,00</b>  | <b>135.779,53</b> |
|    | <b>UKUPNO:</b>                                                                                     | <b>686.000,00</b> | <b>543.000,00</b> | <b>936.217,12</b> |

ODVODNJA- ODRŽAVANJE PROČISTAČA OTPADNIH VODA ne spada u komunalnu infrastrukturu  
Programom iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se :

- a) Opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- b) Iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, sa naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

Planirana i utrošena sredstva:

|                                 | <b>Plan</b>       | <b>Rebalans</b>   | <b>Izvršenje</b>  |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Prihod od komunalne naknade     | 300.000,00        | 192.000,00        | 290.568,35        |
| Prihod od komunalnog doprinosa  | 310.000,00        | 285.000,00        | 578.720,61        |
| Prihod od nefinancijske imovine | 35.000,00         | 50.000,00         | 54.647,85         |
| Prihod od poreza                | 25.000,00         | 11.000,00         | 10.080,31         |
| Prihod od prodaje zemljišta     | 16.000,00         | 5.000,00          | 2.200,00          |
| <b>Ukupno</b>                   | <b>686.000,00</b> | <b>543.000,00</b> | <b>936.217,12</b> |

<sup>1</sup> Ubačeno radi informacije – jer sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu mreža otpadnih voda ne spada u komunalnu infrastrukturu

### Članak 3.

Planirana i utrošena sredstva:

#### 1. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

a) Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se: upravljanje, održavanje objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta, troškovi zamjene dotrajalih svjetiljki, bojanje stupova javne rasvjete, zamjena dotrajalih stupova javne rasvjete, zamjena žarulja, grla i prigušnica.

Pod utroškom električne energije podrazumijevaju se troškovi električne energije za javnu rasvjetu.

Pod materijalom za održavanje javne rasvjete podrazumijeva se sav potrošni materijal potreban za javnu rasvjetu.

Zamjenom dotrajalih rasvjetnih tijela novima koje zadovoljavaju norme propisane Zakonom o svjetlosnom onečišćenju. Predviđaju se svjetiljke razvih tipova.

b) Planirana i utrošena sredstva:

|                                        | <b>Plan</b>       | <b>Rebalans</b>   | <b>Izvršenje</b>  |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| električna energija                    | 80.000,00         | 70.000,00         | 82.315,73         |
| usluge održavanja javne rasvjete       | 25.000,00         | 50.000,00         | 54.647,85         |
| materijal za održavanje javne rasvjete | 5.000,00          | 5.000,00          | 325,00            |
| <b>UKUPNO:</b>                         | <b>110.000,00</b> | <b>125.000,00</b> | <b>137.288,58</b> |
| <b>IZVOR:</b>                          |                   |                   |                   |
| Prihod od nefinancijske imovine        | 25.000,00         | 50.000,00         | 54.647,85         |
| Prihod od komunalne naknade            | 85.000,00         | 75.000,00         | 82.640,73         |

#### 2. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

a) Pod održavanjem nerazvrstanih površina podrazumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, kao što su asfaltirani i makadamski putovi, trgovi, igrališta i seoske ceste, a koje nisu razvrstane u smislu posebnih propisa, te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste. Obuhvaća održavanje, rekonstrukciju, te zimsku službu na prometnicama i pojasu uz prometnice u Općini Poličnik sukladno Zakonu o cestama i Odluci o nerazvrstanim cestama Općine Poličnik. Cilj provedbe mjere je poboljšati kvalitetu i opremljenost prometnica, te na taj način povećati sigurnost i protočnost prometa. Održavanje nerazvrstanih cesta utvrditi će se neposrednim uvidom tijekom godine, a odnositi će se na:

- sanaciju i popravak nerazvrstanih cesta, sanaciju bankina, čišćenje slivnika, čišćenje odvodnih jaraka i sanacija propusta,

- prometna signalizacija (nabava prometnih znakova, iscrtavanja vertikalne signalizacije, nabava prometnih ogledala)

- označavanje pješačkih prijelaza

- održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima podrazumijeva čišćenja od snijega i leda površina nerazvrstanih cesta, nogostupa, parkirališta i drugih javnih površina

- sanacija poljskih putova (poljskih i ostalih putova) šljunkom uz planiranje i ravnanje, a radovi se izvršavaju prema potrebi i shodno stanju oštećenja pojedinog puta. Cilj je građanima omogućiti lakši pristup do poljoprivrednih površina i nasada.

b) Planirana i utrošena sredstva:

|                                                      | <b>Plan</b>       | <b>Rebalans</b>   | <b>Izvršenje</b>  |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| održavanje lokalnih puteva                           | 80.000,00         | 100.000,00        | 121.197,52        |
| održavanje poljskih puteva                           | 30.000,00         | 50.000,00         | 76.421,59         |
| materijal za održavanje lokalnih prometnica i puteva | 80.000,00         | 5.000,00          | 15.298,92         |
| prometni znakovi i usporivači prometa                | 20.000,00         | 20.000,00         | 57.878,25         |
| <b>UKUPNO:</b>                                       | <b>210.000,00</b> | <b>175.000,00</b> | <b>270.796,28</b> |
| <b>IZVOR:</b>                                        |                   |                   |                   |
| Prihod od komunalne naknade                          | 50.000,00         | 75.000,00         | 121.197,52        |
| Prihod od komunalnog doprinosa                       | 160.000,00        | 100.000,00        | 149.598,76        |

### 3. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA

a) Pod održavanjem javnih površina podrazumijeva se održavanje javnih površina. Pod javnim površinama podrazumijeva se: zelene površine, pješačke staze, pješačke zone, otvoreni odvodni kanali, dječja igrališta, javne prometne površine itd.

Pod redovnim čišćenjem javnih površina podrazumijeva se i čišćenje smeća sa divljih odlagališta prema ukazanoj potrebi te odvoz krupnog otpada, bojanje i zamjena košarica za smeće, čišćenje i održavanje autobusnih stanica, nabavka sadnog materijala za zelene površine te održavanje postojećih sadnica, redovno košenje trave, popravak asfaltnog plašta javnih površina, održavanje javnih klupa i dr

b) Planirana i utrošena sredstva:

|                                  | <b>Plan</b> | <b>Rebalans</b> | <b>Izvršenje</b> |
|----------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| održavanje poslovnih zona        | 50.000,00   | 100.000,00      | 130.013,76       |
| održavanje autobusnih stajališta | 6.000,00    | 6.000,00        | 6.130,31         |
| Održavanje bunara u Briševu      | 10.000,00   | 0,00            | 0,00             |
| Održavanje bunara u Suhovarama   | 10.000,00   | 0,00            | 0,00             |
| Parkovne klupe za javne površine | 5.000,00    | 5.000,00        | 0,00             |

|                                                  |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sanacija divljih odlagališta i čišćenje suhozida | 10.000,00         | 5.000,00          | 34.128,83         |
| Održavanje stambenih zona                        | 15.000,00         | 15.000,00         | 0,00              |
| Održavanje igrališta i objekata                  | 60.000,00         | 130.000,00        | 163.328,56        |
| <b>UKUPNO:</b>                                   | <b>166.000,00</b> | <b>261.000,00</b> | <b>333.601,46</b> |
| <b>IZVOR:</b>                                    |                   |                   |                   |
| Prihod od nefinancijske imovine                  | 10.000,00         | 0,00              | 0,00              |
| Prihod od poreza                                 | 6.000,00          | 6.000,00          | 6.130,31          |
| Prihod od komunalne naknade                      | 40.000,00         | 25.000,00         | 34.128,83         |
| Prihod od komunalnog doprinosa                   | 110.000,00        | 100.000,00        | 293.342,32        |

#### 4. ODRŽAVANJE GROBLJA

a) pod održavanjem groblja podrazumijeva se čišćenje, košnja raslinja i uređenje staza i zelenih površina, građevinsko održavanje objekata - građevina (manji građevinski i obrtnički radovi) u svim grobljima u vlasništvu Općine Poličnik i održavanje mrtvačnica i odvoz smeća sa groblja. Redovito održavanje i uređenje Spomenika palim hrvatskim braniteljima.

b) Planirana i utrošena sredstva:

|                                 | <b>Plan</b>      | <b>Rebalans</b> | <b>Izvršenje</b> |
|---------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Održavanje groblja i mrtvačnica | 25.000,00        | 5.000,00        | 2.200,00         |
| <b>UKUPNO:</b>                  | <b>25.000,00</b> | <b>5.000,00</b> | <b>2.200,00</b>  |
| <b>IZVOR:</b>                   |                  |                 |                  |
| Prihod od prodaje zemljišta     | 25.000,00        | 5.000,00        | 2.200,00         |

#### 5. POSLOVI DEZINFEKCIJE, DEZINSEKCIJE I DERATIZACIJE

a) Radovi obuhvaćaju dvije deratizacije (uništavanje miševa i štakora) i dezinfekcije (larvicidnu javnih voda i dvije adulticidne), deratizacije će se obaviti u proljeće i jesen antikoagulantim rodenticidima, a dezinfekcije tijekom proljeća (larvicidna) i ljeta (adulticidne).

Veterinarsko higijeničarska služba obuhvaća uklanjanje leševa životinja sa javnih površina.

b) Planirana i utrošena sredstva:

|                                                              | <b>Plan</b>      | <b>Rebalans</b>  | <b>Izvršenje</b> |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Izvođenje radova – deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija | 15.000,00        | 7.000,00         | 14.697,41        |
| Zbrinjavanje životinja                                       | 10.000,00        | 5.000,00         | 3.950,00         |
| <b>UKUPNO:</b>                                               | <b>25.000,00</b> | <b>12.000,00</b> | <b>18.647,41</b> |
| <b>IZVOR:</b>                                                |                  |                  |                  |
| Prihod od komunalne naknade                                  | 15.000,00        | 7.000,00         | 14.697,41        |
| Prihod od poreza                                             | 10.000,00        | 5.000,00         | 3.950,00         |

## 6. PRIGODNO UKRAŠAVANJE

a) prigodno ukrašavanje obuhvaća radove na ukrašavanju svih naselja u Općine Poličnik što podrazumijeva ukrašavanje i osvjetljavanje, odnosno postavu, održavanje i uklanjanje dekoracije svjetlećim elementima na stupove javne rasvjete, drveće, fasade i druge javne površine na području Općine Poličnik za vrijeme božićnih i novogodišnjih blagdana.

b) Planirana i utrošena sredstva:

|                   | <b>Plan</b>      | <b>Rebalans</b>  | <b>Izvršenje</b> |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Izvođenje radova  | 10.000,00        | 10.000,00        | 37.903,86        |
| <b>UKUPNO:</b>    | <b>10.000,00</b> | <b>10.000,00</b> | <b>37.903,86</b> |
| <b>IZVOR:</b>     |                  |                  |                  |
| Komunalna naknada | 10.000,00        | 10.000,00        | 37.903,86        |

## 7. ODVODNJA – ODRŽAVANJE UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Pod odvodnjom podrazumijevaju se poslovi održavanja zatvorenog kanalizacijskog sistema, čišćenje taložnice.

Održavanje pročistača otpadnih voda obuhvaća radove na održavanju komunalnog uređaja koji se nalazi na području poslovne zona Grabi, a shodno odredbama Zakona o vodama. O navedenoj djelatnosti potrebno je donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda na području Općine Poličnik.

b) Planirana i utrošena sredstva:

|                   | <b>Plan</b> | <b>Rebalans</b> | <b>Izvršenje</b> |
|-------------------|-------------|-----------------|------------------|
| <b>UKUPNO:</b>    | 100.000,00  | 0,00            | 0,00             |
| <b>IZVOR:</b>     |             |                 |                  |
| komunalna naknada | 100.000,00  | 0,00            | 0,00             |

## 8. ODRŽAVANJE ČISTOĆE – JAVNE POVRŠINE

Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina obuhvaća slijedeće radove: skupljanje otpadaka sa javnih površina, skupljanje i odvoz lišća sa javnih površina, sakupljanje i uklanjanje grana otpalih zbog vremenskih nepogoda, košenje trave i njeno uklanjanje sa javnih površina.

b) Planirana i utrošena sredstva:

|                                               | <b>Plan</b>      | <b>Rebalans</b>  | <b>Izvršenje</b>  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Izvođenje radova – održavanja javnih površina | 40.000,00        | 85.000,00        | 135.779,53        |
| <b>UKUPNO:</b>                                | <b>40.000,00</b> | <b>85.000,00</b> | <b>135.779,53</b> |
| <b>IZVOR:</b>                                 |                  |                  |                   |
| Prihod od komunalnog doprinosa                | 40.000,00        | 85.000,00        | 135.779,53        |

U skladu s člankom 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu te radi potpune informiranosti predstavničkog tijela i javnosti, daje se obrazloženje značajnijih odstupanja ostvarenih rashoda u odnosu na rebalans Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

#### 1. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

Rebalans: 125.000,00 € Izvršenje: 137.288,58 € Odstupanje: +12.288,58 €

Odstupanje je rezultat povećanih troškova električne energije te povećanog obujma radova na zamjeni dotrajalih svjetiljki, stupova i prigušnica, uključujući ugradnju svjetiljki koje zadovoljavaju norme Zakona o svjetlosnom onečišćenju.

#### 2. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Rebalans: 175.000,00 € Izvršenje: 270.796,28 € Odstupanje: +95.796,28 €

Odstupanje je posljedica povećanog obujma radova na sanaciji lokalnih i poljskih puteva, nabave prometne signalizacije i usporivača prometa, kao i izvanrednih intervencija nakon vremenskih nepogoda te povećanih troškova zimske službe.

#### 3. ODRŽAVANJE I UREĐIVANJE JAVNIH POVRŠINA

Rebalans: 261.000,00 € Izvršenje: 333.601,46 € Odstupanje: +72.601,46 €

Odstupanje proizlazi iz povećanih troškova održavanja poslovnih zona, sanacije divljih odlagališta i čišćenja suhozida, te povećanog obujma radova na održavanju igrališta, objekata i zelenih površina.

#### 4. ODRŽAVANJE GROBLJA

Rebalans: 5.000,00 € Izvršenje: 2.200,00 € Odstupanje: -2.800,00 €

Odstupanje je rezultat manjeg obujma radova od planiranog te odgode pojedinih aktivnosti uređenja groblja i mrtvačnica.

#### 5. DEZINFEKCIJA, DEZINSEKCIJA, DERATIZACIJA I ZBRINJAVANJE ŽIVOTINJA

Rebalans: 12.000,00 € Izvršenje: 18.647,41 € Odstupanje: +6.647,41 €

Odstupanje je uzrokovano povećanim brojem intervencija deratizacije i dezinfekcije te povećanim troškovima uklanjanja životinjskih lešina.

#### 6. PRIGODNO UKRAŠAVANJE

Rebalans: 10.000,00 € Izvršenje: 37.903,86 € Odstupanje: +27.903,86 €

Odstupanje je posljedica nabave nove dekorativne opreme, proširenja obuhvata ukrašavanja te povećanih troškova montaže i demontaže.

#### 7. ODVODNJA – ODRŽAVANJE PROČISTAČA OTPADNIH VODA

Rebalans: 0,00 € Izvršenje: 0,00 €

Nema odstupanja. Djelatnost ne spada u komunalnu infrastrukturu prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu te je iz tog razloga izostavljena iz rebalansa.

#### 8. ODRŽAVANJE ČISTOĆE – JAVNE POVRŠINE

Rebalans: 85.000,00 € Izvršenje: 135.779,53 € Odstupanje: +50.779,53 €

Odstupanje je rezultat povećanog obujma radova na košnji, čišćenju i uklanjanju otpada, uključujući izvanredne intervencije nakon vremenskih nepogoda.

#### ZAKLJUČAK

Ukupno izvršenje rashoda iznosi 936.217,12 €, što je 393.217,12 € više od rebalansa.

Odstupanja su rezultat:

- povećanog obujma radova,
- izvanrednih intervencija,
- povećanih troškova energenata i materijala,
- povećanih prihoda od komunalnog doprinosa koji su omogućili veći opseg radova.

Ovim prilogom osigurava se potpuna transparentnost upravljanja komunalnom infrastrukturom te informiranost predstavničkog tijela i javnosti.

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 8. sjednici održanoj dana 12.05.2026. godine, na temelju članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21, 15/21) d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I.

Prihvata se Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu, koje čini sastavni dio ovog Zaključka.

### II.

Ovaj zaključak stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

**Predsjednik**

**Marko Stanić**

KLASA: 363-01/24-01/4  
URBROJ: 2198-6-1-26-3  
Poličnik, 12.05.2026. godine

**Izvješće o izvršenju  
programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture  
za 2025. godinu**

Članak 1.

Ovim Izvješćem određuje se izvršenje programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Poličnik i to:

|    | RASHODI (u kunama)                                                | Plan                | Rebalans            | Izvršenje           |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Izgradnja groblja                                                 | 80.000,00           | 15.000,00           | 38.158,41           |
| 2. | Izgradnja nogostupa                                               | 180.000,00          | 110.000,00          | 106.389,46          |
| 3. | Izgradnja poljskih puteva                                         | 20.000,00           | 5.000,00            | 2.123,85            |
| 4. | Izgradnja i asfaltizacija nerazvrstanih cesta                     | 215.000,00          | 291.000,00          | 310.580,26          |
| 5. | Izgradnja javne rasvjete                                          | 65.000,00           | 127.000,00          | 113.818,26          |
| 6. | Izgradnja vodovodne mreže (sukladno ZKG-u nije u KI) <sup>1</sup> | 135.000,00          | 60.000,00           | 52.055,09           |
| 7. | Izgradnja infrastrukture u poslovnim i stambenim zonama           | 3.450.000,00        | 2.700.000,00        | 705.749,90          |
| 8. | Projektna dokumentacija                                           | 157.000,00          | 88.500,00           | 83.917,66           |
|    | <b>UKUPNO:</b>                                                    | <b>4.302.000,00</b> | <b>3.396.500,00</b> | <b>1.412.792,89</b> |

Članak 2.

Planirana i utrošena sredstva:

|                                           | Plan                | Rebalans            | Izvršenje           |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Prihodi od komunalne naknade              | 460.000,00          | 440.500,00          | 447.088,32          |
| Prihodi od komunalnog doprinosa           | 200.000,00          | 143.000,00          | 147.940,72          |
| Prihodi od poreza                         | 30.000,00           | 28.000,00           | 51.588,35           |
| Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna | 30.000,00           | 20.000,00           | 17.251,48           |
| 15Kapitalne pomoći iz državnog proračuna  | 1.300.000,00        | 915.000,00          | 114.709,15          |
| Prihodi za posebne namjene – ostali       | 15.000,00           | 8.000,00            | 4.967,66            |
| Prihodi od prodaje zemljišta              | 1.267.000,00        | 842.000,00          | 129.678,12          |
| Namjenski primici od zaduživanja          | 1.000.000,00        | 1.000.000,00        | 499.569,09          |
| <b>UKUPNO:</b>                            | <b>4.302.000,00</b> | <b>3.396.500,00</b> | <b>1.412.792,89</b> |

<sup>1</sup> Ubačeno radi informacije – jer sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu vodovodna mreža ne spada u komunalnu infrastrukturu

### Članak 3.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2025. godini iz članka 1. ove odluke odnosi se na:

#### 1. Izgradnja groblja

| OPIS                                                | Plan             | Rebalans         | Izvršenje        |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Izgradnja ogradnog zida groblja u Poličniku IV.faza | 15.000,00        | 0,00             | 12.789,28        |
| Proširenje groblja Suhovare                         | 15.000,00        | 0,00             | 0,00             |
| Otkup zemlje za parking groblja u Briševu           | 50.000,00        | 0,00             | 0,00             |
| Izgradnja ogradnog zida - Staro groblje Briševo     | 0,00             | 15.000,00        | 25.369,13        |
| <b>Ukupno:</b>                                      | <b>80.000,00</b> | <b>15.000,00</b> | <b>38.158,41</b> |
| <b>Izvor:</b>                                       |                  |                  |                  |
| Prihod od komunalne naknade                         | 50.000,00        | 0,00             | 0,00             |
| Prihod od komunalnog doprinosa                      | 30.000,00        | 0,00             | 12.789,28        |
| Prihod od poreza                                    | 0,00             | 15.000,00        | 25.369,13        |
|                                                     |                  |                  |                  |
|                                                     |                  |                  |                  |

#### 2. Izgradnja nogostupa

| OPIS                                            | Plan              | Rebalans          | Izvršenje         |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Izgradnja nogostupa u naseljima Općine Poličnik | 180.000,00        | 110.000,00        | 106.389,46        |
| <b>Ukupno:</b>                                  | <b>180.000,00</b> | <b>110.000,00</b> | <b>106.389,46</b> |
| <b>Izvor:</b>                                   |                   |                   |                   |
| Komunalni naknada                               | 180.000,00        | 110.000,00        | 106.389,46        |
|                                                 |                   |                   |                   |

#### 3. Izgradnja poljskih puteva

|                                       | Plan             | Rebalans        | Izvršenje       |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Izgradnja poljskih puteva u naseljima | 20.000,00        | 5.000,00        | 2.123,85        |
| <b>Ukupno:</b>                        | <b>20.000,00</b> | <b>5.000,00</b> | <b>2.123,85</b> |
| <b>Izvor:</b>                         |                  |                 |                 |
| Prihod od komunalne naknade           | 20.000,00        | 5.000,00        | 2.123,85        |
|                                       |                  |                 |                 |

#### 4. Izgradnja i asfaltizacija nerazvrstanih cesta

|                                                      | <b>Plan</b>       | <b>Rebalans</b>   | <b>Izvršenje</b>  |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Asfaltizacija nerazvrstanih cesta u Dračevcu Ninskom | 15.000,00         | 0,00              | 0,00              |
| Asfaltizacija nerazvrstanih cesta u Murvici          | 30.000,00         | 88.000,00         | 87.147,66         |
| Asfaltizacija nerazvrstanih cesta u Gornjoj Murvici  | 20.000,00         | 0,00              | 0,00              |
| Asfaltizacija nerazvrstanih cesta u Poličniku        | 30.000,00         | 20.000,00         | 17.251,48         |
| Asfaltizacija nerazvrstanih cesta u Suhovarima       | 20.000,00         | 20.000,00         | 48.546,00         |
| Asfaltizacija nerazvrstanih cesta u Visočanima       | 20.000,00         | 65.000,00         | 64.694,46         |
| Asfaltizacija nerazvrstanih cesta u Briševu          | 10.000,00         | 18.000,00         | 17.432,96         |
| Asfaltizacija nerazvrstanih cesta u Lovincu          | 50.000,00         | 15.000,00         | 11.050,13         |
| Proširenje ceste prema groblju u Ruplju              | 20.000,00         | 65.000,00         | 64.457,57         |
| <b>Ukupno:</b>                                       | <b>215.000,00</b> | <b>291.000,00</b> | <b>310.580,26</b> |
| <b>Izvor:</b>                                        |                   |                   |                   |
| Prihod od komunalnog doprinosa                       | 100.000,00        | 103.000,00        | 98.197,79         |
| Prihod od komunalne naknade                          | 75.000,00         | 150.000,00        | 177.698,03        |
| Prihod od poreza                                     | 10.000,00         | 18.000,00         | 17.432,96         |
| Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna            | 30.000,00         | 20.000,00         | 17.251,48         |
|                                                      |                   |                   |                   |

## 5. Izgradnja javne rasvjete

|                                              | <b>Plan</b>      | <b>Rebalans</b>   | <b>Izvršenje</b>  |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Izgradnja javne rasvjete u Briševu           | 10.000,00        | 12.000,00         | 11.876,91         |
| izgradnja javne rasvjete u Dračevcu N.       | 5.000,00         | 0,00              | 0,00              |
| izgradnja javne rasvjete u Murvici           | 10.000,00        | 36.000,00         | 35.914,84         |
| izgradnja javne rasvjete u Poličniku         | 10.000,00        | 15.000,00         | 12.078,65         |
| izgradnja javne rasvjete u Ruplju            | 5.000,00         | 5.000,00          | 3.890,25          |
| izgradnja javne rasvjete u Suhovarima        | 5.000,00         | 0,00              | 0,00              |
| izgradnja javne rasvjete u Visočanima        | 5.000,00         | 11.000,00         | 10.889,20         |
| Izgradnja javne rasvjete u Lovincu           | 5.000,00         | 3.000,00          | 2.682,66          |
| Izgradnja javne rasvjete u Gornjem Poličniku | 5.000,00         | 0,00              | 0,00              |
| Izgradnja javne rasvjete u Murvici Gornjoj   | 5.000,00         | 10.000,00         | 3.410,75          |
| Modernizacija javne rasvjete PZ Grabi        | 0,00             | 35.000,00         | 33.075,00         |
| <b>Ukupno:</b>                               | <b>65.000,00</b> | <b>127.000,00</b> | <b>113.818,26</b> |
| <b>Izvor:</b>                                |                  |                   |                   |
| Prihod od komunalne naknade                  | 55.000,00        | 77.000,00         | 68.664,61         |
| Prihod od komunalnog doprinosa               | 10.000,00        | 15.000,00         | 12.078,65         |
| Prihod od prodaje zemljišta                  | 0,00             | 35.000,00         | 33.075,00         |
|                                              |                  |                   |                   |

**6. Izgradnja vodovodne mreže (informativno ubačeno sukladno ZKG ne spada u komunalnu infrastrukturu)**

|                                                  | <b>Plan</b>       | <b>Rebalans</b>  | <b>Izvršenje</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Izgradnja vodovodnih krakova u Murvici           | 25.000,00         | 20.000,00        | 16.886,68        |
| Izgradnja vodovodnog kraka u Gornjoj Murvici     | 15.000,00         | 0,00             | 0,00             |
| Izgradnja vodovodnog kraka u Briševu             | 20.000,00         | 0,00             |                  |
| Izgradnja vodovodnih krakova u Poličniku         | 25.000,00         | 10.000,00        | 10.730,83        |
| Izgradnja vodovodnog kraka u Suhovarima          | 10.000,00         | 10.000,00        | 6.464,95         |
| Izgradnja vodovodnog kraka u Visočanima          | 10.000,00         | 0,00             | 0,00             |
| Izgradnja vodovodnog kraka u Dračevcu Ninskom    | 15.000,00         | 0,00             | 0,00             |
| Izgradnja vodovodnih krakova u Gornjom Poličniku | 0,00              | 10.000,00        | 5.036,26         |
| Izgradnja vodovodnog kraka u Lovincu             | 15.000,00         | 10.000,00        | 12.936,37        |
| <b>Ukupno:</b>                                   | <b>135.000,00</b> | <b>60.000,00</b> | <b>52.055,09</b> |
| Izvor:                                           |                   |                  |                  |
| Prihod od komunalne naknade                      | 70.000,00         | 20.000,00        | 19.401,32        |
| Prihod od prodaje zemljišta                      | 65.000,00         | 30.000,00        | 27.617,51        |
| Prihod od poreza                                 | 0,00              | 10.000,00        | 5.036,26         |

**7. Izgradnja infrastrukture u poslovnim/stambenim zonama**

|                                                                                                  | <b>Plan</b>         | <b>Rebalans</b>     | <b>Izvršenje</b>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Izgradnja komunalne infrastrukture u Poslovnoj zoni Murvica Zapad                                | 550.000,00          | 250.000,00          | 43.469,03         |
| Izgradnja komunalne infrastrukture u Poslovnoj zoni Mazija II                                    | 500.000,00          | 500.000,00          | 507.185,67        |
| Izgradnja komunalne infrastrukture stambene zone Grabi (putovi, nogostupi, javna rasvjeta i DTK) | 350.000,00          | 100.000,00          | 93.484,15         |
| Izgradnja pristupne ceste u Suhovarima – spoj na cestu prema Centru za gospodarenje otpadom      | 200.000,00          | 100.000,00          | 0,00              |
| Izgradnja nerazvrstane ceste Briševo-Dračevac Ninski                                             | 150.000,00          | 0,00                | 0,00              |
| Rekonstrukcija trga u Briševu                                                                    | 0,00                | 50.000,00           | 49.311,05         |
| Izgradnja dvorane za boćanje u Ruplju (BK Rupalj) – ITU Mehanizam                                | 800.000,00          | 800.000,00          | 12.300,00         |
| Građevinski radovi rekonstrukcije po projektu NK Dragovoljac - ITU Mehanizam                     | 900.000,00          | 900.000,00          | 0,00              |
| <b>Ukupno:</b>                                                                                   | <b>3.450.000,00</b> | <b>2.700.000,00</b> | <b>705.749,90</b> |
| Izvor:                                                                                           |                     |                     |                   |
| Prihod od prodaje zemljišta                                                                      | 1.200.000,00        | 750.000,00          | 51.085,61         |
| Namjenski primici od zaduživanja                                                                 | 1.000.000,00        | 1.000.000,00        | 499.569,09        |
| Kapitalne pomoći iz državnog proračuna                                                           | 1.250.000,00        | 900.000,00          | 105.784,15        |
| Prihodi od komunalne naknade                                                                     | 0,00                | 50.000,00           | 49.311,05         |

## 8. Projektna dokumentacija

|                                                                                                                                                                         | <b>Plan</b>       | <b>Rebalans</b>  | <b>Izvršenje</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Projektna dokumentacija-Lokalna cesta Poličnik-Visočane (Centar za gospodarenje otpadom)                                                                                | 10.000,00         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| Izrada projekata za izlaz lokalne ceste na D8 u Gornjem Poličniku                                                                                                       | 10.000,00         | 0,00             | 0,00             |
| Projektna dokumentacija za nogostupe po naseljima cca 2 km                                                                                                              | 30.000,00         | 5.000,00         | 3.500,00         |
| Projektna dokumentacija – kuglačka, bočarska dvorana Poličnik                                                                                                           | 50.000,00         | 15.000,00        | 8.925,00         |
| Urbanistički plan uređenja g.z. Murvica IK                                                                                                                              | 0,00              | 15.000,00        | 17.900,00        |
| Projektna dokumentacija PZ Murvica JUG                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 3.750,00         |
| Evidencija objekata javne rasvjete                                                                                                                                      | 0,00              | 11.000,00        | 11.000,00        |
| Plan rasvjete i Akcijski plan gradnje                                                                                                                                   | 0,00              | 12.500,00        | 12.500,00        |
| Izrada projekata za rekonstrukciju vodovodnog glavnog pravca Murvica-Briševo ( cementno-azbestni cjevovod) cca 4 km <b>(sukladno ZKG nije Komunalna Infrastruktura)</b> | 20.000,00         | 10.000,00        | 0,00             |
| Projekt Razvoj sustava vodoopskrbe Vodovoda doo Zadar <b>(sukladno ZKG nije Komunalna infarstuktura)</b>                                                                | 2.000,00          | 2.000,00         | 0,00             |
| Studijska dokumentacija za izgradnju vodnokomunalne infrastrukture aglomeracija zadarskog zaleđa <b>(sukladno – ZKG nije Komunalna infastruktura)</b>                   | 5.000,00          | 3.000,00         | 1.467,66         |
| Projektna dokumentacija za vodovodnu mrežu po naseljima <b>(sukladno –ZKG nije Komunalna infastruktura)</b>                                                             | 30.000,00         | 15.000,00        | 24.875,00        |
| <b>Ukupno:</b>                                                                                                                                                          | <b>157.000,00</b> | <b>88.500,00</b> | <b>83.917,66</b> |
| Izvor:                                                                                                                                                                  |                   |                  |                  |
| Prihod od komunalnog doprinosa                                                                                                                                          | 60.000,00         | 25.000,00        | 24.875,00        |
| Prihodi od komunalne naknade                                                                                                                                            | 10.000,00         | 23.500,00        | 23.500,00        |
| Prihodi za posebne namjene – ostali                                                                                                                                     | 15.000,00         | 8.000,00         | 4.967,66         |
| Kapitalne pomoći iz državnog proračuna                                                                                                                                  | 50.000,00         | 15.000,00        | 8.925,00         |
| Prihodi od prodaje zemljišta                                                                                                                                            | 2.000,00          | 17.000,00        | 17.900,00        |
| Prihodi od poreza                                                                                                                                                       | 20.000,00         | 0,00             | 3.750,00         |

Sukladno članku 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu te radi osiguranja potpune obaviještenosti predstavničkog tijela i javnosti o upravljanju komunalnom infrastrukturom, daje se obrazloženje svih značajnijih odstupanja ostvarenih rashoda u odnosu na rebalans Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

#### 1. Izgradnja groblja

Rebalans: 15.000,00 kn Izvršenje: 38.158,41 kn

Ostvareni rashodi veći su od rebalansa za 23.158,41 kn. Razlog povećanja je izvršenje radova na dvije lokacije, iako je rebalansom bila predviđena samo jedna. U izvješću je navedeno:

„Izgradnja ogradnog zida groblja u Poličniku IV. faza – izvršenje 12.789,28 kn“ „Izgradnja ogradnog zida – Staro groblje Briševo – izvršenje 25.369,13 kn“

Radovi u Poličniku nisu bili predviđeni rebalansom, ali su izvedeni radi dovršetka započete faze uređenja groblja.

#### 2. Izgradnja nogostupa

Rebalans: 110.000,00 kn Izvršenje: 106.389,46 kn

Odstupanje od –3.610,54 kn nije značajno. Radovi su izvedeni u planiranom obujmu, što potvrđuje navod:

„Izgradnja nogostupa u naseljima Općine Poličnik – izvršenje 106.389,46 kn“

#### 3. Izgradnja poljskih puteva

Rebalans: 5.000,00 kn Izvršenje: 2.123,85 kn

Odstupanje od –2.876,15 kn rezultat je manjeg opsega radova od planiranog:

„Izgradnja poljskih puteva u naseljima – izvršenje 2.123,85 kn“

#### 4. Izgradnja i asfaltizacija nerazvrstanih cesta

Rebalans: 291.000,00 kn Izvršenje: 310.580,26 kn

Ostvareni rashodi veći su za 19.580,26 kn. Razlog je povećani opseg radova na više lokacija, osobito u Suhovarima i Ruplju. Iz izvješća:

„Asfaltizacija nerazvrstanih cesta u Suhovarima – izvršenje 48.546,00 kn“ „Proširenje ceste prema groblju u Ruplju – izvršenje 64.457,57 kn“

Radovi su izvedeni radi osiguranja prohodnosti i sigurnosti prometnica.

#### 5. Izgradnja javne rasvjete

Rebalans: 127.000,00 kn Izvršenje: 113.818,26 kn

Odstupanje od –13.181,74 kn posljedica je neizvođenja dijela planiranih radova, primjerice:

„Izgradnja javne rasvjete u Dračevcu N. – izvršenje 0,00 kn“ „Izgradnja javne rasvjete u Suhovarima – izvršenje 0,00 kn“

#### 6. Izgradnja vodovodne mreže (informativno)

Rebalans: 60.000,00 kn Izvršenje: 52.055,09 kn

Odstupanje od –7.944,91 kn rezultat je manjeg obujma radova te neizvršenja pojedinih stavki:

„Izgradnja vodovodnog kraka u Gornjoj Murvici – izvršenje 0,00 kn“ „Izgradnja vodovodnog kraka u Visočanima – izvršenje 0,00 kn“

#### 7. Izgradnja infrastrukture u poslovnim i stambenim zonama

Rebalans: 2.700.000,00 kn Izvršenje: 705.749,90 kn

Odstupanje od –1.994.250,10 kn predstavlja najveće odstupanje u programu. Glavni razlog je neizvršenje većih kapitalnih projekata, što je vidljivo iz izvješća:

„Izgradnja pristupne ceste u Suhovarima – izvršenje 0,00 kn“ „Izgradnja nerazvrstane ceste Briševo – Dračevac Ninski – izvršenje 0,00 kn“ „Građevinski radovi rekonstrukcije po projektu NK Dragovoljac – izvršenje 0,00 kn“ „Izgradnja dvorane za boćanje u Ruplju – izvršenje 12.300,00 kn (od 800.000,00 kn)“

Razlozi neizvršenja uključuju postupke javne nabave, imovinskopravne pripreme i faze projektiranja.

#### 8. Projektna dokumentacija

Rebalans: 88.500,00 kn Izvršenje: 83.917,66 kn

Odstupanje od –4.582,34 kn posljedica je neizrade dijela planiranih projekata, primjerice:

„Izrada projekata za rekonstrukciju vodovodnog glavnog pravca Murvica–Briševo – izvršenje 0,00 kn“

#### Zaključak

Najznačajnija odstupanja odnose se na:

- izgradnju infrastrukture u poslovnim i stambenim zonama (neizvršenje kapitalnih projekata),
- izgradnju i asfaltizaciju nerazvrstanih cesta (povećani opseg radova),
- izgradnju groblja (radovi na dvije lokacije umjesto jedne).

Ostala odstupanja su manjeg intenziteta i ne utječu bitno na ukupnu realizaciju Programa.

Općinsko vijeće Općine Poličnik na 8. sjednici održanoj 12.05. 2026. godine, na temelju članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12, 143/13, 65/17) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21, 15/21), d o n o s i

**Izješće**  
**o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito**  
**izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Poličnik za 2025. godinu**

Članak 1.

Donosi se Izještaj o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Poličnik za 2025. godinu.

Članak 2.

Sukladno Programu korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Poličnik za 2025. godinu, prihod u visini od 2.000,00 eura je bio planiran za financiranje Katastarske izmjere k.o. Suhovare.

Ostvaren je prihod u iznosu od 2388,82 eura, a utrošen je u iznosu od 0 (nula) eura.

Članak 3.

Ovo Izješće objavit će se u Službenom glasniku Općine Poličnik.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

PREDSJEDNIK  
Marko Stanić

KLASA: 361-05/24-01/1  
URBROJ: 2198-6-1-26-2  
Poličnik, 12.05.2026. godine

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 8. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2026. na temelju članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01,21, 15/21) donosi

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Općinskom načelniku daje se ovlast za isplatu donacija Udrugama koje doprinose kulturnom, sportskom ugledu i drugim doprinosima Općine Poličnik, a koje ne udovoljavaju Javnom pozivu.

### Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Poličnik.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Marko Stanić

KLASA: 402-01/26-01/2  
URBROJ: 2198-06-1-26-1  
Poličnik, 12. svibnja 2026.

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 8. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2026.godine na temelju članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01,21, 15/21) donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

Općinskom načelniku daje se ovlast za naručivanje u iznimnim slučajevima, a po potrebi da može naručiti dodatne radove od druge firme uz poštivanje ugovorenih cijena iz već sklopljenih ugovora a koje se odnose na povjeravanje komunalnih poslova.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Poličnik.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Marko Stanić

KLASA: 363-02/26-01/1  
URBROJ: 2198-6-1-26-1  
Poličnik, 12. svibnja 2026.

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 8. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2026. godine na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 2. Zakona o uvjetima odobravanja kredita i zajmova određenih pravnih osoba (Narodne novine 97/00), članku 15. Odluke o izvršenju Proračuna Općine Poličnik za 2026. godinu (Službeni glasnik Općine Poličnik 20/25) i članka 32. Statuta Općine Poličnik (Službeni glasnik Općine Poličnik 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21 i 15/21) d o n o s i

## **ODLUKU**

### **o kratkoročnoj pozajmici Poličnik d.o.o.**

#### **Članak 1.**

Odobrava se kratkoročna pozajmica komunalnom društvu Poličnik d.o.o., OIB: 69559114320, Grabi 26, 23241 Poličnik, u 100%-tnom vlasništvu Općine Poličnik u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura).

#### **Članak 2.**

Pozajmica iz članka 1. ove Odluke daje se za financiranje projekta izgradnje i opremanja dječjeg igrališta u Murvici.

Komunalno društvo Poličnik d.o.o. se prijavilo na javni poziv Lokalne akcijske grupe u ribarstvu „Tri mora“ koja je objavila FLAG natječaj za dodjelu potpore projektima u okviru prioritetne mjere 2.1. Jačanje valorizacije kulturne baštine povezane s morem i morskim okolišem kojeg financira Europski fond za pomorstvo, ribarstvo i akvakulturu. Projekt je odobren i u tijeku izgradnje.

#### **Članak 3.**

Pozajmica se daje na rok do 31.05.2027. godine uz obračun godišnje kamate u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke na dan potpisivanja Ugovora o pozajmici.

Sredstva će se doznačiti na žiro-račun komunalnog društva Poličnik d.o.o., IBAN: HR14 24020061100837159, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

#### **Članak 4.**

Zadužuje se općinski načelnik da zaključi Ugovor o pozajmici sa komunalnim društvom Poličnik d.o.o.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik  
Marko Stanić

KLASA: 403-02/26-01/1  
URBROJ: 2198-6-1-26-1  
Poličnik, 12. svibanj 2026.

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 8. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2026. godine na temelju članka 13. Izmjena i dopuna Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj: 123/24) i članka 32. Statuta Općina Poličnik (“Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21 i 15/21) d o n o s i

## **ODLUKA**

### **o izmjeni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora**

#### **Općine Poličnik**

#### **Članak 1.**

Mijenja se članak 6. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Poličnik ( "Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 11/18) te sada glasi:

" Poslovni prostor u vlasništvu Općine te pravni osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine daje se u zakup putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja koje imenuje Općinski načelnik, a sastoji se od predsjednika i dva člana.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave i Općina, pravne osobe u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske, pravne osobe u isključivom vlasništvu jedinice područne (regionalne) samouprave i Općine, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a zakupnina se određuje sukladno kriterijima Općine prema mjestu gdje se nekretnina nalazi i ovisno o djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, a pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim Općina ima namjeru raspolagati na drukčiji način, Općina kao zakupodavac može zakupniku poslovnoga prostora koji u potpunosti ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj će ponudi iznos mjesečne zakupnine biti određen prema kriterijima Općine s obzirom na djelatnost koju zakupnik obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine koju zakupnik plaća na temelju važećeg ugovora o zakupu, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u postojećem ugovoru o zakupu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, a pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim Općina ima namjeru raspolagati na drukčiji način, Općina, kao zakupodavac, može zakupniku kojem je istekao ugovor o zakupu, a koji u potpunosti ispunjava sve obveze na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru te protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora, ponuditi

sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj će ponudi iznos mjesečne zakupnine biti određen prema kriterijima Općine s obzirom na djelatnost koju zakupnik u prostoru obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine odnosno naknade koju zakupnik plaća na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u prijašnjem ugovoru o zakupu odnosno u visini zatečene naknade koju korisnik plaća.

Ako zakupnik iz stavaka 4. i 5. ovoga članka, u roku od 30 dana od dana primitka ponude iz stavaka 4. i 5. ovoga članka, ne dostavi Općini pisani prihvrat ponude i ne preda posjed poslovnoga prostora, protiv zakupnika iz stavaka 4. i 5. ovoga članka pokrenut će se postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora.

Ako za vrijeme trajanja zakupa poslovnoga prostora iz stavaka 4. i 5. ovoga članka Općina izmijeni kriterije za određivanje visine zakupnine, visina zakupnine iz ugovora o zakupu uskladit će se sukladno izmijenjenim kriterijima Općine, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena odluka o izmjeni kriterija, i to samo ako je tako određen iznos mjesečne zakupnine veći od iznosa mjesečne zakupnine u postojećem ugovoru, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu.

Ako zakupnik odbije sklopiti dodatak ugovoru o zakupu iz stavka 7. ovoga članka, ugovor o zakupu će se raskinuti, a zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog raskida."

## **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Poličnik".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Marko Stanić

KLASA: 372-01/18-01/1

UR.BROJ: 2198-06-01-26-3

U Poličniku, 12. svibnja 2026.